

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE ODBORNÉHO LESNÍHO HOSPODÁŘE

dle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Lipnice nad Sázavou

se sídlem Lipnice nad Sázavou 50, PSČ 582 32

IČO: 002 67 813

DIČ: CZ00267813

zastoupená: Ing. Zdeňkem Rafajem, starostou

(dále jako „*vlastník lesa*“) na straně jedné

a



Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


(dále jako „*odborný lesní hospodář*“) na straně druhé

(vlastník lesa a odborný lesní hospodář dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výkonu funkce odborného lesního hospodáře (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnost (funkci) odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 37 lesního zákona a vlastníka lesa se zavazuje hradit odbornému lesnímu hospodáři za řádný výkon takové činnosti (funkce) sjednanou odměnu, to vše za podmínek a v rozsahu dále stanoveném.
2. Odborný lesní hospodář prohlašuje, že mu byla udělena licence k činnosti odborného lesního hospodáře podle ustanovení § 41 a násl. lesního zákona rozhodnutím Magistrátu

města Hradec Králové, č.j. MMHK/022269/2021/ŽP/Kov, platná od 5. 3. 2021 na dobu 10 (deseti) let.

3. Pozemky, k nimž se odborný lesní hospodář zavazuje vykonávat pro vlastníka lesa činnosti dle této smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si po dobu účinnosti této smlouvy vzájemnou součinnost, zejména za účelem splnění předmětu a účelu této smlouvy, stejně jako se zavazují navzájem se informovat o učiněných úkonech týkajících se lesního majetku vlastníka lesa.

II.

Práva a povinnosti vlastníka lesa

1. Při podpisu této smlouvy vlastník lesa předal odbornému lesnímu hospodáři podklady k výkonu jeho činnosti (funkce) uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže svým podpisem.
2. V případě, že provádění činnosti dle této smlouvy vyžaduje právního jednání odborného lesního hospodáře jménem vlastníka lesa, vystaví vlastník lesa odbornému lesnímu hospodáři příslušnou plnou moc.
3. Činnosti dle této smlouvy vykonává za odborného lesního hospodáře [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Odborný lesní hospodář je oprávněn tuto osobu změnit, a to jednostranným písemným prohlášením adresovaným vlastníkovi lesa.
4. Vlastník lesa oznámí výběr osoby odborného lesního hospodáře, jeho název a datum uzavření této smlouvy příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností v Havlíčkově Brodě, a to nejpozději do 3 (tří) dnů od uzavření této smlouvy. Každou změnu v osobě odborného lesního hospodáře je vlastník lesa povinen oznámit do 30 (třiceti) dnů orgánu státní správy lesů – místně příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

III.

Práva a povinnosti odborného lesního hospodáře

1. Odborný lesní hospodář se při výkonu své činnosti dle této smlouvy řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména lesním zákonem a jeho prováděcími předpisy, lesními hospodářskými osnovami, případně lesním hospodářským plánem, a v jejich rámci též pokyny vlastníka lesa. Odborný lesní hospodář je povinen upozornit vlastníka lesa na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že vlastník lesa i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá odborný lesní hospodář za případně vzniklou škodu.
2. V rámci výkonu činnosti dle této smlouvy je odborný lesní hospodář povinen zejména:
 - a) poskytovat vlastníkovi lesa plnění vymezená v Příloze č. 3 této smlouvy,
 - b) zachovávat mlčenlivost o vlastníkovi lesa a jeho lesích, a to jak během doby trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení, není-li touto smlouvou či právními předpisy stanoveno jinak,

- c) při skončení výkonu činnosti dle této smlouvy předat vlastníkovi lesa veškeré dokumenty/listiny týkající se jeho lesa, včetně uzavřené lesní hospodářské evidence.
3. Získá-li odborný lesní hospodář pro vlastníka lesa jakékoli dokumenty/listiny, je povinen mu je do 3 (tří) dnů od jejich nabytí vydat. Jde-li o dokumenty/listiny týkající se vlastnickových lesů, je oprávněn pořídit si jejich opis.
 4. Odborný lesní hospodář odpovídá za správnost jím navržených opatření a případnou škodu, která by při jejich provedení v důsledku jeho návrhu vznikla, a to ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku.
 5. Odborný lesní hospodář je oprávněn pro svou činnost užít i jiných osob; náklady s tímto spojené jdou k tíži odborného lesního hospodáře. Za škodu způsobenou takovou osobou při výkonu činnosti dle této smlouvy odpovídá odborný lesní hospodář stejně, jako kdyby ji způsobil sám.
 6. V případě prodlení odborného lesního hospodáře s výkonem činnosti, zejména nesplnění úkonů vyplývajících z právních předpisů nebo zmocnění ve vztahu k orgánu státní správy lesního hospodářství včas, je odborný lesní hospodář povinen uhradit vlastníkovi lesa smluvní pokutu ve výši 0,05 % čtvrtletní* odměny za každý, byť i započatý den prodlení. V případě prodlení odborného lesního hospodáře dle předchozí věty o dobu delší než 15 dnů, je vlastník lesa oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

IV.

