

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „dohoda“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, spisová značka B 8039 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zastoupená: Mgr. Michalem Krapincem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Lukášem Svobodou, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město

číslo účtu: 00000-0008606621/0100

variabilní symbol: 2630042023

(dále jen „první smluvní strana“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111211222/0800

(dále jen „druhá smluvní strana“)

Společně také jako „smluvní strany“

I.

První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 616/7 o výměře 595 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3857/34 o výměře 7891 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. č. 3857/42 o výměře 296 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3857/43 o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 3857/44 o výměře 305 m², ostatní plocha, zeleň,
- p. č. 3857/83 o výměře 1250 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v katastrálním území Královo Pole zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 6652, obec Brno a okres Brno-město (dále také jako „pozemky“).

II.

1. Na pozemcích p. č. 616/7, p. č. 3857/83 a na části pozemku p. č. 3857/34 o výměře 6565 m², vše v k.ú. Královo Pole uvedených v článku I. této dohody, se nachází silnice I. třídy.

2. Na pozemcích p. č. 3857/42, p. č. 3857/43 a p. č. 3857/44, vše v k. ú. Královo Pole uvedených v článku I. této dohody, se nachází silniční vegetace.

3. Na pozemku p. č. 3857/44, k.ú. Královo Pole, má firma AŽD Praha s.r.o. vybudován portál pro sběr dat z dopravního toku a první smluvní strana této společnosti od r. 2008 pronajímá část tohoto pozemku o výměře 5 m². Na pozemku p. č. 3857/44 je tak výměra užívaná druhou smluvní stranou 300 m².

4. Existující komunikace na pozemcích p. č. 616/7, p. č. 3857/42, p. č. 3857/43, p. č. 3857/44, p. č. 3857/83 a část pozemku p. č. 3857/34, vše v k.ú. Královo Pole, byly vyřazeny z kategorie místních komunikací a zařazeny do kategorie silnice I. třídy. Předmětné silnice I. třídy byly následně převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic, státní příspěvkové organizace, a to na základě darovací smlouvy uzavřené dne 8. 11. 2021, která nabyla účinnosti téhož dne.

5. Na části pozemku p. č. 3857/83, k.ú. Královo Pole, má Ředitelství silnic a dálnic ČR umístěnu mobilní protihlukovou stěnu a první smluvní strana této společnosti od 20.8.2020 pronajímá část tohoto pozemku o výměře 70 m². Na pozemku p. č. 3857/83 je tak v období od 20.8.2020 do 8.11.2021 výměra užívaná druhou smluvní stranou pouze 1180 m².

III.

Pozemky první smluvní strany, na nichž jsou umístěny místní komunikace a silniční vegetace dle článku II. odst. 1. a 2. této dohody, byly užívány druhou smluvní stranou bez právního důvodu, přičemž za toto užívání první smluvní straně v období od 9. 4. 2020 do 8. 11. 2021 nezaplatila žádnou úhradu, čímž jí vzniklo na úkor první smluvní strany bezdůvodné obohacení.

IV.

1. Smluvní strany v zájmu řešení sporných skutečností uvedených v článku III. této dohody smírnou cestou uzavírají tuto dohodu o narovnání a veškerá práva a závazky z titulu užívání pozemků uvedených v článku I. této dohody za období od 9. 4. 2020 do dne 8. 11. 2021 nahrazují novými závazky takto:

- druhá smluvní strana se zavazuje, že zaplatí první smluvní straně na její bankovní účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemků o celkové výměře 9024 m², uvedených v článku II., odst. 1. a 2. této dohody v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami první smluvní straně náhradu za období ode dne 9. 4. 2020 do 19. 8. 2020 (133 dní) ve výši 83 Kč za 1 m²/rok, tj. celkem **272.920,36 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátdvatisícdevětsetdvacet korun českých a třicetšest haléřů),

- druhá smluvní strana se zavazuje, že zaplatí první smluvní straně na její bankovní účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemků o celkové výměře 8954 m², uvedených v článku II., odst. 1. a 2. této dohody v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 a 01/2021, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami první smluvní straně náhradu za období ode dne 20. 8. 2020 do 8. 11. 2021 (446 dní) ve výši 83 Kč za 1 m²/rok, tj. celkem **908.107,29 Kč** (slovy: devětsetosmtisícjedenosetosedm korun českých a dvacetdevět haléřů).

Náhrada v **celkové výši 1.181.027,65 Kč** (slovy:

jedenmilionjednostoosmdesátjedentisícdevětsetdvacet korun českých a šedesátpět haléřů) bude zaplacená nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od uzavření této dohody.

Užívání pozemků bez právního důvodu druhou smluvní stranou je plněním osvobozeným od DPH.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením celkové náhrady specifikované v článku IV. odst. 1 této dohody na bankovní účet a variabilní symbol první smluvní strany uvedený

v záhlaví této dohody, jsou veškeré závazky, vyplývající z bezsmluvního užívání pozemků uvedených v článku II, odst. 1. a 2. této dohody za období od 9. 4. 2020 do dne 8. 11. 2021 mezi nimi narovnány, a že z tohoto titulu za dané období nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato dohoda obsahuje tři strany textu a je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první smluvní strana obdrží dvě a druhá smluvní strana také dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv **druhá smluvní strana**. Tímto ustanovením není dotčeno případné zveřejnění této dohody dle jiných obecně závazných právních předpisů.
7. Druhá smluvní strana prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s. zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení druhou smluvní stranou takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/065 ze dne 20.12.2023.

V Brně dne 02. 02. 2024

V Praze dne 22. 02. 2024

Za Statutární město Brno:

Za České dráhy, a.s.: