

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1) Zhotovitel : **MB-FINESTRA s.r.o., JEMNÍKY 76 MLADÁ BOLESLAV,**
zastoupena jednatelem společnosti Vojtěchem Červínkem
Tel, fax: 326 731 094, 326 722 844, 602 350826
Bankovní spojení: ČSOB č.ú 505 233 053/0300
IČO: 25782720
DIČ: CZ25782720

2) Objednatel: **Jméno: CENTROTERM Mladá Boleslav, a.s.**

Se sídlem: Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II,
293 01 Mladá Boleslav

Zapasaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 2061

Jejíž jménem jedná Ing. Miroslav Olšák, předseda představenstva

IČO: 463 56 533

DIČ: CZ 46356533

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav

Č.ú.: 2513430267/0100

uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět

Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu dodat výplně stavebních otvorů - okna dveře a výkladce (dále jen "dílo") přesně definované v čl. II za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje takovéto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

II.

Rozsah díla a cena

Zhotovitel zhotoví dílo na adrese: Jiráskova ulice (výměník u polikliniky)

V rozsahu dle cenové nabídky č.1394 ze dne 06.02.2024, která se stává přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

III.

Platební podmínky

1) Strany této smlouvy se dohodly, že celková cena díla je sjednána v cenové nabídce dle článku II této smlouvy a bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Cena bude uhrazena takto:

- a) **Záloha 66.000,-Kč ze sjednané ceny díla bude uhrazena ve lhůtě 7 dnů od doručení faktury.**
- b) **doplatek ve výši 16.462,-Kč ze sjednané ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazen po předání díla ve lhůtě 7 dnů od protokolárního předání díla.**

Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle paragrafu 92 zákona o DPH

2) Smluvní strany sjednaly, že nebude-li umožněno ze strany objednatele dodat a namontovat předmět díla do 15 týdnů od zaplacení zálohy dle čl. III/1a a podpisu smlouvy je objednatel povinen, doplatit zádržné. Zádržné bude uhrazeno do sedmi dnů od uplynutí 15 týdnů od podpisu smlouvy a zaplacení zálohy dle čl. III/1a.

3) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetí pracovní den po jejím odeslání.

4) Povinnost objednatele uhradit dohodnutou cenu díla je splněna jejím připsáním na účet zhotovitele nebo složením v hotovosti v sídle zhotovitele.

5) Při prodlení objednatele s úhradou dohodnuté ceny byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem porušení sjednané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případně vzniklé škody.

6) Smluvní strany si sjednaly, že při platbě bankovním převodem bude objednavatelem jako variabilní symbol uvedeno číslo faktury.

IV.

Zhotovení díla, místo a čas plnění

a) Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy do 6-15 týdnů od podepsání této smlouvy při splnění podmínky úhrady zálohy dle čl. III/1/a)

b) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu dle čl. II a v čase dle čl. IV/a a v místě určeném objednatelem dle článku II.

c) Přesný termín faktické montáže v dohodnutém místě se zavazuje sjednat objednatel a to telefonicky nejpozději do pěti týdnů od podpisu smlouvy a úhrady zálohy ceny díla.

d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uhrazené zálohy za každý den prodlení se sjednaným termínem zhotovení díla.

e) O dokončení a předání díla bude sepsán písemný protokol. Zjištěné závady a nedodělky díla se uvedou do protokolu. Protokol bude opatřen datem předání díla a podpisem obou smluvních stran. K podpisu protokolu za stranu zhotovitele je zmocněn podpisem této smlouvy zaměstnanec zhotovitele provádějící dílo.

f) Strany této smlouvy se dohodly, že pro případ nesoučinnosti objednavatele s převzetím díla (např. pro jeho nepřítomnost v místě montáže v dohodnutém termínu) se má v pochybnostech za to, že dílo bylo předáno v dohodnutém čase a místě montáže.

g) Objednatel je povinen dílo převzít pokud vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla.

h) Veškeré připojení elektrických součástí (motory, elektrozámký) by mělo být provedeno specializovanou firmou, není součástí této smlouvy a ceny. **Ochrannou fólii je nutno odstranit z oken a dveří do 14-ti dnů po montáži!! U zednického začíštění rámu 72mm z vnitřní strany je nutné zajistit, aby vždy na straně pantů omítka nepřesahovala více jak 4mm přes rám.**

i) Smluvní strany si sjednaly, že o prodlení s dohodnutou úhradou zálohy na sjednanou cenu díla a při prodlení s povinností sjednanou v tomto článku v odstavci c) se prodlužuje termín zhotovení díla zhotovitelem.

j) Pro případ, že objednatel bude v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla dle této smlouvy delším jak pět pracovních dní, dohodly se smluvní strany, že jde o hrubé porušení sjednaných povinností a zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy.

k) Veškerá zodpovědnost za dodané zboží přechází dnem montáže (předání) na objednatele.

