

SMLOUVA O DÍLO

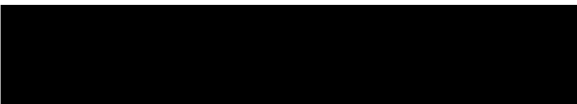
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **INGVIS, s.r.o.**
Slatinská 4456/41, 636 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 109449
Zastoupený: Ing. Janisem Petinisem, jednatelem
IČO: 07669178
DIČ: CZ07669178
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5553896399/0800



2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Mendlovo nám. 12 – oprava části parteru“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 19.12.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveníště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebovanou energii (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.8. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště**,
 - 2.1.5.9. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),
 - 2.1.5.10. zhotovitel je povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor v průběhu prováděných prací vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu a to stavební konstrukcí popř. jiným adekvátním způsobem dle výběru zhotovitele.
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
- Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
 - 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
 - 2.1.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, pokud se na dílo vztahuje.
 - 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.

- 3.2. Termín dokončení
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 měsíců ode dne předání staveniště**.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.
Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací. Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.
- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny. Prodloužení může být i opakované.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Mendlovo nám. 12, Brno, pozemek p. č. 941, k.ú. Staré Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla	584 739,06 Kč bez DPH (snížená sazba)
Cena vč. DPH	654 907,75 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen

písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, důvod změny. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDI) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury,
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „*Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno*“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- číslo smlouvy a název díla,

- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vyklizení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Elektronická stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.

- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.

- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS, autorský dozor projektanta a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla

Dále je Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den:

- za účasti OPP MMB a NPÚ (územní odborné pracoviště Brno) v termínech dle stavebního povolení

- pro schválení detailů výrobní dokumentace

- 7.2.3. Na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací.

- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid staveniště a jeho okolí včetně společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení v exteriéru a zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp. v interiéru), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření

- vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
 - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
 - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 8.3.1 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
 - 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné i digitální podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo DVD),
- zápis o spotřebovaných energiích stavby
- revize elektroinstalací
- doklad o montáži a kontrole PBZ
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění, pokud bylo dotčeno stavbou
- návod k údržbě a obsluze celého díla
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- originál stavebního deníku
- klíče od dveří do nebytového prostoru – 5 ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě a ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.1.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.1.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.1.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to,

- že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 29.1.2024, usnesením RMČ/2024/55/46.

V Brně dne 29.2.2024

V Brně dne 8.2.2024

Za objednatele

Za zhotovitele

Příloha č. 1 – Změnový list:

Příloha č. 2: Oceněný soupis prací

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **095** **Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **INGVIS, s.r.o.** IČO: **076 69 178**
Slatinská 4456/41 DIČ: **CZ 076 69 178**
636 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			164 741,82
PSV			361 096,24
MON			15 901,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			28 000,00
Celkem			584 739,06

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	584 739,06 CZK
Snížená DPH	12 %	70 168,69 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **654 907,75 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	43 000,00	0,00	5 160,00	48 160,00	7
00	Ostatní a vedlejší náklady	43 000,00	0,00	5 160,00	48 160,00	7
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava části parteru	541 739,06	0,00	65 008,69	606 747,75	93
1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12	525 838,06	0,00	63 100,57	588 938,63	90
2	Elektroinstalace	15 901,00	0,00	1 908,12	17 809,12	3
Celkem za stavbu		584 739,06	0,00	70 168,69	654 907,75	100

Popis stavby: 095 - Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

Popis objektu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 00 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis objektu: 01 - Oprava části parteru

Popis rozpočtu: 1 - Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

Popis rozpočtu: 2 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			148,75	0,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 283,69	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			705,06	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 570,65	0,3
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			4 304,63	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 718,17	1,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			72 801,23	12,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			650,04	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 753,00	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 053,22	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 093,27	6,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 606,61	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			2 112,70	0,4
713	Izolace tepelné	PSV			246,27	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			240 000,00	41,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			113 999,00	19,5
783	Nátěry	PSV			4 226,15	0,7
784	Malby	PSV			512,12	0,1
_1	ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ	MON			6 762,00	1,2

