

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2024/0516

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Michalem Jandíkem, vedoucím odboru investic Magistrátu města Hradce
Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík – vedoucí investičního odboru
tel.: 495 707 680
e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Ing. Drahomíra Kůrková – investiční technik
tel.: 495 707 692
e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

a

- 2. Zhotovitel:** **ATELIER A BRNO s.r.o.**
Sídlo: Všeťčkova 625/17, Stránice, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Jiřím Hečkou, jednatelem
IČO: 25303287
DIČ: CZ25303287
Spisová značka: C 23873 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: UniCredit Bank C.R., a.s.
č. účtu: 39431-000/2700
Kontakt:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„Komunikace Hradec Králové
Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B - PD“**

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení jednostupňové projektové dokumentace, rozšířené o náležitosti dokumentace pro výběr zhotovitele, včetně dokladové části, zajištění stavebního povolení a výkonu autorského dozoru na akci „**Komunikace Hradec Králové Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B – PD**“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výjimky dle čl. XVIII odst. 4 Směrnice Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č.1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek a schválení na 2. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2024/164 dne 13.02.2024.
5. Obsah dokumentace bude zpracován na podkladě projektové dokumentace pro stavební povolení, jejímž zpracovatelem dopravní části je společnost Hronovský – dopravní projekce s.r.o., Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČO: 07053428 a dle upřesněných požadavků objednatele, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), resp. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a dle požadavků objednatele.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„Komunikace Hradec Králové
Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B - PD“**

(dále jen „dílo“)

Předmětem projektové dokumentace je sběrná komunikace MS2k 18,5/13/50 navazující na předchozí fázi s rozšířením vozovky o levý odbočovací pruh, která se ve směrovém oblouku zužuje na kategorii MS2k 14/8,5/50. Tato nová část sběrné komunikace navazuje na předchozí etapu výstavby 2.A a je ukončena jako další (čtvrtý) paprsek okružní křižovatky. Součástí této stavby komunikace je komunikace pro chodce a jejího prodloužení směrem k OC TESCO a dále prodloužení stezky pro pěší a cyklisty k hranici této fáze a propojení stezky se stezkou u prodejny Decathlon.

2. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) pro vydání stavebního povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti v souvislosti s podáním žádosti o stavební povolení a zastupování ve stavebním řízení až do jeho pravomocného skončení, DSP bude rozšířená o dokumentaci k zadání a provedení stavby (dále jen DZS + DPS); a
- b) výkonu autorského dozoru (AD).

Požadavky objednatele na předmět díla dle písm. a):

Dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP, rozšířená o náležitosti dokumentace pro zadání a provedení stavby:

Projektová dokumentace bude zpracována pro stavební řízení včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektovým dokumentacím potřebné pro vydání stavebního rozhodnutí. Předmětem prací bude i zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení. Součástí smlouvy není řešení případných připomínek dotčených vlastníků sousedních nemovitostí. V rámci zpracování dokumentací si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro vypracování projektových dokumentací, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci stavebního řízení (např. statické posouzení, posudky, výškopisné a

polohopisné zaměření). Ostatní průzkumy (např., hluková studie, potřebné sondy) dle skutečné potřeby.

Dokumentace musí být úplná, přehledná a v odpovídající míře v ní musí být řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vše v platném znění.

Zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování projektové dokumentace.

PD budou projednány a odsouhlaseny s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentací zapracovány, včetně podání žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení).

PD budou také obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí,

- projekt bude sloužit objednateli i jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- součástí projektové dokumentace budou soupisy prací a dodávek s výkazem výměr a položkové rozpočty. **V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací.** Soupisy prací nebudou obsahovat kumulativní položky. V paré č.1 budou tyto soupisy oceněny a doplněny rozpočtem. Dokumentace budou zpracovány v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- položkové soupisy stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem.

Součástí projektové dokumentace bude zejména:

- plán organizace výstavby;
- plán BOZP;
- PD bude obsahovat výsledky provedených sond, měření, nebo průzkumů;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem - výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu *.xls, nebo *.xlsx v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.);
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- PD bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 4 paré (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a data v digitální formě (výkresy budou zpracované ve formátu *.dwg nebo *.dgn, a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc, nebo *.docx, *.xls, nebo *.xlsx a *.pdf).
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy); do příslušné PD budou rovněž dopracovány případné požadavky vyplývající ze stavebního povolení.