V.

Záruka

Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku od data předání:

5 let na konstrukci, na montáž, těsnění, okenní kování, 2 roky na sklo, dveřní kování, elektrické motory, dálkové ovládání, sítě proti hmyzu, žaluzie, parapet vnitřní, parapet venkovní, zednické začíštění, vchodové dveře profilového systému Gealan a ostatní příslušenství.

Smluvní strany se dohodly na tom, že objednavatel nežádá písemné vyhotovení návodu k obsluze, kdy tento je k dispozici pro čtení i ke stažení na webových stránkách zhotovitele www.finestra.cz.

V ostatních případech se vztah smluvních stran bude řídit Občanským zákoníkem v platném znění.

Předpokladem poskytnutí záruky je přesné dodržování "Návodu k obsluze".

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Při písemném styku jsou smluvní strany povinny uvádět vždy číslo cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- c) Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.
- d) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a pod nátlakem což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Zveřejňování smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, vč. jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů, uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. a tedy CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s. má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní Objednatel.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejňování bez stanovení dalších podmínek.

v Mladé Boleslavi dne: 26-02-2024


Zhotovitel
**ME-FINESTRA s.p.o.**
Jemníky 76, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25782720
DIČ: CZ25782720
www.finestra.cz

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

Jana Palacha 1294 Mladá Boleslav 293 01

IČO: 46356533

DIČ: CZ46356533

TEL: 326 326 747, 605 221 214

Objednatel

Ing. Miroslav Olšák
předseda představenstva

MB - FINESTRA, s.r.o.

MB-Finestra,s.r.o.
Jemníky 76
293 01 Mladá Boleslav
326731094

Centrotherm - posilovna Jiráskova ul.

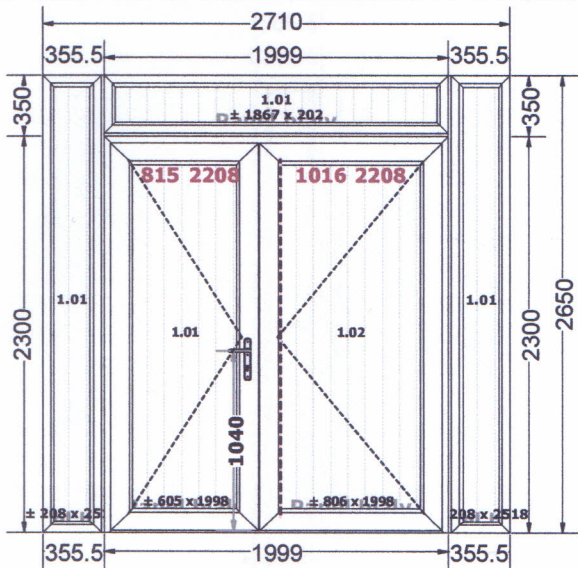
ID zákazníka: 1066

Nabídka 1394
06/02/2024

Vážený zákazníku,
děkujeme Vám za Váš zájem o naše výrobky. Předkládáme Vám nabídku na profilový systém GEALAN 8000 IQ a celoobvodové kování od společnosti SIGENIA AUBI.
Všechny grafické náhledy jsou znázorněny při pohledu zevnitř!
Pokud není uvedeno jinak, nejsou parotěsné a paropropustné okenní pásy součástí nabídky.

abídka 1394
06/02/2024

Sestava oken 001	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva : Bílá
------------------	----------	----------------------	--------------



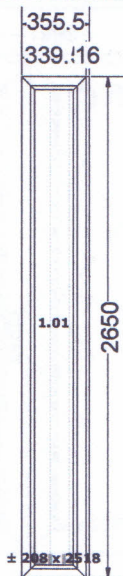
Pohled zevnitř

Sestava oken

--

čistý průchod dveří je: 1867mm x 2234mm
čistý průchod hlavního křídla je: 800mm x 2234mm

Pol. 001/1	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva : Bílá
------------	----------	----------------------	--------------



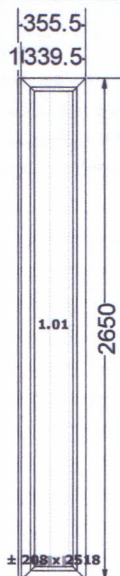
Pohled zevnitř

Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.22 W/m ² -K	
Příslušenství	Rozměr	Množ
- spoj - bílý	2,650.00 mm	1.000
- Spoj 109x31x16 mm - bílý	2,650.00 mm	1.000
- Spoj GEA-7291	2,650.00 mm	1.000

