

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Dřínov

spoluvlastnický podíl: 1

se sídlem: Dřínov 28, 273 71 Zlonice

IČ: 00234346

Zastoupené: Mgr. Šárka Kořánová, starostka

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku**(dohoda s vlastníkem pozemku)**(dále jen „**Smlouva**“):**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. 976/7 v k.ú. Dřínov u Zlonic, LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, umožní stavebníkovi provést stavbu „**III/23915 Dřínov - Drehkov**“ (dále jen „**Stavba**“), kterou je rekonstrukce silnice III/23915 na těchto pozemcích, přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na uvedeném pozemku.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalých a dočasných záborů je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 pod zakázkovým číslem 120074.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemek a právo provedení Stavby na jeho pozemku.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 2024, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.
- 1.6.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemku pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemku do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše prokázané škody.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezeného geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. U staveb financovaných z rozpočtu Středočeského kraje, nabývá kraj vlastnické právo k pozemku ve vlastnictví obcí a měst bezúplatně. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemku na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

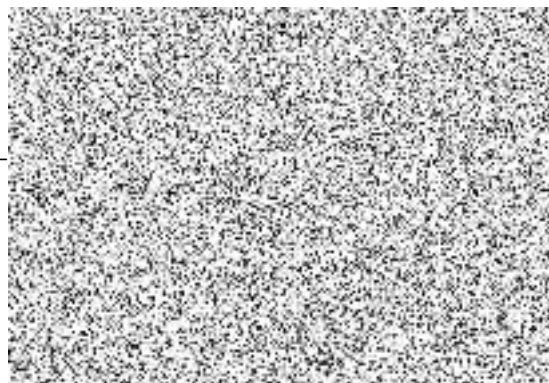
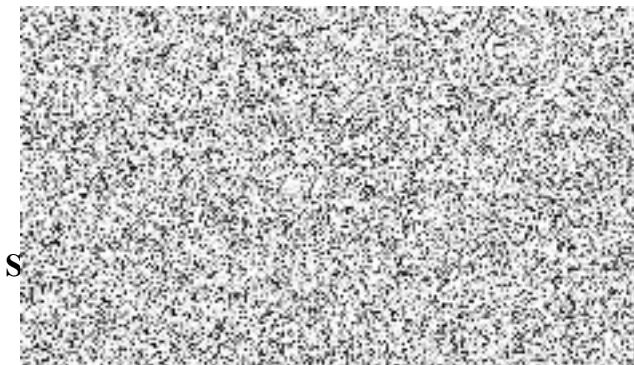
Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078/05/2021/ZK ze dne 29.3.2021.
- 3.2. Tato smlouva je podepsaná elektronicky, každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronickém originálu.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam Stavbou dotčených pozemků, Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078/05/2021/ZK ze dne 29.3.2021 a Informace o zpracování osobních údajů.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 3.11. níže v tomto článku. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemku bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o registru smluv“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3.11. Vlastník pozemku souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v případě, kdy stavebník ponese, v souladu s uvedeným zákonem o registru smluv, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. V takovém případě zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv stavebník a tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 3.12. Tato Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem stavebníka na jejím zasedání dne 29.3.2021] usnesením č. 078-05/2021/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Praze dne _____

V _____ dne _____



Přílohy:

1. Seznam stavbou dotčených pozemků (Záborový elaborát)
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078/05/2021/ZK ze dne 29.3.2021
3. Informace o zpracování osobních údajů
4. Zákresy navržených záborů

Příloha č. 1

Katastrální území: Drchkov

Parc.č. dle KN	Vlastník
12	Beránek Pavel, Drchkov 13, 27401 Dřínov Novák Pavel, č. p. 29, 27372 Jarpice
65	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
285	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
351/6	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
356/2	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
356/7	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
356/8	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
369/3	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
369/13	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
375/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
375/2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
375/3	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
375/4	GEOMINING, a.s., Rooseveltova 1598, 27201 Kladno
375/5	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
375/6	Trávníčková Šárka, Masarykova 167/17, 25219 Rudná
375/7	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
375/8	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
375/9	Beránek Pavel, Drchkov 13, 27401 Dřínov
376	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
378	Korecký Jiří Ing., č. p. 98, 67124 Vrbovce

