

# NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)  
se sídlem: **Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01**  
jednatel: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

a

2. **KLH Chomutov, a.s.** (dále jen nájemce)  
se sídlem: **Chomutov, Tolstého 738, PSČ 430 01**  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, generálním ředitelem  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 15.4.2011 mezi STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objekty Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

## čl. II

### Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále pronájem ledové plochy za podmínek uvedených v příloze č. 2 . Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce dle platného zápisu v obchodním rejstříku, zejména pak příprava hráčů hokeje a provozování soutěžních i nesoutěžních zápasů .

## čl. III

### Stav předmětu nájmu a předání

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje , že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bude provedeno předávacím protokolem .

## **čl. IV**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

IV.3. Pronajímatel má právo užívat předmět nájmu pro akce či činnosti realizované jím či pověřeným subjektem a to v rozsahu specifikovaném v písemném prohlášení doručeném nájemci nejpozději do 30 dnů před dnem zahájení takovéto akce či činnosti pokud tyto činnosti nenarušují program nájemce a nebrání nájemci ve využití předmětu nájmu dle této smlouvy.

## **čl. V**

### **Práva a povinnosti nájemce**

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle článku VI této smlouvy, a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností faktury 14 dní.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy, přičemž pokud se tak nestane je nájemce oprávněn provést opravu sám a vynaložené náklady na takovouto opravu je oprávněn požadovat po pronajímateli. K tomuto postupu je nájemce oprávněn teprve poté co marně uplyne další poskytnutá přiměřená lhůta k opravě pronajímateli.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetími osobami v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu dle přílohy 1 drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000.- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č. 1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v pronajatých prostorách.

V.12. Nájemce se zavazuje, že veškeré služby (odvoz odpadu apod.), vyjma služeb uvedených v článku VII. poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor si sám zajistí tak, že po uzavření této smlouvy o nájmu uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvu a podle těchto smluv bude tyto poskytované služby hradit.

V.13. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

V.14. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této nájemní smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit.

V.15. Nájemce je povinen vždy do 20. dne kalendářního měsíce písemně sdělit pronajímateli své požadavky na pronájem ledové plochy v následujícím měsíci, přičemž pronajímatel je oprávněn požadavku nebo jeho části nevyhovět pouze ze závažných důvodů .

## čl. VI

### Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti .

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

## čl. VII

### Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

**15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

**28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH,**

c) cena za spotřebu tepla činí

**67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>/pronajaté plochy + příslušná**

**sazba DPH.**

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navýšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

## čl. VIII

### Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv stavební úpravy vyžadující stavební povolení prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v předmětu nájmu

dle přílohy č. 1 a dále pro umístění reklamy zejména na plášti budovy , chodbách apod.. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak .V případě porušení této povinnosti vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení .

## **čl. IX**

### **Doba trvání smlouvy**

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 28.7.2011 do 28.7.2011.

IX.2. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 12. měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu. Pronajímatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět z jiného důvodu než je uveden v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíců.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

## **čl. X**

### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)**

#### **Požární ochrana (PO)**

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 6712001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní – .....ks práškové - .....ks sněhové - .....ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ - .....ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X.6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, Zákoník práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu doзору a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy a pod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v pracovní době nájemce umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

#### **čl. XI**

##### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

XI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.2. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.3. Jakákoliv listina řádně druhé straně zasláná se považuje za doručenou dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.5. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu .

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne .....

V Chomutově dne .....

.....  
**KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
**KLH Chomutov, a.s.**

Ing. Jaroslav Veverka,  
generální ředitel

## Příloha č.1 – specifikace nebytových prostor

### 2.2 Hokej/B– úroveň vrcholová

kód místnosti	název místnosti	výměra v m <sup>2</sup>
1.142	trenér	9,50
1.177	sprcha + wc	3,60
1.178	trénérská místnost	28,10
1.179	sklad	20,40
1.180	prádelna	8,40
1.181	brusárna	9,60
1.182	dílna	11,70
1.183	sklad	8,50
1.191	WC	2,60
1.192	WC	2,00
1.193	sprcha	9,10
1.194	umývárna	3,30
1.195	šatna	40,20
1.196	šatna	53,55
1.197	sprchy	6,60
1.198	předsíň	5,90
1.199	sklad	5,00
1.200	WC	10,70
1.201	trenér	10,90
1.215	šatna	51,90
1.216	WC	1,30
1.217	WC	1,50
1.218	chodba	2,30
1.219	předsíň	7,10
1.220	sklad	5,80
1.242	sprchy	9,10
2.136	posilovna	90,80
2.139	velká tělocvična	89,60
2.147	sprcha	2,40
2.140	úpravna vody	4,80
2.141	regenerace	48,10
2.159	nespecifikovaný prostor	74,70
CELKEM		639,05

