Smlouva o podmínkách napojení,
o spolupráci a součinnosti při realizaci
plynárenského zařízení a o smlouvě
budoucí nájemní

**uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

číslo smlouvy: 1000026353/2024/4000253798

(alt: pro obec – neplátce DPH)

(alt: pro obec – plátce DPH)

|  |  |
| --- | --- |
| **Investor:** | **Město Moravská Třebová** |
| Adresa: | Nám. T.G.Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová |
| Zastoupený: | Ing. Pavlem Charvátem-starostou |
| IČO: | 00277037 |
| DIČ: | CZ00277037 |
| Bankovní spojení: | xxx |
| Číslo účtu: | xxx |
| Telefon: | xxx |
| Email: | xxx |
| ID datové schránky: | fqtb4bs |

(alt: pro fyzickou osobu podnikající – neplátce DPH)

(alt: pro fyzickou osobu podnikající – plátce DPH)

(alt: pro fyzickou osobu nepodnikající)

(alt: více investorů)

\* Pokud prodávající jsou manželé, kdy PZ spadá do SJM, nejsou tam další vlastníci. Upravte „Výše spoluvlastnického podílu: společné jmění manželů“. Do kolonky „Výše spoluvlastnického podílu“ se píše podíl pouze v případě podílových vlastníků.

(dále jen „investor“ nebo „budoucí pronajímatel“ nebo „strana povinná“ („strana povinná“ ponechat pouze v případě zveřejňování smlouvy v registru smluv)) („subjekt údajů“ ponechat pouze v případě smlouvy s FO)

a

(alt.: podepisují jednatelé)

(alt. podepisuje OSS)

|  |  |
| --- | --- |
| **Nájemce:** | **GasNet, s.r.o.** |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083 |
| IČO: | 27295567 |
| DIČ: | CZ27295567 |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 17663193/0300 |
| ID datové schránky: | rdxzhzt |

|  |
| --- |
| **Zastoupený na základě plné moci:** |
| Název: | GasNet Služby, s.r.o. |
| Sídlo: | Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno |
| Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165 |
| IČO: | 27935311 |
| DIČ: | CZ27935311 |
| Za niž jsou zmocněni jednat: | xxx, na základě plné moci |
|  | a |
|  | xxx, na základě plné moci |

(dále jen „budoucí nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ, jejímž předmětem bude nájem PZ, specifikované v čl. I této smlouvy.(alt. odstavce pro více investorů) (alt. odstavce pro více investorů)

# Předmět smlouvy

* 1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování níže určeného PZ PDS, a to dále uvedeným způsobem.

|  |
| --- |
| **Rozsah PZ** |
| PZ (název stavby): | ROZ Moravská Třebová-2771/86,STL plynovod, Město Moravská Třebová |
| Číslo stavby: | 8800112436 |
| Tlaková úroveň | Dimenze DN, ∅ | Délka L m | Ks | Katastrální území | Obec / Ulice |
| STL plynovod | 90 | 40 | 1 | Moravská Třebová | Moravská Třebová |
| STL plynovod | 63 | 16 | 1 | Moravská Třebová | Moravská Třebová |

 Předpokládaný termín:
 a) zahájení realizace PZ r. 2024,

 b) ukončení realizace PZ r. 2024.

* 1. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
	2. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 439220537, PZ je ve vlastnictví jiného subjektu, PDS smluvně zajišťuje jeho provozování) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.

 (odstavec použít v případě vydané a platné garance RDS)

(alt odst. 5 – použít v případě vydaného a platného Protokolu o zajištění kapacity)

(alt odst. 5 – použít v případě vydaného a platného Protokolu o zajištění kapacity)(odstavce 3) – 5) nepoužívat pro případ připojení 1 OM – nahrazuje smlouva o připojení k DS nebo „Výzva k doplnění žádosti o připojení a stanovení podmínek připojení“) (odstavec použít v případě, že součástí stavby je i přeložka stávajícího PZ) (odstavec použít v případě, že je potřeba zrušit stávající platnou SOBKS např. z důvodu změny parametrů PZ dle požadavku investora) (odstavec použít v případě, že je potřeba zrušit stávající platnou SOBNS např. z důvodu změny parametrů PZ dle požadavku investora) (odstavec použít v případě, že nové PZ navazuje na PZ, které se má teprve vybudovat na základě platné SOBNS) (odstavec použít v případě, že nové PZ navazuje na PZ, které se má teprve vybudovat na základě platné SOBKS) (alt. k předchozímu odstavci)

# Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

* 1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
	2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
	3. Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení příslušnému zaměstnanci/technikovi zmocněnce PDS. (odstavec použít jen v případě více typů PZ, vybrat příslušná PZ)
	4. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
	5. Investor zaváže zhotovitele PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby PZ nahlásil termín zahájení stavby PZ prostřednictvím webového rozhraní PDS, na adrese: https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/ z důvodu ustanovení zmocněnce PDS, který bude provádět kontroly PZ a umožnil mu provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací.
	Jedná se zejména o tyto zkoušky:
		1. u STL a NTL plynovodů:(jen pro ocel)
		– kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
		– tlaková zkouška.

