

Dodatek č. 2**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřená dle ustanovení par. 2201 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

J. B. r.č. trvale bytem I.

V. B. a, trvale bytem I.

(dále jen „pronajímatel“)

bankovní spojení: Fio banka, č.úctu:

a

Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Praha 2, Francouzská 19

IČ: 00024392

jejímž jménem činí právní úkony Mgr. Magdalena Kubrychtová, předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 2

(dále jen „nájemce“)

I.

V souladu s ustanovením článku II., bod 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27.5.2021 se účastníci dohodli na změně měsíční výše nájmu předmětných nebytových prostor tak, že se měsíční nájem ve výši 33 970,- Kč navyšuje od 1.3.2024 o 3 635,- Kč na částku 37.605,- Kč.

II.

Článek II., odst. 2) zní takto:

Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné je smluvními stranami stanoveno dohodou tak, že měsíční nájem od 1.3. 2024 je stanoven ve výši 37 605,- Kč. Smluvní strany se tímto dohodly na valorizaci nájemného zohledňující meziroční míru inflace. Valorizací se rozumí zvýšení nájemného (dohodnuté sazby) o tolik procent, kolik bude odpovídat meziroční míře inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem v lednu pro období minulého roku. Úprava nájemného se provede od nejbližší splátky nájemného a bude platit do doby příští valorizace. Do uvedeného data splatnosti valorizace nebude prováděna v případě, že meziroční míra inflace zveřejněná ČSÚ nepřevyší 3%. Výše měsíčních záloh je stanovena aktuálním výpočtovým listem.

III.

1. Ostatní články předmětné Smlouvy o nájmu nebytových prostor tímto Dodatkem č. 2 nedotčené, zůstávají beze změny.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze, dne 27.2.2024



Jiří Baum



Mgr.