Odměna, hotové výdaje

1. Za řádný výkon činnosti dle této smlouvy se vlastník lesa zavazuje hradit odbornému lesnímu hospodáři odměnu ve výši **37 885 Kč** čtvrtletně včetně DPH. Nad rámec uvedené odměny odbornému lesnímu hospodáři dále náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených při provádění činnosti dle této smlouvy.
2. Odměna je vlastníkem lesa hrazena odbornému lesnímu hospodáři čtvrtletně zpětně, vždy nejpozději do 15. (patnáctého) dne měsíce, bezprostředně následujícího po čtvrtletí, za něj se hradí. V případě, že činnost dle této smlouvy bude odborným lesním hospodářem vykonávána pouze část čtvrtletí, má odborný lesní hospodář nárok na poměrnou část sjednané odměny za dobu, kdy jím byla činnost dle této smlouvy prováděna. Náhradu hotových výdajů je vlastník lesa povinen odbornému lesnímu hospodáři uhradit vždy nejpozději do 15 (patnácti) dnů od předložení vyúčtování ze strany odborného lesního hospodáře (postačí elektronicky prostřednictvím e-mailu).
3. V případě prodlení vlastníka lesa s úhradou odměny a/nebo náhradou hotových výdajů odbornému lesnímu hospodáři je vlastník lesa povinen zaplatit odbornému lesnímu hospodáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Právo odborného lesního hospodáře na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Odměna bude na každé další roky valorizována vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Odměna bude automaticky upravována bez

písemného oznámení vlastníkovi lesa. K prvnímu zvýšení odměny o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet 1. (prvním) dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poslední den výpovědní doby je odborný lesní hospodář povinen ukončit činnosti dle této smlouvy. Je však současně povinen provést opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody (bezprostředně hrozící nedokončením činnosti).

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vlastník lesa prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, lesním zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však 1.3.2024; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však 1.3.2024.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb.,

o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace lesního majetku vlastníka lesa
 - Příloha č. 2 - Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři
 - Příloha č. 3 - Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníkem lesa odborným lesním hospodářem
 - Příloha č. 4 - Data LHP ve formátu XML a tvaru podle Informačního Standardu Lesního Hospodářství (ISLH) Ministerstva zemědělství


V, dne:.....

V Ledči nad Sázavou, dne:.....

Za vlastníka lesa:

Za odborného lesního hospodáře:

.....
Ing. Zdeněk Rafaj
starosta
Město Lipnice nad Sázavou

.....

Lesní správy Ledec nad Sázavou
Lesy České republiky, s.p.

Příloha č. 1 - Specifikace lesního majetku vlastníka lesa

Seznam parcel – lesní majetek Město Lipnice nad Sázavou IČO 00267813
Katastrální území Lipnice nad Sázavou (684198)

| Parcela KN | (Parcela PK) původ | | Výměra ha | |
|------------|-----------------------|-------|-----------|--------|
| 189/2 | | | 0,2649 | |
| 279/1 | 322 | | 0,0171 | |
| 291 | | | 0,2744 | |
| 296/1 | | | 0,2861 | |
| 296/2 | | | 0,17 | |
| 301 | | | 0,1444 | |
| 303 | | | 0,756 | |
| 309/1 | | | 1,9121 | |
| 309/2 | | | 1,7936 | |
| 311 | | | 1,0161 | |
| 313/1 | | | 10,3177 | |
| 313/3 | | | 14,7986 | |
| 313/13 | | | 3,5206 | |
| 313/14 | | | 0,0896 | |
| 313/24 | | | 0,0115 | |
| 313/25 | | | 0,0051 | |
| 313/26 | | | 0,023 | |
| 313/27 | | | 0,0362 | |
| 313/28 | | | 1,3677 | |
| 314 | | | 0,0544 | |
| 318/1 | | | 0,1436 | |
| 319/3 | | | 0,571 | |
| 319/4 | | | 0,2556 | |
| 319/6 | původ dle PK | les | 0 | 0,6736 |
| 320 | | | 0,0829 | |
| 326/17 | | | 0,0653 | |
| 327 | | | 0,1827 | |
| 355/1 | | | 0,2037 | |
| 384 | | | 0,0324 | |
| 391/1 | | | 48,2266 | |
| 391/10 | | | 0,089 | |
| 391/12 | | | 7,2724 | |
| 391/13 | | | 0,6427 | |
| 391/14 | | | 0,221 | |
| 391/15 | | | 7,6155 | |
| 391/16 | | | 0,1495 | |
| 392/1 | | | 9,347 | |
| 392/2 | | | 0,1707 | |
| 403/1 | | | 0,3806 | |
| 403/2 | | | 4,4668 | |
| 403/3 | | | 0,0434 | |
| 404/2 | | | 27,2322 | |
| 404/45 | původ dle PK | Les ? | 0 | 0,4236 |
| 404/10 | | | 1,6718 | |
| 406/1 | | | 9,1089 | |
| 406/3 | | | 0,0104 | |
| 408 | | | 0,0755 | |
| 409 | | | 13,6757 | |
| 410 | | | 0,3649 | |
| 475 | | | 0,2474 | |
| 552/1 | | | 0,4891 | |
| 1716/1 | | | 3,8494 | |

| | |
|------------|-----------------|
| 1764/1 | 1,5836 |
| 1764/9 | 0,0201 |
| 1764/12 | 0,0121 |
| 1764/31 | 0,0251 |
| 1887/2 | 0,0171 |
| 1950/6 | 0,2192 |
| 2061 | 0,5664 |
| 2096/2 | 0,0241 |
| 2097 | 0,1949 |
| 2099 | 0,1421 |
| 2100 | 0,0748 |
| 2103/1 | 0,3383 |
| 2104 | 0,0158 |
| 2105 | 0,0147 |
| SA: | 176,9951 |