_2	ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE	MON			5 639,00	1,0
799	Ostatní	MON			3 500,00	0,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			23 053,50	3,9
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00	2,6
ON	Ostatní náklady	ON			28 000,00	4,8
Cena celkem					584 739,06	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	
Díl: VN		Vedlejší náklady					15 000,00			
1	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</p>										
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.</p>										
3	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.</p>										
Díl: ON		Ostatní náklady					28 000,00			
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>										
5	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí.</p>										
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.</p>										
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní	Indiv	
<p style="color: green; font-size: small;">Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p> <p style="color: green; font-size: small;">Položka obsahuje zabezpeční otvoru do průjezdu v době repase dřevěných stávající vrat. Zabezpečení např. OSB deskami včetně M+D 1 kusu dveří na zámeček .</p>										
Celkem						43 000,00				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce					148,75		
1	113106211R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z velkých kostek, kladených do lože z kameniva těžného, škváry nebo strusky s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek stávající dlažba : $(0,88+1,84+0,95)*(0,4+0,1+0,2)$	m2	2,56900	57,90	148,75	822-1	RTS 23/ II	
					2,57000				
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání					1 283,69		
2	273313621R00	Beton základových desek prostý třídy C 20/25 dodávka a uložení betonu do připravené konstrukce, ST.01 - stavební podkladní deska, s vyztužením : $1,84*0,75*0,08$	m3	0,11040	3 910,00	431,66	801-1	RTS 23/ II	
					0,11000				
3	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 8 mm, velikost oka 100/100 mm včetně distančních prvků $1m2=7,9kg : 1,84*0,75*1,25*7,9*0,001$	t	0,01363	38 050,00	518,62	801-1	RTS 23/ II	
					0,01000				
4	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, $1,84*0,08*2$	m2	0,29440	984,00	289,69	801-1	RTS 23/ II	
					0,29000				
5	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, Včetně očištění, vytřídění a uložení bednicího materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 0,29440	m2	0,29440	148,50	43,72	801-1	RTS 23/ II	
					0,29000				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					705,06		
6	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, stávající otvor : $0,15*1,75*2$ po parapetní zídce - svislá část : $0,61*0,98*2$ po parapetní zídce - vodorovné část : $0,61*1,84$	m2	2,84300	248,00	705,06	801-4	RTS 23/ II	
					0,53000				
					1,20000				
					1,12000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: 4		Vodorovné konstrukce					1 570,65		
7	431351121R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých zřízení včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ST.01 - stavební podkladní deska v místě sklepního okýnka : 0,86*0,40	m2	0,34400	3 530,00	1 214,32	801-1	RTS 23/ II	
				0,34000					
8	431351122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímočarých odstranění včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 0,34400	m2	0,34400	177,00	60,89	801-1	RTS 23/ II	
				0,34000					
9	451577977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze šterkodrti tloušťky do 100 mm v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5 Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 2,56900	m2	2,56900	115,00	295,44	822-1	RTS 23/ II	
				2,57000					
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací					4 304,63		
10	591111111R00	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene, do lože z kameniva těžného tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici stávající-původní očištěná dlažba : (0,88+1,84+0,95)*(0,4+0,1+0,2)	m2	2,56900	1 000,00	2 569,00	822-1	RTS 23/ II	
				2,57000					
11	591241111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici nová dlažba - žulová kostka 80/80/80mm : 0,35*1,84	m2	0,64400	1 122,00	722,57	822-1	RTS 23/ II	
				0,64000					
12	58380129R	kostka dlažební materiálůvá skupina I/2 (žula); 10/12 cm ztratné 1% : nová dlažba - 1m2=200kg : 0,644*200*0,001*1,01	t	0,13009	4 180,00	543,78	SPCM	RTS 23/ II	
				0,13000					
13	58380058R	mozaika dlažební štípaná; materiálůvá skupina I/2 (žula); 6/8 cm nová dlažba - žulová kostka 80/80/80mm : 0,35*1,84*1,05	m2	0,67620	694,00	469,28	SPCM	RTS 23/ II	
				0,68000					
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					8 718,17		
14	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi 3,03*2+1,84	m	7,90000	116,50	920,35	801-4	RTS 23/ II	
				7,90000					
15	615481211RT2	Vyztužení povrchu průvlaků a překladů sklotextilní síťovinou včetně dodávky tmelu a tkaniny	m2	0,82800	434,50	359,77	801-1	RTS 23/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Natažení stěrkového tmelu, vtláčení výztužné sítě a rozetření tmelu. Včetně dodávek tmelu a sítě. 0,45*1,84			0,83000			
16	619481111R00	Potažení vnitřních ploch rovných i zaoblených pleťvem včetně přibití strun a jejich vypnutí rabicovým	m2	1,90460	198,50	378,06	801-1	RTS 23/ II
		v ploše nebo pruzích na plném podkladě nebo na podkladě s dutinami (pod omítku) "OM4 - Nová vnitřní omítká na zdivo" : nadpraží : 0,89*1,84+0,15*0,89*2			1,90000			
17	612474611RT1	Omítká vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	5,05000	667,00	3 368,35	801-1	RTS 23/ II