1.01 panel bílý 24mm	cena	14,787.50 CZK
----------------------	------	---------------

abídka 1394
06/02/2024

Pol. 001/3	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva : Bílá
------------	----------	----------------------	--------------

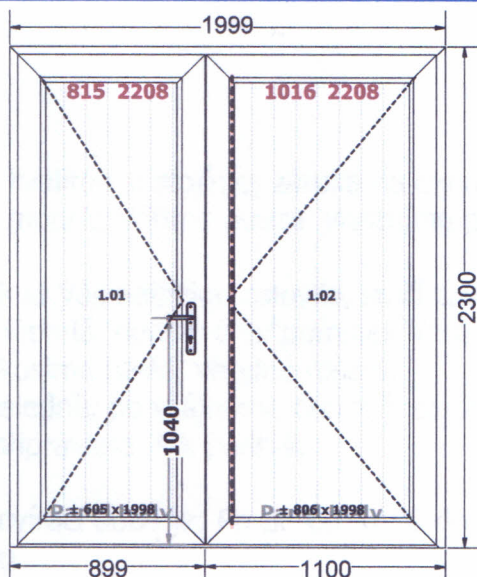


Pohled zevnitř

Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.22 W/m²-K	
Příslušenství	Rozmer	Množ
- spoj - bílý	2,650.00 mm	1.000
- Spoj 109x31x16 mm - bílý	2,650.00 mm	1.000
- Spoj GEA-7291	2,650.00 mm	1.000

1.01 panel bílý 24mm	cena	14,908.60 CZK
----------------------	-------------	----------------------

Pol. 001/2	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva : Bílá
------------	----------	----------------------	--------------

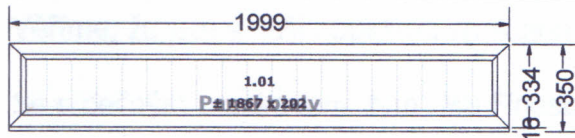


Pohled zevnitř, dveře otvíravé ven, levé hlavní křídlo

Zprávy	
Rám: GEA-8001	
Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.36 W/m²-K
Množ	
Sada dveřních klik na dlouhé hřídeli MEDOS Saturn 32 mm bílá/bílá	
nízký ALU práh, těsnění šedé	
1.01 panel bílý 24mm	
1.02 panel bílý 24mm	
cena	68,640.70 CZK

čistý průchod dveří je: 1867mm x 2234mm
čistý průchod hlavního křídla je: 800mm x 2234mm

Pol. 001/4	Množ : 1	SYSTEM : GEALAN 8000	Barva : Bílá
------------	----------	----------------------	--------------



Pohled zevnitř

Sovčinitel prostupu tepla	Uw = 1.22 W/m²-K	
Příslušenství	Rozmer	Množ
- spoj - bílý	1,999.00 mm	1.000
- Spoj 109x31x16 mm - bílý	1,999.00 mm	1.000
- Spoj GEA-7291	1,999.00 mm	1.000

1.01 panel bílý 24mm	cena	11,580.40 CZK
----------------------	-------------	----------------------

Montáže

Kód	Popis	Množ	Cena	celkem
	ext. polystyren		1,000.00	1,000.00
	olištování z vnitřní strany		720.00	720.00
	demontáž a likvidace	1.000 ks	2,000.00	2,000.00
	spoj. materiál	1.000 ks	1,800.00	1,800.00
celkem				5,520.00

celkem				
	Sleva	Cena	DPH	
		109,917.20 CZK	0.00 CZK	
	-30.00%	-32,975.20 CZK	76,942.00 CZK	0%
		montáže	5,520.00 CZK	0%
cena celkem bez DPH			82,462.00 CZK	

Za kvalitou si stojíme, záruka na okna a dveře GEALAN je poskytována po dobu 5ti let, stejně tak i na montáž. Věříme pouze vlastnímu personálu, všichni montážní technici jsou našimi zaměstnanci.

Pokud Vás nabídka oslovila, stačí zavolat či nás kontaktovat emailem.

V případě dotazů či připomínek Vám budeme nápomocni při jejich objasnění a společně se pokusíme nalézt vhodná řešení.

Následně, po vzájemné dohodě, sjednáme termín zaměření naším technikem, vyhotovíme smlouvu a připravíme ji k podpisu.

Otevírací doba je: Po-St od 8:00 do 16:00 hod., Čt od 8:00 do 17:00 hod. a Pá od 8:00 do 15:00 hod.

Nabídka platí 1 měsíc.

Věříme, že jste s naší nabídkou spokojeni.

Se srdečným pozdravem tým MB Finestra s.r.o.

Jemníky 76
293 01 Mladá Boleslav
tel: 326722844
www.finestra.cz

email:
denisa@finestra.cz
jolana@finestra.cz