

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2024 - 18

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Žatecká teplárenská, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
- Jménem společnosti jedná: [REDACTED], předseda představenstva
[REDACTED], člen představenstva
[REDACTED], člen představenstva
- Zmocněnci
ve věcech technických: [REDACTED], ředitel společnosti
[REDACTED], manažer správy investic
- Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 1112221152 / 0800
- Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- Doručovací adresa: **Žatecká teplárenská, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec
- Datová schránka ID: 325g7ek
(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** **HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a. s.** (dále též HPFM a. s.)
se sídlem 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek - Místek
zapsaný dnem 30. dubna v oddílu B, vložce 340 obchodního rejstříku
vedeného u Krajského soudu v Ostravě
- Jménem společnosti jedná: [REDACTED], člen představenstva
[REDACTED], člen představenstva
- Zmocněnec
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí oddělení inženýrsky - dodavatelského
- Identifikační číslo: 451 93 584
DIČ: CZ45193584
- Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ
číslo účtu: 2102231757/2700
- Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
- Doručovací adresa: **HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a. s.**
28. října 1495
738 01 Frýdek – Místek, Místek
- Datová schránka ID: pyeegm8
(dále jen „Zhotovitel“)

OBSAH smlouvy o dílo č. 2024 - 18

Preambule

Článek 1	Předmět smlouvy
Článek 2	Místo a čas plnění
Článek 3	Cena za dílo
Článek 4	Platební podmínky a fakturace
Článek 5	Staveniště
Článek 6	Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele
Článek 7	Stavební deník
Článek 8	Technický dozor objednatele
Článek 9	Ostraha díla a staveniště
Článek 10	Ochrana životního prostředí
Článek 11	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
Článek 12	Zkoušky a kontroly
Článek 13	Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
Článek 14	Zprovoznění a předání díla
Článek 15	Odpovědnost za vady
Článek 16	Záruka za dílo
Článek 17	Náhrada škody
Článek 18	Smluvní pokuty
Článek 19	Doložka o informacích
Článek 20	Odstoupení od smlouvy
Článek 21	Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1	Zaručený rozpočet Zhotovitele
Příloha č. 2	Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Seznam náhradních dílů rychlého opotřebení pro PS 01 – PS 08

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla s názvem:

„Odsíření kotlů K1 a K2“

v rozsahu a dle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projekt“) s názvem „**Odsíření kotlů K1 a K2**“, zpracované společností DELAUDA s. r. o., pod č. zakázky 23ZAK638 z 10/2023 v upraveném rozsahu dle odst. 1.3. Dílo bude dále provedeno dle Zadávací dokumentace objednatele z 12/2023, nabídky zhotovitele č. 24nb018 ze dne 26. 1. 2024 a nabídky č. 24nb018 REVIZE 1 ze dne 15. 2. 2024, upravené dle poníženého předmětu plnění, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

1.2 Rozsah plnění:

- 1.2.1 Předmětem plnění této zakázky s názvem „**Odsíření kotlů K1 a K2**“ v areálu Teplárny Perč navazuje na Ekologizace CZT ŽATECKÉ TEPLÁRENSKÉ, a. s. – rekonstrukce kotlů - K1 a K2 z druhé dekady 21. století. Záměrem bylo snížení plynných emisí teplárny rekonstrukcí roštových uhelných kotlů K1 a K2 na horkovodní kotle z fluidními prvky.

V současné době je z důvodu udržení emisí SO₂ v požadovaném limitu používáno jako palivo mix hnědého uhlí s peletizovanou biomasou nebo dřevní štěpkou. Minimální požadavek obsahu dřevních pelet se blíží k 30% (energetického obsahu směsi) pro zajištění původního emisního limitu SO₂ 1500 mg/Nm³. Dřevní pelety jsou jedním z nejdražších paliv a případné zvýšení jejich nasazení na požadovaný limit roku 2025 (SO₂ – 400 mg/Nm³) by vedlo k neúměrnému zdražení tepla a zvýšené závislosti na dovozu specializovaného paliva.

Cílem realizace díla je zpětný přechod na hnědé uhlí pro kotel K1 a K2 a vybudování technologie odsíření obou kotlů prostřednictvím aditiva, přednostně mletého odsiřovacího vápence.

- 1.2.2 Předmětem akce je vybudování odsíření kotlů K1 a K2. Hlavní technologické celky jsou:

Stavební objekty

- SO 05 Silo vápence
SO 06 Stávající stropní deska pod technologií Denních zásobníků
SO 07 Kompresorovna

Distribuční sítě

- DS 03 Dešťová kanalizace v rámci objektu SO 07

Provozní soubory

- PS 01 Skladování vápence a doprava vápence do denních zásobníků
PS 02 Denní zásobníky a doprava vápence do kotlů
PS 03 Doprava popelovin od kotlů a skladování popelovin
PS 04 Míchání a granulování popelovin (v omezeném rozsahu)
PS 06 Kompresorová stanice
PS 07 Elektroinstalace (části související s provozem výše uvedených souborů)
PS 08 Řídicí systém (části související s provozem výše uvedených souborů)

- 1.2.3 Objednatel upozorňuje na to, že práce dle předmětu díla budou prováděny za provozu kotelný PERČ I, a to i za provozu uhelné skládky. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a přizpůsobit svou činnost, aby nedošlo k omezení provozních činností potřebných pro provoz kotelný PERČ I. **Při koordinaci prací je prioritou provoz kotelný PERČ I a to včetně logistiky paliva v prostoru uhelné skládky.**

- 1.2.4 Dále je zhotovitel povinen koordinovat svou činnost se zhotovitelem sousedící stavby, která bude současně probíhat v objektu PERČ II. Předmětem této činnosti je výměna části technologie kotelný PERČ II. K omezení výstavby odsíření, tudíž potřeba koordinace prací, může dojít zejména v používání skladovacích ploch v prostoru skládky a logistiky materiálů.