		kompletní souvrství Položka obsahuje cementový postřík podkladu tl. 3 mm, vápenocementové jádro tl. 15 mm a vápenný štuk tl. 2,5 mm. Ruční provedení. Včetně dodání a montáže podomítkových rožků do výšky 2,0m. "OM4 - Nová vnitřní omítká na zdivo" : 5,05			5,05000			
18	620 R10	Oprava nerovností v napojení stávajících omítek	m2	3,60000	400,00	1 440,00		Vlastní
		Popis: CCa na rozhraní mezi stávajícím zeleným a růžovým nátěrem je patrná nerovnost vzniklá pravděpodobně při úpravách provozovny kavárny. V rámci oprav bude provedeno srovnání do ztracena tak, aby přechod nebyl při běžných opravách patrný. Postup: je uvažováno s oškrábáním omítky v líniilomeného přechodu v pásu délky cca 12,0 m a střední šířky až 30cm. Po provedení úprav dtto OM1(není součástí této položky) bude provedeno zahlazení do ztracena v napojení na okolní ploch. OM5 - oprava nerovností v napojení stávajících omítek zelená/růžová + nový fasádní nátěr dle specifikace : 12,0*0,3			3,60000			
19	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodatkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	5,05000	297,00	1 499,85	801-1	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 5,05000			5,05000			
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	5,66720	57,80	327,56	801-1	RTS 23/ II
		kteř se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 3,08*1,84			5,67000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
21	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm nalepení a odřiznutí po dokončení omítek 3,03*2+1,84	m	7,90000	53,70	424,23	801-1	RTS 23/ II
					7,90000			
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				72 801,23		
22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástříkem plastických (lepivých) maltovin nové dveře se světlíkem : 3,08*1,84 vrata do průjezdu : 2,35*3,14 okna a dveře kavárny : 3,0*1,8+3,00*1,1+3,0*1,9	m2	27,44620	57,90	1 589,13	801-1	RTS 23/ II
					5,67000			
					7,38000			
					14,40000			
23	621451101R00	Vyspravení vnějších podhledů monolitických konstrukcí s rozetřením a vysprávkou do ztracena maltou cementovou podhled po vybourání I nosníků č.10 - zapravení : 0,45*1,84	m2	0,82800	76,80	63,59	801-1	RTS 23/ II
					0,83000			
24	622481271R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn výztužná síť do omítky. S dodávkou síťoviny s okem 10x10 mm. Bez dodávky omítky. Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 46,74400	m2	46,74400	201,00	9 395,54	801-1	RTS 23/ II
					46,74000			
25	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5 "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 1/ "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" : odstranění stávajících nátěrů : 3,6 Mezisoučet	m2	43,70400	50,00	2 185,20	801-1	RTS 23/ II
					40,10000			
					40,10000			
					3,60000			
					3,60000			
26	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 1/ "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" :	m2	43,70400	130,00	5 681,52	801-1	RTS 23/ II
					40,10000			
					40,10000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odstranění stávajících nátěrů : 3,6				3,60000		
		Mezisoučet				3,60000		
27	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách aplikovat na suchý podklad "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 2/Penetrace - venkovní omítky : 40,104 Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifikace" : penetrace fixativem : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" : penetrace fixativem : 1,21 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" : penetrace fixativem : 3,60 Mezisoučet	m2	46,74400	69,80	3 262,73	801-1	RTS 23/ II
						40,10000		
						40,10000		
						1,83000		
						1,83000		
						1,21000		
						1,21000		
						3,60000		
						3,60000		
28	622474232RT1	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 3, skladba: cementový postřík, lehčená jádrová vrstva tl. 15 mm, , , štuk tl. 3 mm "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 3/ Opravné omítky viz TZ : 40,104 3a/Podhoz : 3b/Jádro : 3c/Štuk : Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifikace" : Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 1,83	m2	46,74400	500,00	23 372,00	801-1	RTS 23/ II
						40,10000		
						40,10000		
						1,83000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		Mezisoučet		1,83000				
		"OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" :						
		Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 1,21		1,21000				
		Mezisoučet		1,21000				
		"OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" :						
		Nové omítky - Podhoz+jádro+štuk : 3,6		3,60000				
		Mezisoučet		3,60000				
29	622491141R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 1 x	m2	13,32400	110,50	1 472,30	801-1	RTS 23/ II
		hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení						
		Nátěr z lešení, zajišťuje nepromokavost povrchu většiny stavebních materiálů.						
		"OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" :						
		4/Nátěr :						
		4a/ Lokální hydrofobizace - lokálně cca 15% plochy : 44,56*0,15		6,68000				
		Mezisoučet		6,68000				
		"OM2 - Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifikace" :						
		nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83		1,83000				
		Mezisoučet		1,83000				
		"OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" :						
		nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21		1,21000				
		Mezisoučet		1,21000				
		"OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" :						
		nový fasádní nátěr dle OM2 : 3,6		3,60000				
		Mezisoučet		3,60000				
30	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x	m2	2,42000	201,00	486,42	801-1	RTS 23/ II
		hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení						
		"OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" :						
		hydrofobní svrchní nátěr - vícenásobný napouštěcím nátěrem - soklové zdivo : 1,21*2		2,42000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
31	622412322R00	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 3-4, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Význam: sjednocení struktury v ploše po vysprávkách, sjednocení nasákavosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných trhlin do 0,5mm. včetně penetrace podkladu "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 4/Nátěr : 4b/ Celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem ředěným foxativem, zrnitost 0,5mm a armovacím vláknem : 44,56 Mezisoučet "OM2 - Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifikace" : nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83 Mezisoučet "OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" : nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21 Mezisoučet "OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" : nový fasádní nátěr dle OM1 : 3,6 Mezisoučet	m2	51,20000	220,00	11 264,00	801-1	RTS 23/ II
32	622471318RU7	Nátěry a nástříky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikátová, složitost 3 + 4, Penetrace akrylová (AY), silikonová; funkce: biocidní, úprava savosti, adhezni můstek, hydrofobizační; ředidlo: bez nutnosti ředit Penetrace + 2 x krycí nátěr. Silikátová fasádní barva s minerálním pojivem. Barevný odstín dle stávající fasády - výběr dle investora - vzorkování. Barevnost fasádního nátěru bude navazovat na horní podlaží domu - růžová. Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	51,20000	274,00	14 028,80	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		"OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" :						
		4/Nátěr :						
		4c/ Barevný dvojnásobný nátěr : 44,56				44,56000		
		Mezisoučet				44,56000		
		"OM2 - Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifikace" :						
		nový fasádní nátěr dle OM1 : 1,83				1,83000		
		Mezisoučet				1,83000		
		"OM3 - Nová venkovní omítka na soklové zdivo" :						
		nový fasádní nátěr dle OM2 : 1,21				1,21000		
		Mezisoučet				1,21000		
		"OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek" :						
		nový fasádní nátěr dle OM1 : 3,6				3,60000		
		Mezisoučet				3,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				650,04		
33	632411106R00	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 20 MPa, tloušťky 6 mm, bez penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	0,99360	414,00	411,35	801-1	RTS 23/ II
		ST.02 - vnitřní podlaha : 1,84*0,54				0,99000		
34	632421401R00	Provedení penetrace pod podlahové vrstvy	m2	0,99360	48,50	48,19	801-1	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 0,99360				0,99000		
35	28350211R	profil dilatační plast, se síťovinou; tvar rohový	m	1,00000	190,50	190,50	SPCM	RTS 23/ II
		Dilatační profil se sklotextilní síťovinou pro optimální řešení dilatačních spár šířky od 5 do 25 mm v oblasti nároží.						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 753,00		
36	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	18,00000	208,50	3 753,00	800-3	RTS 23/ II
		exteriér : 15,0				15,00000		
		interiér : 3,0				3,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 053,22		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
37	950 R04	OS/01 - D + M Štítky domovních čísel - plechová cedule rozměru 200 x 160 mm, viz PD - pohled na parter, dle výběru investora	kus	2,00000	470,00	940,00		Vlastní
<p>Nové cedule v provedení ve shodě s městským standartem - dtto jako stávající.</p> <p>Plechová cedule s označením čísla orientačního : 1 1,00000</p> <p>Plechová cedule s označením čísla popisného : 1 1,00000</p>								
38	950 R05	OS/02 - D + M Zvonkové tablo nové rozměru 338(š) x 236(v) x 53(hl) mm, viz PD, výběr dle investora	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00		Vlastní
<p>Nové zvonkové tablo - elektronický vrátný, nerez leštěná v provedení antivandal , 12V, elektronika v zadní části tabla, 24 pozic pro byty shodně dle stávajícího tabla (+2 navíc jako rezerva) s kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem.</p> <p>Standart.</p> <p>Včetně D+M pozinkované zápusné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vůlí pro usazení montážního tabla.</p> <p>Tablo bude zapuštěno do zdi cca v místě stávajícího tabla, resp. dle stavební úpravy ST.04</p> <p>Rozvody a připojení bytů není součástí tohoto projektu, předpokládá se napojení na stávající.</p>								
39	950 R06	OS/03 - Repase stávajících žulových patníků - průměr 170 mm, výška 600 mm	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00		Vlastní
<p>Otvro vrat je uvozen žulovými patníky kuželkového tvaru 3 drážkami v horní části, osazenými na nároží stavebního otvoru vrat.</p> <p>Patníky budou ponechány na místě, budou odstraněny hrubé nečistoty, nerovnosti v místě napojení na obvodovou zeď, zbytky dřívějších povrchových úprav a nánosů, finální čištění bude provedeno talkovou vodou a horkou párou.</p>								
40	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	74,60000	6,10	455,06	801-4	RTS 23/ II
<p>průběžný úklid - počet úkonů 2x : (14,8+15,0*1,5)*2 74,60000</p>								
41	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	37,30000	59,20	2 208,16	801-4	RTS 23/ II
<p>Konečné čištění po opravách :</p> <p>úklid m.č.1.102.01 : 14,8 14,80000</p> <p>úklid chodníku : 15,0*1,5 22,50000</p>								
42	950 R14	D + M Bezpečnostních tabulek a značek dle ČSN ISO 3864 a ČSN 010813, viz PD - T str.5	soubor	1,00000	750,00	750,00		Vlastní

