

Dohoda o narovnání a zániku závazků

ze Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru (dále jen „Dohoda“)



I. Smluvní strany

1. Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem:	Volgogradská 2631/6, Ostrava-Jih, Zábřeh
zastoupen:	PhDr. Tomášem Pracným
IČO:	00602060
DIČ:	CZ00602060
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	24933761/0100

(dále jen „objednatel“)

2. BMCH s.r.o.


se sídlem:	28. října 1142/168, Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky
zastoupena:	Ing. Arch. Czeslawem Mendrekem
IČO:	48394190
DIČ:	CZ48394190
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6241

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato Dohoda je uzavřena dle ust. § 1903 a ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Předmětem této Dohody je úprava a vypořádání vzájemných práv a povinností, které zůstaly mezi smluvními stranami sporné a dohoda o zániku závazků a vypořádání práv a povinností smluvních stran vzniklých z níže specifikovaných smluv.

2. Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2019 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, dodatek č. 1 ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. číslo 19022019 ze dne 11. 3. 2019 a dodatek č. 2 smlouvy na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru ze dne 17. 7. 2020, (dále souhrnně jen „Smlouva“) na zpracování projektové dokumentace stavby „Sportovní komplex Volgogradská“ a následně stavby „Přístavba tělocvičny Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových“ dle studií zpracovaných projektantem Ing. Arch. Czeslawem Mendrekem, IČO 13640208,  další činnosti. Dílo mělo dle čl. III. a čl. IV. Smlouvy následující části:

1.část

- a) 2.1. Zaměření
- b) 2.2. Průzkumy
- c) 2.3. Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- d) 2.4. Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR)

2.část

- e) 2.5. Projektová dokumentace pro stavební řízení

3.část

- f) 2.6. Projektová dokumentace stavby, která bude použita pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby
- g) 2.7. Návrh a dokumentace vnitřního vybavení

Dle čl. XII. odst. 1 byl předmětem plnění výkon:

- h) inženýrské činnosti pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona na základě, kterých bude možno stavbu umístit a provést
 - i) funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - j) výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby
3. Po zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen 1. DUR) došlo k problémům v rámci územního řízení, kdy po vznesení námitek dotčených subjektů (nesouhlas s rušením parkoviště, s kácením stromů, námitky k velikosti stavby atd.) bylo po dohodě smluvních stran podáno zpětvzetí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a usnesením Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu č. j. SMO/149426/20/ÚHAaSŘ/Vr ze dne 16. 3. 2020 bylo územní řízení zastaveno. Dále pak bylo rozhodnuto o změně dispozic stavby z původního sportovního komplexu sestávajícího se ze dvou sportovních hal na přístavbu tělocvičny sestávající z jedné samostatné haly. Po zpracování projektové dokumentace k další žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen 2. DUR) došlo v následně vedeném územním řízení po vydání územního rozhodnutí, z důvodů podání odvolání ze strany účastníků řízení a nedostatečného vypořádání jejich námitek, existence odvolání tzv. opomenutých účastníků a zrušení závazného souhlasného stanoviska úřadu územního plánování, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu čj. MSK 60041/2022 ze dne 13. 2. 2013 ke zrušení Územního rozhodnutí č. 8/2022 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/058527/22/ÚPaSŘ/Mar ze dne 22. 2. 2022 a vrácení věci zpět k novému projednání. Pro urychlení celého procesu realizace stavby nové tělocvičny s ohledem na vzniklé komplikace a taktéž s ohledem na chystanou další změnu její koncepce a umístění stavby v jiné lokalitě včetně změny způsobu financování a řízení ve stadiu přípravy i provádění stavby, bylo dohodnuto ukončit stávající územní řízení a zorganizovat zadávací řízení na zpracování nové projektové dokumentace stavby včetně nové studie. Na základě těchto skutečností bylo probíhající územní řízení po zpětvzetí žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby zastaveno, a to usnesením Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. SMO/798838/23/ÚPaSŘ/Mar ze dne 20. 12. 2023.