(vybrat z odstavců a) – c) dle typu PZ, které jsou předmětem smlouvy)

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

* 1. Investor zaváže zhotovitele PZ oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
	2. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
	3. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a po dohodě s projektantem PZ.
	(odstavec použít jen v případě STL/NTL; v případě stavby pouze plynovodu vymazat)
	4. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.
	(odstavec použít jen v případě STL/NTL; v případě stavby pouze plynovodu vymazat)

# Předání a převzetí PZ

* 1. Investor zaváže zhotovitele PZ aby předal PDS dokumentaci stavby PZ, která je k datu přejímky PZ uvedena na webové stránce http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/, a která je pro příslušné PZ relevantní. Tuto dokumentaci předá zhotovitel zmocněnci PDS v elektronické podobě prostřednictvím portálu Distribuce plynu online na webových stránkách PDS (https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni?redirect\_url=/dokumenty) dle požadavků uvedených v sekci Nápověda/Přejímky TD na uvedeném portálu (aktuální odkaz: https://dpo.gasnet.cz/napoveda/prejimky-td). Úplnost předávané dokumentace musí na portále schválit zástupce PDS.
	2. Předání a schválení dokumentace stavby PZ musí proběhnout před uzavřením řádné nájemní smlouvy
	3. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.
	4. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

# Akcept návrhu smlouvy nájemní

* 1. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 3 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.

	Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení této výzvy investorovi koncept smlouvy o nájmu PZ. Investor koncept smlouvy podepíše a doručí PDS nejpozději do 30 dnů ode dne doručení konceptu smlouvy o nájmu. PDS návrh smlouvy o nájmu akceptuje nejpozději do 30 dnů.
	2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu PZ proti rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se nájemné stanovené ve smlouvě o nájmu PZ, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ale nájemné bude stanoveno postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem, platnými v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, případně dle právního předpisu účinného k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
	3. Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:
		+ - zápis o technické přejímce mezi PDS a investorem;
			- kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu s vyznačením právní moci.
	4. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.
	5. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou PDS, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku bude stanovena v daňovém dokladu.
	6. Sjednaná výše nájmu, uvedená v tiskopisu smlouvy o nájmu PZ uvedená jako příloha č. 1 této smlouvy, bude v případě, že smlouva o nájmu PZ předvídaná touto smlouvou bude uzavřena v jiném regulačním období stanoveném dle ust. § 19a energetického zákona než v regulačním období v němž byla uzavřena tato smlouva, bude stanovená dle postupu pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné budoucího nájemce upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Výše nájmu bude stanovena dle úpravy regulovaných nákladů platných a účinných v době uzavření smlouvy o nájmu.
	7. Do tiskopisu smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, budou doplněny identifikační údaje smluvních stran vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení podle údajů, aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ, dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ v čl. I odst. 1 nájemní smlouvy a budou-li splněné podmínky dle ust čl. IV odst. 6 této smlouvy, také bude upravena výše nájemného stanovená postupem dle odst. 6 tohoto článku.

# Zvláštní ujednání stran

* 1. Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační nákres předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
	2. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.
	3. V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informaci, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky článku V. odst. 2 této smlouvy, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě. (odstavec použít pouze v případě etapizace stavby) (odstavec použít pouze v případě etapizace stavby)
	4. Investor uzavřením této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

(odst. 7. – 10. použít v případě typu smlouvy – NS s příslibem odkupu)

 (V případě příslibu odkupu se text tohoto odstavce může lišit s ohledem na konkrétního investora. Výsledná podoba tohoto odstavce bude dohodnuta na společné schůzce zpracovatele smlouvy, vedoucího zpracovatele smlouvy (tzn. vedoucí odboru PPZ nebo vedoucí regionálního AM), Martiny Davidové a právníka dle oblasti (Veronika Lukešová nebo Jakub Kříž)

 (J. Kříž: Tento požadavek bude mít dopad na dořešení majetkoprávních vztahů, zejména výmazu VB. V rámci individuálního posouzení je potřeba investora upozornit na nutnost vyhotovení GP samostatně pro plynovod a GP samostatně pro plynovodní přípojky (každá přípojka bude v GP označena např. jako část A, B, C……X). Tento požadavek je nutno specifikovat již v BNS. Požadavek vychází ze zkušeností při výmazu VB, kdy vložené VB bude možné snáze vymazat.)

# Registr smluv B. Registr smluv – dobrovolné uveřejnění protistranou(vybrat jednu z variant A, B nebo C a ostatní smazat; v případě smlouvy s FO, celý článek vypustit)

* 1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní strana povinná nejpozději do 5 dnů (nad 10 dnů nutno zaslat na email „registr“ a konzultovat s PBLA) od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
	2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
	3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
	4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.(alt. odst. 1 pro případy, kdy se smlouva zveřejňuje v registru dle var. A čl. VI)

	(alt. odst. 1 pro případy, kdy se smlouva zveřejňuje v registru dle var. A čl. VI)
	2. Tuto smlouvu, není-li ujednáno jinak, lze měnit pouze písemnou formou. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.
	3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
	4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2027.
	5. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
	6. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny, v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v konceptu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový koncept smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb. (odstavec použít v případě rozděleného jmění manželů)
	7. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
	8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, 1 výtisk obdrží investor, 2 výtisky obdrží PDS.
	9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne      , usnesením pod číslem jednacím      .
	(odstavec použít pouze v případě obce)

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ

Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

|  |
| --- |
| **Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o nájmu PZ:** |
| Jméno a příjmení: | xxx |
| Telefon: | xxx |
| Email: | xxx |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Moravské Třebové dne |  | V Litomyšli dne |
|  |  |  |
| Za investora: |  | Za GasNet, s.r.o.:na základě plné moci (použít pouze v případě podepisování smlouvy OSS, v ostatních případech odstranit) |
|  PodpisZÁK1 |  |  PodpisGN1 |
| Ing. Pavel Charvát - starosta |  | xxx |

|  |
| --- |
|  PodpisGN2 |
| xxx |