Jedná se o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří - táhnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo).

Směrové požární značky budou umístěny na komunikáčích východech, únikových cestách) a v budou orientovány podle směrů úniku. Budou použity značky fotominiscenční.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96 Bourání konstrukcí						36 093,27		
43	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) <i>D/03 - vybourání zděné parapetní stěny : 2,1*0,61*0,98</i>	m3	1,25538	950,00	1 192,61	801-3	RTS 23/ II
44	962032551R00	Bourání zdiva nadzákladového z pórobetonových tvárnic, nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) <i>ostění otvoru : 1,75*0,3*0,15</i>	m3	0,07875	621,00	48,90	801-3	RTS 23/ II
45	964073211R00	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu cihelném, délky do 4 m, hmotnosti do 10 kg/m včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) <i>Položka obsahuje i vybourání stávajícího nadpraží. D/02 - vybourání nadpraží nad oknem - 3x I100 : 2,5*8,34*3*0,001</i>	t	0,06255	3 000,00	187,65	801-3	RTS 23/ II
46	965042121R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 <i>pod dlažbou : 1,84*0,25*0,09 pod bouranou parapetní zídkou : 0,5*1,84*0,09</i>	m3	0,12420	5 110,00	634,66	801-3	RTS 23/ II
47	964011211R00	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů délky do 3 mm, hmotnosti do 50 kg/m uložených ve zdivu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), <i>Při bourání nesmí být narušeno nosné zdivo pilířů. D03 - v místě sklepního okýnka se nachází bet.překlad : 1,84*1,07*0,61</i>	m3	1,20097	6 855,00	8 232,65	801-3	RTS 23/ II
48	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár <i>vnitřní podlaha : 1,84*0,25</i>	m2	0,46000	2 500,00	1 150,00	801-3	RTS 23/ II
49	968071113R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy přes 1,5 m2	kus	5,35500	40,10	214,74	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, D/01 - kompletní demontáž jednoduché kovové výplně stávajícího otvoru : 2,55*2,1			5,36000			
50	9730 R07	Odsekání části zdiva pro osazení zvonkového tabla na místě původního rozměr cca 230/340 mm	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). ST.05 - zednické práce pro osazení nového zvonkového tabla, odsekání zdiva max. 30mm pro úpravu niky po demontáži stávajícího tabla, zapravení a celková úprava a to pro vložení nového tabla dle specifikace OS/02. : 1			1,00000			
51	975022441R00	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou do výšky 3 m při tloušťce zdiva přes 600 do 900 mm, při délce podchycení do 3 m	m	1,84000	9 890,00	18 197,60	801-3	RTS 23/ II
		vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry a oboustranné vynesení podchycené konstrukce Včetně: - vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry, - oboustranného vynesení podchycené konstrukce. viz TZ - statický posudek - bezpečnostní podstojkování při bourání profilů I100 ve stávajícím otvoru okna : 1,84			1,84000			
52	978015291R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 %	m2	1,58000	122,00	192,76	801-3	RTS 23/ II
		D04 - odsekání stávajících omítek na cihlu : líc fasády v rozsahu soklové omítky dle návrhu : 0,8*0,4+0,96+0,3			1,58000			
53	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	3,20000	213,50	683,20	801-3	RTS 23/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, dle PD : 3,2			3,20000			
54	978059611R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	0,50000	338,50	169,25	801-3	RTS 23/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, odsekání kamenného obkladu na levém pilíři : 0,50			0,50000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
55	978015221R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 10 %	m2	40,10400	12,20	489,27	801-3	RTS 23/ II
"OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" :								
1/ v rámci "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9				40,10000				
56	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	5,16000	106,00	546,96	801-3	RTS 23/ II
D03 - Odsekání stávajících omítek na cihlu :								
ostění stavebního otvoru nebytové jednotky : 1,9+1,9+0,75+0,29+0,32				5,16000				
57	979071111R00	Očištění vybouraných dlažebních kostek velkých, s původním vyplněním spár kamenivem těžným	m2	2,56900	40,10	103,02	822-1	RTS 23/ II
od spojovacího materiálu, s uložení očištěných kostek na skládku, s odklizením odpadových hmot na hromady a s odklizením vybouraných kostek na vzdálenost do 3 m								
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2,56900				2,57000				
58	976 R11	D05 - Vybourání roštu - krycí ocelová mříž (pororošt) vpod stávajícím oknem v NP	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní
59	976 R12	Demontáž štítků domovních čísel	kus	2,00000	150,00	300,00		Vlastní
Plechová cedule s označením čísla orientačního : 1				1,00000				
Plechová cedule s označením čísla popisného : 1				1,00000				
60	976 R13	Demontáž zvonkového tabla	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 606,61		
61	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,66388	438,50	1 606,61	801-4	RTS 23/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě						2 112,70		
62	711212129R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti tlakové vodě	m2	1,72320	1 222,00	2 105,75	800-711	RTS 23/ II
2 stěrkové vrstvy.								
ST.01 - pod stavební desku s vytažením na úroveň UT : 1,84*0,75+0,22*0,78*2				1,72000				
63	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,00562	1 236,00	6,95	800-711	RTS 23/ II
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				246,27		
64	713121118RU1	Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, tloušťky 100 mm, 0,54*2+1,84	m	2,92000	84,00	245,28	800-713	RTS 23/ II
					2,92000			
65	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,00093	1 060,00	0,99	800-713	RTS 23/ II
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				240 000,00		
66	766 R01	TR/01 - Repase dřevěných vrat vjezdových dvoukřídlových rozměru 2450 x 3220 mm, Detailní specifikace a kresba viz. PD a výkres D.1.10 Návrh repase vrat	kus	1,00000	240 000,00	240 000,00		Vlastní