Požadavky objednatele na předmět díla dle písm. b):

Výkon autorského dozoru – AD: dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;

- kontrole souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo

pro plynulost stavby;

- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
 - kontrole souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
 - účasti na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
 - účasti při odevzdání staveniště;
 - účasti při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení
 - účasti při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby;
 - vyjadřování se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
 - sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn;
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - spolupráci s odpovědným geodetem;
 - spolupráci s technickým dozorem stavebníka;
 - spolupráci a účasti při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
 - účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem).
3. Objednatel na vyzvu zhotovitele svolá v době zpracování díla minimálně 2x společná koordináční jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – MMHK OPP, OHA, OŽP, OM, SNHK, TSHK a dalších dle konkrétního díla. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami.
- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
 - b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
 - c) čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
 - d) odsouhlasení – odevzdání.
- Ze všech společných jednání bude pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Zhotovitel se po domluvě zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), „**Komunikace Hradec Králové Komerční zóna Hradubická II – 2. etapa – fáze B**“, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, týkající se projektové dokumentace a jejich příloh.

6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel dopravní části je společnost Hronovský – dopravní projekce s.r.o., Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČO: 07053428
 - b) Smlouva o zřízení práva provést stavbu a o převodu práva a povinností stavebníka a Dohoda o společném postupu a Smlouva o smlouvě budoucí darovací, uzavřená dne 23.08.2019, pod č. CES 2019/1352, včetně všech jejích příloh.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
 - a) **PD pro vydání stavebního povolení, rozšířená o dokumentaci k zadání a provedení stavby do 31.3.2024; termín získání stavebního povolení (dle čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy): do 31.7.2024;**
 - b) **Termín výkonu autorského dozoru:**

autorský dozor se bude provádět v rozsahu činností dle čl. II. odst. 2 písm. písm. b) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději), přičemž autorský dozor bude bez ohledu na předchozí větu prováděn v celkové délce nejvýše 4 měsíců, a to vždy nejvýše po dobu 4 hodin za 1 týden.

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je červen 2024.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX.. této smlouvy a nebo nastanou neočekávané skutečnosti při získávání majetkoprávních souhlasů vlastníků stavbou dotčených pozemků nebo v průběhu stavebního řízení, např. námitky, odvolání některého z účastníků řízení,
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí: 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21 % činí 210 Kč.
celková cena za dílo vč. DPH 1.210 Kč.
(slovy: tisíc korun českých a nula haléřů bez DPH)
2. Zhotovitel jako plátc DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splátnost faktury je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII. Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Drahomíra Kůrková, tel. 495 707 692, e-mail: drahomira.kurkova@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoba zhotovitele může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě, že objednatel změněnou kontaktní osobu zhotovitele písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
11. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Autorský dozor

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst.2 této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.

5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množství rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.

4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje za úplatu, která je již zahrnuta v Ceně díla (čl. V).
9. Oprávnění objednatele užití dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 1 měsíc před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 4 paré PD + elektronická verze na digitálním nosiči (např. CD nebo DVD), podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.

4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in.

Identifikátor datové schránky zhotovitele: acjnww8.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ, IČO: 00268810, DS: bebb2in

a

ATELIER A BRNO s.r.o., Všetičkova 625/17, Stránice, 602 00 Brno, IČO: 25303287, DS: acjnww8

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o autorském dozoru

- cena: 1.000 Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

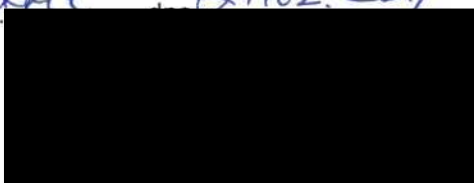
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

8. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

9. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

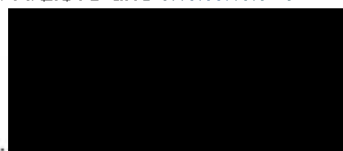
V  21.02.2024



za zhotovitele
Ing. arch. Jiří Hečka

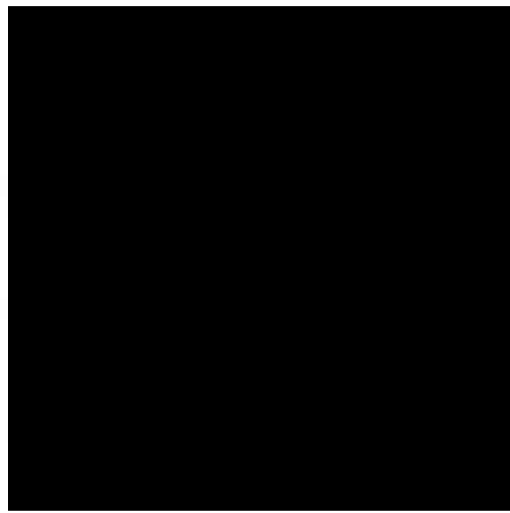


V Hradci Králové dne 29.02.2024



za objednatele
Ing. Michal Jandík





PLATON KRAJČOVIC
HRADEC KRÁLOVÉ
Číslo občanského listu: 123456
Město: Hradec Králové