Seznam parcel – lesní majetek Město Lipnice nad Sázavou IČO 00267813
Katastrální území Dolní Město (627940)

| Parcela KN (Parcela PK) | Výměra ha |
|-------------------------|---------------|
| 673 | 0,0216 |
| 674 | 0,0201 |
| 675 | 0,1748 |
| 677 | 1,5473 |
| 678 | 0,0716 |
| 679 | 0,4564 |
| 680 | 0,0223 |
| 681 | 0,0144 |
| 682 | 0,5532 |
| 683 | 0,5104 |
| 684 | 0,0165 |
| SA: | 3,4086 |

Celkem za obě katastrální území **180,4037 ha**

Příloha č. 2 – Soupis podkladů předaných vlastníkem lesa odbornému lesnímu hospodáři

Vzhledem k probíhajícímu zpracování nového LHP pro lesní majetek Města Lipnice nad Sázavou s platností od 1.1.2024 budou podklady lesnímu hospodáři předány do jednoho měsíce po schválení nového LHP orgánem státní správy lesů. O předání podkladů bude sepsán předávací protokol.

Příloha č. 3 – Smluvní rozsah činností zajišťovaných vlastníkem lesa odborným lesním hospodářem

1. ČINNOSTI DLE ZÁKONA O LESÍCH Č. 289/1995 Sb.
 - a) sledování stavu lesa, upozornění vlastníka lesa na výskyt škodlivých činitelů a na škody jimi způsobené, navrhnout nezbytná kontrolní a ochranná opatření a při zvýšeném výskytu škodlivých organismů prokazatelné informování orgánu státní správy lesů,
 - b) upozornění vlastníka lesa na nutnost provedení těžby nahodilé, vyznačení těžbu nahodilou, kterou je nutno provést, a doporučení termínů a způsobů jejího zpracování a způsobů asanace vytěženého dříví,
 - c) navržení vlastníku lesa vhodného způsobu a postupu obnovy lesa a doporučení vhodného reprodukčního materiálu a vhodné dřevinné skladby k obnově lesa,
 - d) doporučení vlastníku lesa provedení výchovných zásahů a na žádost vlastníka lesa zabezpečení instruktáže k provedení výchovných zásahů v porostech do 40 let věku,
 - e) na žádost vlastníka lesa vyznačení těžby mýtní úmyslnou a vyjádření se k návrhu těžby oznamované vlastníkem lesa orgánu státní správy lesů (§ 33 odst. 3),
 - f) potvrzení, zda činnosti, na jejichž provedení žádá vlastník lesa finanční prostředky podle zvláštních právních předpisů, jsou co do rozsahu a kvality provedeny v souladu s tímto zákonem a právními předpisy vydanými k jeho provedení,
 - g) na žádost vlastníka lesa spolupráce s vlastníkem lesa při vedení lesní hospodářské evidence,
 - h) na žádost vlastníka lesa poskytnutí vlastníkovému lesu odborné informace a doporučení při ochraně lesů, pěstebních a těžebních činnostech, v oblasti finančních podpor na hospodaření v lesích, při zpracování návrhů LHP a LHO a dalších činnostech souvisejících s hospodařením v lesích,
 - i) vedení evidence o prováděných odborných úkonech a činnostech, uchování dokladů vztahující se k těmto úkonům a činnostem po dobu nejméně 5 let a tuto evidenci včetně dokladů na vyžádání předložit orgánu státní správy lesů,
 - j) oznámení orgánu státní správy lesů ukončení výkonu činnosti odborného lesního hospodáře, a to nejméně 30 dnů předem, pokud je mu tato skutečnost známa, jinak neprodleně po tom, co se o této skutečnosti dozví,
 - k) prokazatelné upozornění vlastníka lesa na všechny případy, kdy svou činností porušuje povinnosti stanovené tímto zákonem; pokud povaha porušené povinnosti umožňuje nápravu a vlastník lesa ji nesjednává v rozsahu a v termínu uvedeném v upozornění OLH, je OLH povinen oznámit tuto skutečnost OSSL,
2. ČINNOSTI NAD RÁMEC ZÁKONA
 - l) vyhotovení žádosti o dotace a příspěvky (zpracování podkladů, vytvoření žádosti, tvorba nutných příloh),
 - o) porady s pověřeným zástupcem obce dle potřeby
 - p) aktivní účast na tvorbě LHP
 - q) vedení lesní hospodářské evidence