REPASE: Domovní stávající vrata - vjezdová s vloženými vstupními dveřmi jednokřídlovými. Masivní dřevo s rámovou konstrukcí s kazetovou deskovou výplní a členitou dekorací.

Dojde v rámci repase k celkové rehabilitaci vrat ve funkci a vzhledu = odstranění nepůvodních prvků, doplnění chybějících částí a prvků, zprovoznění zámků a kování.

Předpokládá se provedení repase na dílně, to je vyvěšení křidel a jejich opětovné nasazení na opravené kování.

Vrata jsou dvoukřídla otevíravá, levé křídlo je s vloženými dveřmi, které je nutno zachovat. Rám vrat bude repasován na místě.

Dřevěné části budou přebroušeny, veškerá stávající barva bude odstraněna a vrata včetně rámu budou opatřena novým nátěrem v barvě dle výběru investora na základě vzorkování.

Veškerá profilace a dekorace bude zachována a obnovena (vč.měkkých rytých dekorů), otrhané hrany budou domodelovány dřevem a nebo tmelem dle rozsahu poškození.

Zasklení vitraje bude vyměněno v nepůvodních částech, barevnost bude dle původních částí.

Kování bude v černém provedení.

Na hrany náchylné k poškození vlivem každodenního provozu budou naloženy ochranné kovové profily s nástřikem ve vhodné barvě jako dřevěné části.

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

Nutná koordinace s dodávkou omítek.

Stávající původní dřevěná vrata do průjezdu : 1

1,00000

Díl: 767		Konstrukce zámečnické				113 999,00		
67	767 R02	W/01 - D+ M Vstupní dveře venkovní z AL systémových profilů, zasklení izolační dvojsklo, včetně nadsvětlení	kus	1,00000	95 000,00	95 000,00		Vlastní

Popis dveří:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Povrchová úprava: Vícevrstvý nástřik, barva dle vzorkování, předběžně blížká střední hnědé s oranžovým tónem, shodně jako je barevnost dřevěných výplní kavárny, mat.

