

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022

(nebytové prostory a pozemek)

Pronajímatel:

město Chrudim, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim I,
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211
dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:

Tomáš Celunda, se sídlem Hálkova 310, 538 03 Heřmanův Městec
provozovna „Autosklo“ Pardubická čp. 104, Chrudim IV
IČ: 87506327, DIČ: CZ7012303133
právní forma: Fyzická osoba podnikající dle živnost. zákona, nezapsaná v obchod. rejstříku
dále jen „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále na základě usnesení Rady města Chrudim č. **R/78/2024** ze dne **12.02.2024** tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022.

Tímto dodatkem se uvedená nájemní smlouva upravuje následovně:

Změna smlouvy

Článek č. VII. této nájemní smlouvy se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se textem v následujícím znění:

VII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to do **31.12.2038**.

Nájemní vztah může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, přičemž důvod musí být ve výpovědi výslovně uveden. Výpovědní lhůta této smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé ze smluvních stran.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že bude v prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo při užívání nebytového prostoru bude v rozporu s účelem nájmu stanoveným v čl. II. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímatele nájemci nebo dnem, kdy nájemce prokazatelně odmítl takovou výpověď převzít.

Při ukončení nájemního vztahu dle výše uvedených odstavců nájemce tímto zároveň prohlašuje, že nebude po pronajímateli požadovat žádné finanční či jiné kompenzace.

Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajatý nebytový prostor vyklidit a předat řádně pronajímateli. Nájemce předá při ukončení nájmu nebytový prostor ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí nájemce do dvou měsíců po ukončení nájmu pronajímateli, podle pronajímatelem skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

Závěrečné ujednání

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022 se nemění.

Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel po uzavření tohoto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO odešle tento dodatek k nájemní smlouvě k řádnému **zveřejnění do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.,** Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vedený Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany se i nadále zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany zároveň prohlašují, že veškerá ujednání v Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OSM/000257/2022/NAO uzavřené dne 31.08.2022 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 29.02.2024

Nájemce:

Pronajímatel:

Tomáš Celunda

Ing. František Pilný, MBA
starosta města