Katastrální území: Dřínov

Parc.č. dle KN	Vlastník
244/18	Hora Jiří, č. p. 28, 27379 Úbovice
244/19	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5
526/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
526/2	GEOMINING, a.s., Rooseveltova 1598, 27201 Kladno
526/4	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
976/1	Křížová Gabriela JUDr., Kutilova 3067/12, Modřany, 14300 Praha 4 Novák Václav, Horní Kamenice 4, 27372 Vraný
976/2	Křížová Gabriela JUDr., Kutilova 3067/12, Modřany, 14300 Praha 4 Novák Václav, Horní Kamenice 4, 27372 Vraný
976/7	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
976/5	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
978	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
979/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
979/7	Renner Miloš, Zengrova 2556/13, Dejvice, 16000 Praha 6
990/1	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
990/3	Obec Dřínov, č. p. 28, 27371 Dřínov
1011/21	AGRO Plchov s.r.o., č. p. 75, 27375 Plchov
1011/22	Česká republika, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Katastrální území: Lisovice

Parc.č. dle KN	Vlastník
248/2	Česká republika, Správa železnic, státní organizace, Dílčeděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
248/4	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
248/7	Lozovaja Karína, Lisovice 25, 27371 Zlonice Lozovaya Svetlana, Lisovice 25, 27371 Zlonice
279	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
281/5	Městys Zlonice, náměstí Pod Lipami 29, 27371 Zlonice
283/2	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Příloha č. 2

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

**Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)**

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ň u j e

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy se spoluvlastníkem nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitostí

II. u k l á d á

řediteli KSUS Mgr. Zdeňku Dvořákovi, MPA zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Mgr. Zdeňka Dvořáka, MPA, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

Příloha č. 3

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**nařízení GDPR**“).

I. Správce Vašich údajů

Správce Vámi poskytnutých osobních údajů a údajů získaných z veřejně dostupných zdrojů (zejm. z katastru nemovitostí) je Středočeský kraj, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 708 91 095 (dále jen „**Středočeský kraj**“), který Vás v souladu s nařízením GDPR tímto informuje o zpracování Vašich osobních údajů a o Vašich právech.

II. Kategorie osobních údajů

Středočeský kraj zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- a) identifikační údaje (včetně příp. rodného čísla, je-li to nezbytné);
- b) adresní a kontaktní údaje;
- c) platební/bankovní údaje;
- d) údaje o vlastnictví nemovité věci;
- e) popisné osobní údaje – zejména údaje vztahující se k řešené agendě, smluvnímu vztahu.

III. Účely zpracování osobních údajů a právní základ zpracování

Vaše osobní údaje může Středočeský kraj zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely:

- výkonu inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy v souvislosti s výstavbou, správou a údržbou silnic v majetku Středočeského kraje, včetně zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob, veřejnoprávního projednání a vyvlastnění;
- plnění povinností souvisejících s / vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Středočeským krajem a Vámi, resp. právnickou osobou, v jejímž zastoupení jednáte;
- plnění dalších souvisejících právních povinností;
- splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen.

Právním základem zpracování Vašich osobních údajů je nezbytnost pro (i) plnění právních povinností, které se na Středočeský kraj vztahují, (ii) splnění úkolu prováděného ve veřejném

zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je Středočeský kraj pověřen, a (iii) plnění smlouvy nebo provedení opatření před jejím uzavřením.

IV. Příjemci osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být:

- zpracovatelé, které Středočeský kraj zapojil do zpracování Vašich osobních údajů, zejména pak Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 000 66 001 (dále jen „KSÚS“), která zastupuje Středočeský kraj při uzavírání smluv nezbytných k zajištění majetkových práv k pozemkům třetích osob potřebných k výstavbě, správě a údržbě silnic ve vlastnictví Středočeského kraje;
- další zpracovatelé ve smyslu článku 28 odst. 2 nařízení GDPR, které KSÚS či jiný zpracovatel zapojí do zpracování osobních údajů;
- poskytovatelé poštovních a přepravních služeb při doručování zásilek;
- orgány státní správy (Policie ČR, soudy, Finanční správa ČR apod.) v rámci výkonu jejich zákonných pravomocí.

V. Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje Středočeský kraj zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu či jiného právního titulu, který mu umožňuje Vaše osobní údaje zpracovávat. Po pomnutí zákonného důvodu Středočeský kraj Vaše osobní údaje anonymizuje nebo vymaže ze svých databází a systémů.

VI. Vaše práva

Při zpracování Vašich osobních údajů máte možnost u Středočeského kraje uplatnit následující práva:

- právo na přístup ke svým osobním údajům, tj. získat informace o tom, jak Středočeský kraj zpracovává Vaše osobní údaje a o jaké údaje se jedná;
- právo, aby Středočeský kraj bez zbytečného odkladu opravil na Vaši žádost nepřesné osobní údaje;
- právo na výmaz osobních údajů, pokud jsou splněny podmínky stanovené právními předpisy a výslovně o to požádáte;
- v určitých případech právo na omezení zpracování Vašich osobních údajů;
- právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domníváte, že zpracování Vašich osobních údajů není v pořádku (www.uoou.cz), adresa: Plk. Sochora 27, Praha 7, PSČ: 170 00.