Zasklení: čiré TI dvojsklo, Ug 1,0 W/m²K, rámeček teplý plast černý, těsnění černé. Sklo extra čiré pro obchodní výlohy - vnější reflexe max.13%, SKlo na dveřních křídlech bezpečnostní na obou stranách. Potisk zasklení dveří v souladu s vyhláškou 389/2009. Více viz TZ

Otevírání: 1 x aktivní křídlo otevíravé dovnitř, 1y pasivní křídlo otevíravé dovnitř.

Práh: prahový profil s nízkým profilem max.20 mm pro úroveň napojení podlahy interiéru.

Osazení: viz PD

Kování: Panty válečkové (tubusové), 3ks na dveřní křídlo, nerez mat. Na dveřích bude bezpečnostní zámek s panikovou funkcí dle ČSN EN 179, kruhovou rozetou, štítky dělené nerez mat. kartáč. Zevnitř klika přímého rovného tvaru, nerez, zvenku madlo svislá trubka prům.30 mm kotvené ve dvou bodech do křídla pomocí skrytého úchyty, nerez kartáč. Dále omezovač otevírání pro aretaci otevření úhlu 90st., standart Geze, 2 kusy (na aktivní i pasivní křídlo). Součástí dveří bude bezpečnostní řetízek pro omezení vniknutí do objektu z ulice při pootevřených dveřích.

Položka je včetně případného odbroušení mělké svislé spáry do zdiva v max.hloubce 20 mm pro osazení rámu.

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

Výběr dle investora.

Nové vchodové dveře do prodejny : 1

1,00000

Celkový skladebný rozměr otvoru = 1840 x 3030 mm :

Světlý průchozí rozměr = 850 x 850 x 2300 mm :

Rozměr nadsvětlíku = 1840 x 720 mm :

68	767 R03	Z/01 - D+ M Náslapný rošt větrací šachty rozm. 400 x 800 mm, dle vzorkování - výběr dle investora	kus	1,00000	7 799,00	7 799,00		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	----------	----------	--	---------

Provedení včetně kotvení do konstrukce plastové šachty.

Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot.

69	767 R01	Z/02 - D + M Nosný profil pro vložení svítidla rozměru 2350 x 120 x 80 mm, viz PD	kus	1,00000	11 200,00	11 200,00		Vlastní
----	---------	---	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

Nad vstupní vrata bude na stěnu zavěšena konstrukce pro vložení svítidla. Provedení je formou zámečnického kastlíku, do kterého budou osazeny Alu lišty pro LED pásy.

Materiál: Nástřik dle NCS, lesk. Barva předběžně jako barva vrat. Nerez lanko bez povrchových úprav..

Veškeré prvky antikorozní (žárově zinkováno).

Výpis materiálu:

