

2024/0006/A0/00

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Poliklinika Prosek a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 11351
IČ: 284 95 306

se sídlem: Lovosická 440/40, Praha 9

zastoupená předsedou představenstva **MUDr. Michalem Maškem**

(dále jen „objednatel“)

- na straně jedné

a

JANKŮ podlahy s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 25304

IČ: 26783746

se sídlem: Týnecká 922/9, 779 00 Olomouc-Holice

zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Jakubem Janků**

(dále jen „zhotovitel“)

- na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedenou

smlouvu o dílo.

Smluvní strany se dohodly, že Mgr. Petr Ulrych – vedoucí technicko-provozního oddělení e-mail: [REDACTED] je za objednatele pověřen jednat ve věcech technických.

II. Předmět díla

Předmětem díla je:

- 2.1. Oprava podlahy – výměna podlahové krytiny PVC v objektu zhotovitele ve 2 NP o celkové ploše 633 m².
- 2.2. Dodání a montáž nové podlahové krytiny PVC v 2 NP objektu zhotovitele o celkové ploše 633 m², s tím spojené opravy podlah, vysátí, vyrovnaní podkladu, nivelování podlahy, penetrace a stěrkování podkladu, pokládka PVC, včetně celoplošného lepení, svařování spojů, montáž soklů, lišt apod. dle cenové nabídky, která jako příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu.
- 2.4. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů v časově dohodnutých termínech, odpovídající provozu lékařského zařízení, kdy nedojde k narušení provozu lékařských výkonů.
- 2.5. Místem provádění díla je objekt Polikliniky Prosek na adrese: Lovosická 440/40, Střížkov, 190 00 – Praha 9.

- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen z odborných znalostí zhotovitele tyto práce vykonat. Případné vícepráce nebo méněpráce budou oceněny v jednotkových cenách odpovídajících původnímu nabídkovému rozpočtu zhotovitele. V případě, že položkový rozpočet dané položky neobsahuje, předloží zhotovitel nacenění víceprací v cenách obvyklých.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje dílo provést za podmínek ujednaných v této smlouvě. Objednatel je povinen provedené dílo převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu.

III.

Doba plnění

Zahájení realizace díla: od 4.3.2024

Dokončení realizace díla: 14.4.2024

- 3.1. Termín zahájení nebo dokončení díla může být upraven, a to písemně do stavebního deníku v souvislosti s postupem prací ostatních subdodavatelů v místě akce a vlhkostních poměrů na objektu.
- 3.2. Podmínky pro dodávku a montáž povlakových krytin tvoří nedílnou součást této obchodní smlouvy.
- 3.3. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána s přihlédnutím k rozsahu díla vymezenému v zadávací dokumentaci, a to ve výši 958.444,- Kč bez DPH (slovy devět set padesát osm tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých).
- 4.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se použije režim přenesené daňové povinnosti na objednatele, tj. tzv. režim „reverse charge“.
- 4.3. Cena za dílo je cena pevná a nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených objednatelem.
- 4.4. Cena případných víceprací bude stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na jednotkové ceny uvedené v rozpočtu zhotovitele.
- 4.5. Vícepracemi se rozumí práce vyžádané objednatelem v době od uzavření této smlouvy do dne, kterým dílo bude převzato objednatelem.

V.

Úhrada ceny za dílo

- 5.1. Úhrada ceny díla bude provedena na základě vystavení zálohové faktury a následné vyúčtování do výše hodnoty celé zakázky bez DPH. O předání díla bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla odsouhlasený objednatelem a zhotovitelem, který bude nedílnou součástí konečné faktury.
- 5.2. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce **30 dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele
[REDACTED]

VI.

Provedení díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy o dílo, právním předpisům a technickým normám České republiky.
- 6.2. Dílo bude provedeno za podmínek umožňujících pokládku materiálu a to:
 - podklad bez trhlin, vlnovek a nečistot;
- 6.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli formou protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.4. Řádným provedením díla se rozumí provedení bez vad a nedodělků.

VII.

Odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném v této obchodní smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností (tzv. vady skryté).
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla a poskytuje záruku za kvalitu díla po dobu **60 měsíců**. Nebude-li ujednáno jinak, záruční doba se nevztahuje na vady výrobků s vlastním záručním listem. Za vady těchto výrobků zhotovitel odpovídá a poskytuje objednateli záruku pouze po dobu běhu záruční lhůty poskytované jejich výrobcem nebo prodávajícím zhotoviteli.
- 7.4. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli, tj. od uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě vždy písemnou formou, případně elektronicky. Zhotovitel bez zbytečného odkladu po doručení reklamace objednatele svolá společnou schůzku smluvních stran, která se uskuteční nejpozději do 7 pracovních dnů po doručení reklamace. Nebude-li ujednáno jinak, zhotovitel zahájí práce na odstranění vady v co nejkratším termínu po projednání reklamace a vadu díla odstraní bez zbytečného odkladu.
- 7.6. Ujednání o uplatnění práva objednatele na odstranění vady díla uvedené v předcházejícím odstavci se nevztahují na vady díla vyvolávající v záruční lhůtě jeho havarijní stav. Pro případ takové vady se zhotovitel zavazuje, že práce spojené s odstraněním vady zahájí bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace, resp. poté, kdy se o takové vadě dozví a vadu bez zbytečného odkladu odstraní.

VIII.

Závěreční ujednání

- 8.1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy o dílo. Každá výše uvedená smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.2. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 8.3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, a že smlouvu o dílo po vzájemném projednání uzavřely podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu o dílo nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

20-02-2024

V Praze, dne

.....
[Redacted Signature]

za objednatele
MUDr. Michal Mašek

[Redacted Signature]

za zhotovitele
Ing. Jakub Janků

[Redacted Signature]