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

CENOVÁ NABÍDKA			
Nebytový prostor	Požadované m2	Nabídková cena za m2 (bez nákladů na služby)	Celkem v Kč bez DPH
	639,05	210,-	134 200,50
Ledová plocha	Předpokládané využití ledové plochy v hodinách	Nabídková cena za 1 hodinu využití ledové plochy	Celkem v Kč bez DPH
	728	850,-	618 800,-
CELKEM v Kč bez DPH			

**DODATEK č. 1**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek II.1. se mění:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Tréninkové haly a šatnovacího bloku v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5773, které se nacházejí na pozemku p.č. 4704/27 a 4704/73 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále **poskytnutí oprávnění k použití krytých i nekrytých sportovních zařízení ke sportovním činnostem za podmínek uvedených v příloze č. 2.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 28.7.2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

V Chomutově dne 28. 7. 2011

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**

**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2011 činila 1,9 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 134 200,50 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. 11 183,38 Kč/měsíc + platná sazba DPH zvyšuje na částku 136 750,31 Kč/rok + platná sazba DPH, tj. **11 395,86 Kč/měsíc + platná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 15 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

b) Cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 28 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **29,40 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 30. ledna 2012

V

2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....

za nájemce

**DODATEK č. 3**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VII. c) se mění:

Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH na částku **67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + platná sazba DPH.**  
Teplu bude fakturováno 1 x ročně, vždy k 31.1. daného roku.

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2012 bude provedena k **29.2.2012.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

V Chomutově dne 31. 1. 2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce

**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon, FAX: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11 395,86 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **11 771,92 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 16,04 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **16,99 Kč/měsíc/m<sup>2</sup>** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **10 857,46 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 67,94 Kč/rok/m<sup>2</sup>, tj. 5,66 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **5,83 Kč/měsíc/m<sup>2</sup> pronajaté plochy + příslušná sazba DPH,** celkem **3 725,66 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne 2013

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....  
za nájemce

**DODATEK č. 5**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
telefon číslo: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I.1. Článek V. se doplňuje o bod.:

V.16. Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 43 a 56, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (viz příloha tohoto dodatku).

I.2. Článek VI. se nahrazuje tímto zněním:

**čl. VI**

**Cena nájmu, sportovní činnost a platební podmínky**

VI.1. Cena za nájem a sportovní činnost je uvedena v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.3. Sportovní činnost - dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených příloh (výkazů).

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ vždy k 31. 12. s účinností od 1. 1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

V Chomutově dne 10. 7. 2013

V Chomutově dne 2013

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

**DODATEK č. 6**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek V.16. se doplňuje o text:

Nájemce je povinen řídit se Externím metodickým pokynem č. 59, dle data účinnosti, vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předán nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11 771,92 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **11 936,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 10 857,46 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **11 280,90 + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 18 788,07 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **18 183,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 3 725,66 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3 837,40 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne

2014

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka  
generální ředitel

.....

za nájemce

**DODATEK č. 7**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11 936,70 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **11 984,44 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 11 280,90 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **11 716,34 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 18 183,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **15 828,38 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 3 837,40 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3 875,77 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 16. 2. 2015

V Chomutově dne 2015

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel

**DODATEK č. 8**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
(TRÉNINKOVÁ HALA A ŠATNOVACÍ BLOK)

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

**2. Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01  
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel  
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO  
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje:

Na základě ustanovení čl. XI. 1. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 11.984,44 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **12.020,39 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 11.716,34 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **11.957,70 + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 15.828,38 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **15.567,21 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 3.875,77 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **3.953,29 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Ing. Jaroslav Veverka  
statutární ředitel