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- tyč hladká prům. 14mm dl. 1,2m/1,45kg - tyč plochá 5/120 dl. 2,35m/11,07kg - Lprofil 60/40/3 mm dl. 2,30m/5,15kg - plech pozink tl. 1,0mm plochy 0,59m ² /4,67kg - lanko nerez 5 mm dl. 2,7m - ostatní kotevní materiál cca 3,0kg celkem hmotnost oceli.....25,34 kg						
		Položka je včetně dopravy a staveništního přesunu hmot. Zámečnický provedený kastl - kompletní provedení : 1		1,00000				
Díl: 783		Nátěry				4 226,15		
70	783 R09	Odstranění nátěrů odstraňovačem bezaromovým standart	m2	43,70400	80,00	3 496,32		Vlastní
		ODSTRAŇOVAČ DISPERZNÍCH NÁTĚRŮ – BEZ AROMÁTŮ. Pastózní, vodou emulgovatelná směs rozpouštědel, bez freonů, chlorovaných a aromatických uhlovodíků. "OM1 - Opravy stávající omítky dle specifikace + nový fasádní nátěr" : 1/ v rámci "Odstranění stávajících nátěrů" : 44,56*0,9		40,10000				
		Mezisoučet		40,10000				
		"OM5 - Oprava nerovností v napojení stávajících omítek+nový fasádní nátěr" : 3,6		3,60000				
		Mezisoučet		3,60000				
71	783950010RAA	Opravy nátěrů kovových stavebních doplňkových konstrukcí oškrábání, odrezivění, 1 x krycí nátěr, 1 x email	m2	0,24000	254,50	61,08	AP-PSV	RTS 23/ II
		P.02 - stávající přípojková skříň NN - dvířka budou natřena na barvu co nejvíce podobnou fasádě : 0,6*0,4		0,24000				
72	783522900R00	Údržba nátěrů klempířských konstrukcí, syntetické dvojnásobné se základním nátěrem	m2	2,50000	267,50	668,75	800-783	RTS 23/ II
		kompletní provedené opravy nátěru potrubního svodu. odpadní trouba d200 v délce 4,0m : 2,5		2,50000				
Díl: 784		Malby				512,12		
73	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	5,05000	3,85	19,44	800-784	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	1	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		"OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo" : 5,05		5,05000				
74	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky 1,5*1,84	m2	2,76000	20,60	56,86	800-784	RTS 23/ II
				2,76000				
75	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	5,05000	23,90	120,70	800-784	RTS 23/ II
		"OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo" : 5,05		5,05000				
76	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné "OM4 - Nová vnitřní omítka na zdivo" : 5,05	m2	5,05000	62,40	315,12	800-784	RTS 23/ II
				5,05000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				23 053,50		
77	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	8,14957	270,00	2 200,38	801-3	RTS 23/ II
78	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 8,14957*19	t	154,84183	23,70	3 669,75	801-3	RTS 23/ II
				154,84000				
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,14957	383,50	3 125,36	801-3	RTS 23/ II
80	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	8,14957	1 725,00	14 058,01	801-3	RTS 23/ II
Celkem						525 838,06		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		ELEKTROMONTÁŽE - MATERIÁL NOSNÝ				6 762,00		
1	Pol__0001	Krabice přístrojová hluboká KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	200,00	200,00		Vlastní
2	Pol__0002	jednopolový chránič s jističem 25A/30mA	KS	1,00000	580,00	580,00		Vlastní
3	Pol__0003	jednofázový digitální elektroměr	KS	1,00000	510,00	510,00		Vlastní
4	Pol__0004	KABEL CYKYJ 3x1,5	M	18,00000	13,00	234,00		Vlastní
5	Pol__0005	JISTIČ 13D/1, 6 kA	KS	1,00000	280,00	280,00		Vlastní
6	Pol__0006	Krabice KT2 250 pod omítku	KS	1,00000	322,00	322,00		Vlastní
7	Pol__0007	Zdroj 230AC/24V DC 100W, IP 67	KS	1,00000	645,00	645,00		Vlastní
8	Pol__0008	stmívač pro LED pásy 24V	KS	1,00000	2 258,00	2 258,00		Vlastní
9	Pol__0009	Tlačítkový ovladač	KS	1,00000	175,00	175,00		Vlastní
10	Pol__0010	LED pásek neutrální bílá, min. 2000lm/m, min. 16W/m, 24V DC, IP65 nebo vyšší	m	1,80000	199,00	358,20		Vlastní
11	Pol__0011	Venkovní nástěnný senzor pohybu	KUS	1,00000	633,00	633,00		Vlastní
12	Pol__0012	ochraná trubka průměr 16	m	4,00000	9,00	36,00		Vlastní
13	Pol__0013	Krabice přístrojová KP 68 - ZDIVO	KS	1,00000	6,00	6,00		Vlastní
14	Pol__0014	hliníková systémová lišta s difusorem	m	1,80000	256,00	460,80		Vlastní
15	Pol__0015	dvojlinka nestíněná 2x 0,50 mm	m	4,00000	16,00	64,00		Vlastní
Díl: 2		ELEKTROMONTÁŽE - MONTÁŽNÍ PRÁCE				5 639,00		
16	Pol__0016	MONTÁŽ stmívače	KS	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
17	Pol__0017	MONTÁŽ led pásku	M	18,00000	45,00	810,00		Vlastní
18	Pol__0018	MONTÁŽ senzoru	KS	1,00000	300,00	300,00		Vlastní
19	Pol__0019	MONTÁŽ tl. Ovladaču	KS	1,00000	155,00	155,00		Vlastní
20	Pol__0020	MONTÁŽ lišty	M	18,00000	48,00	864,00		Vlastní
21	Pol__0021	MONTÁŽ krabic	KS	3,00000	70,00	210,00		Vlastní
22	Pol__0022	MONTÁŽ kabelů	KS	22,00000	50,00	1 100,00		Vlastní
23	Pol__0023	MONTÁŽ trubky	m	4,00000	45,00	180,00		Vlastní
24	Pol__0024	MONTÁŽ zdroje	KS	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
25	Pol__0025	Montáž jističů a chrániče včetně úpravu RS	soubor	1,00000	1 020,00	1 020,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	095	Oprava části parteru - Mendlovo náměstí 12
O:	01	Oprava části parteru
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
26	Pol__0026	podružný materiál	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Díl: 799		Ostatní				3 500,00		
27	Pol__0027	demontáž stávající elektroinstalace	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
28	Pol__0028	revize včetně revozní zprávy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
29	Pol__0029	doprava	soubor	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
Celkem						15 901,00		