4. S ohledem na vše výše uvedené nemá ani jedna ze smluvních stran zájem na dalším trvání Smlouvy.

III. Narovnání

Smluvní strany se předně dohodly na narovnání vzájemných práv a povinností uvedených ve Smlouvě, které mezi nimi zůstaly sporné a které jsou následující:

1. Zhotovitel měl dle čl. VIII. Smlouvy obdržet za zpracovanou 1. část díla včetně 1.DUR 80% smluvní ceny a na zbývající část bude uplatněna pozastávka s tím, že nárok požádat o uvolnění pozastávky má zhotovitel po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu, k čemuž ve skutečnosti nedošlo z důvodů popsaných v čl. II. bod 3., tedy nikoliv na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel splnil svůj závazek dokončit 1. část díla včetně 1.DUR bez ohledu na skutečnost, že v rámci tohoto plnění nebylo předáno pravomocné územní rozhodnutí nebo vydán územní souhlas.
3. Čl. VIII., odst. 6, písm. a) Smlouvy se mění a nyní celý zní nově takto:
 - a) o uvolnění pozastávky za 1. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak
4. S ohledem na to, že dle Smlouvy měl dosud nárok požádat o uvolnění pozastávky za 1. část díla včetně 1.DUR až po předání pravomocného územního rozhodnutí nebo vydaného územního souhlasu a jakákoliv změna Smlouvy byla možná pouze formou písemných dodatků a že zhotovitel již před uzavřením této Dohody obdržel za 1.DUR výplatu pozastávky z faktury č. 14-2019 ze dne 23. 10. 2019 ve výši [REDAKCE] včetně DPH, se smluvní strany dohodly, že si zhotovitel ponechá toto plnění a že se tímto vypořádává nárok na bezdůvodné obohacení, který případně mohl vzniknout.
5. Pokud se dále v Dohodě hovoří o Smlouvě, považuje se za ně Smlouva ve znění dle odst. 3 tohoto článku.

IV. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se, z důvodů popsaných v čl. II. odst. 3 a 4 Dohody, dohodly na zrušení všech dosud nesplněných závazků vyplývajících ze Smlouvy a ukončení Smlouvy v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V. Vzájemné vypořádání


1. Smluvní strany konstatují, že ke dni podpisu této Dohody:
 - a) byla provedena 1. část díla – včetně 1.DUR a 2.DUR a není rozpracována, a tudíž ani způsobilá k předání žádná další část díla ve smyslu čl. XXI. odst. 5 Smlouvy
 - b) předaná 1. část díla včetně 1.DUR byla finančně vypořádána a 2.DUR byla vyúčtována fakturou č. 04-2021 ze dne 17. 2. 2021, ze které zbývá k úhradě pozastávka ve výši [REDAKCE]
 - c) sjednaná odměna [REDAKCE] DPH za výkon inženýrské činnosti v rámci územního řízení u 1.DUR a 2.DUR nebyla v souladu s čl. XV. odst. 2 zhotoviteli uhrazena

2. Smluvní strany se dohodly, že k úhradě pozastávky ve výši [redacted] DPH vztahující se k 2.DUR již s ohledem na ukončení Smlouvy ve fázi, jak je popsána v čl. II. odst. 3 Dohody, nedojde a částka ve výši [redacted] uhrazená objednatelem za 1. část díla – 2.DUR a celková částka ve výši [redacted] DPH uhrazená za 1. část díla včetně 1.DUR a 2.DUR je již částkou konečnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na způsob vypořádání 1. části díla včetně 1.DUR dle čl. III Dohody a důvody zrušení vydaného územního rozhodnutí v rámci posuzování 2.DUR nebude zhotoviteli uhrazena žádná odměna za výkon inženýrské činnosti, a to ani částečně.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Dohody budou vypořádána veškerá vzájemná práva, povinnosti, pohledávky či závazky vyplývající ze Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této Dohody dojde druhé smluvní straně, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Doplnění nebo změnu této Dohody lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Smluvní strany podpisem této Dohody stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, který je určitý a pro smluvní strany plně srozumitelný a je projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Ostravě dne [redacted]


za [redacted]

Sportovní gymnázium
Dany a Emila Zátěpkových,
Ostrava, příspěvková organizace
Voňgovařská 2631/6
700 30 Ostrava-Zábřeh

V [redacted]


[redacted]

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
BIVOL s.r.o.
26. října 1142/158
702 00 Ostrava-Mok. Hory
tel.: 596 611 187
DIČ: CZ40394190