

Dodatek č. 1

Nájemní smlouvy č. 2637932917 uzavřené dne 1.12.2017 o nájmu pozemku

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
správce nemovité věci, České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a,
adresa pro doručování: 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoby ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: **2637932917**
ID datové schránky: e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ŠROT GEBESHUBER s.r.o.**
sídlo: Kobylnická 457, 664 52 Sokolnice
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.C 11782
jednatel: Jiří Kelbl, jednatel
kontaktní osoba ve xxxxx
věcech technických: xxxxx
IČO: 494 34 004
DIČ: CZ49434004 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: **w7k5y87**

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly z důvodu změny označení parcelních čísel a z důvodu upřesnění výměry pozemků, na kterých se nachází stavba vlečky (původně p.č. 1109/9 o výměře 862,00 m²) na změně nájemní smlouvy takto:

1. Článek 1. Předmět smlouvy a předmět nájmu, odst. 1. a 2. se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou tyto pozemky:
část pozemku parcelní číslo 1109/9, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-254, IC6000189200 a
část pozemku parcelní číslo 1109/21, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-3352, IC6100612573,
vše katastrálním územím Újezd u Brna (ČSÚ 773905), v obci Újezd u Brna, zapsaný na listu vlastnictví
č. 2785, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále
jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu tyto části pozemku:

| | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------------------|
| část pozemku p.č. 1109/9 | o výměře | 188,00 m ² |
| část pozemku p.č. 1109/21 | o výměře | 1.470,00 m ² |
| vše v katastrálním území Újezd u Brna | | |
| celkem pronajato: | | 1.658,00 m² |

2. Článek III. Výše nájemného, odst. 1 se od 1.1.2024 mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za 1.658,00 m² xxx Kč/rok + DPH

celkem: xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za období 1.1. – 31.3.2024 je mimořádně splatné v termínu do 15.3.2024.

3. V článku VII. Ostatní ujednání se mění odst. 9, který zní takto:

9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku **s ID datovou schránkou: w7k5y87** (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Do článku VII. Ostatní ujednání se doplňují odst. 11. a 12., které zní takto:

11. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Součástí nájemní smlouvy jsou rizika BOZP ČD, a.s., která jsou přílohou č. 3 nájemní smlouvy. V případě naplnění ustanovení § 102 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.

12. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2637932917 ze dne 1.12.2017, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změn.

6. Tímto dodatkem se upravuje označení parcelních čísel a výměra ke dni 1.1.2024. Platnost tohoto dodatku je dnem podpisu obou stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 1 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku (od 1.1.2024) a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.

7. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, obsahuje bez příloh 3 strany textu a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 vyhotovení. Všechna vyhotovení Dodatku č. 1 nájemní smlouvy mají platnost originálu.

8. Přílohy tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář č.1 na rok 2024

Příloha č. 2 situační plánec části vlečky v k.ú. Újezd u Brna

Příloha č. 3 rizika BOZP

V Sokolnicích dne

V Brně dne 27.2.2024

Nájemce:
ŠROT GEBESHUBER s.r.o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

Jiří Kelbl
jednatel

XXXXX
XXXXX

Příloha č. 1

Příloha č. 1 je obchodním tajemstvím Českých drah, a.s.