- 1.2.5 Podmínkou provádění díla je zajištění bezproblémového provozu min. jednoho zdroje kotelný PERČ I (kotel K3) s tím, že aktuálně provozovaný kotel musí mít další kotel připraven jako zálohu, k okamžitému provozu (kotel K1).

- 1.2.6 Před demontáží stávajících tras popelovin, čištění a úpravy sila popelovin, je nutné po dobu realizace díla zajistit bezpečný provizorní odvod popelovin z kotle K1 určených k provozu mimo prostor staveniště. Zhotovitel zajistí provizorní trasu odvodu popelovin (pronájem dopravníku) z kotle K1 do doby napojení kotle na nový stav. Tato trasa musí být schopná provozu za realizace odvodů popelovin z kotle K3.
- 1.2.7 Podrobně je rozsah plnění uveden v projektu „Odsíření kotlů K1 a K2“, zpracované společností DELAUDA s. r. o., pod č. zakázky 23ZAK638 z 10/2023.
- 1.2.8 Na realizaci stavby bylo dne 16. 1. 2024 vydáno **Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, spis. zn.: MUZAS/47870/2023/SU/Syr**, jehož podmínky je zhotovitel povinen respektovat a jejich splnění je součástí plnění zhotovitele.
- 1.2.9 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.
- 1.2.10 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.
- 1.2.11 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací.
- 1.2.12 Dílo bude mít charakter provedení „na klíč“.

1.3 Předmětem plnění díla oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby není realizace odvodu popelovin za silem přes diskový peletizér a dále trasy na sklad granulí včetně, zejm. objekty a soubory níže uvedených stavebních objektů a provozních souborů:

- SO 01 Bourací práce přístřešku sila popelovin a otvory v silu popelovin (v omezeném rozsahu)
- SO 02 Sklad granulí
- SO 03 Dopravníkový most pro dopravník DP1 a DP2
- SO 04 Míchací centrum
- SO 08 Zpevněné plochy
- DS 01 Dešťová kanalizace v rámci objektu SO 02
- DS 02 Dešťová kanalizace v rámci objektu SO 04
- DS 04 Dešťová kanalizace v rámci objektu SO 04 z přeložení dešťových svodů
- PS 04 Míchání a granulování popelovin (v omezeném rozsahu, zůstávají pouze výstupy na suchou a vlhčenou expedici, výstup na peletizér bude zaslepen)
- PS 05 Skladování granulátu
- PS 07 Elektroinstalace (části související s provozem výše uvedených souborů)
- PS 08 Řídicí systém (části související s provozem výše uvedených souborů)

1.4 Popis stávajícího stavu:

1.4.1. Základní parametry kotlů a zdroje:

Zdroj Žatecké teplotárenské a. s. byl vystaven v druhé polovině osmdesátých let 20. století současně s urbanistickým rozvojem města Žatec, zejména sídlištěm JIH. Jednalo se o výtopnu, která byla vybavena třemi roštovými kotli DUKLA s výkonem cca 5,3MWt, 2x 11,7MWt. Palivem bylo hnědé uhlí ze severočeského regionu.

Ve druhé dekádě 21. století byly na původním zdroji (PERČ I) provedeny modernizace kotlů K1 a K2. Kotel K3 zůstal prakticky bez modernizace. Modernizace spočívala v přestavbě roštového kotle na kotel s prvky fluidní techniky (stacionární fluidní kotel) s cílem snížení emisí, zvýšení účinnosti. Při modernizaci došlo ke snížení původních výkonů kotlů. U kotle K1 na 5MWt a u kotle K2 na 10 MWt. Pro snížení emisí SO₂ byl zvolen přístup neinvestičního (netechnologického) charakteru, který spočívá v tvorbě mixu paliva hnědého uhlí s peletizovanou biomasou, charakteristicky dřevními pelety. Minimální požadavek obsahu dřevních pelet se blíží k 30% (energetického obsahu směsi) pro zajištění původního emisního limitu SO₂ 1500 mg/Nm³. Dřevní pelety jsou jedním z nejdražších paliv

a případné zvýšení jejich nasazení na požadovaný limit roku 2025 (SO₂ – 400 mg/Nm³) by vedlo k neúměrnému zdražení tepla a zvýšené závislosti na dovozu specializovaného paliva.

Kotel K1

Typ: FKH 5000 – vodotrubný

Výrobce Polycomp, a.s.

v. č. 1188

rok výroby 2015

Pracovní přetlak: 14,5 bar

Nejnižší průtok 30 000kg/h

Teplota výstupu 150 °C

Maximální teplota 160 °C

Přetlak lože – cca do 10 kPa

Kotel K2

Typ: FKH 10 000 - vodotrubný

Výrobce Polycomp, a.s.

v. č. 1189

rok výroby 2015

Pracovní přetlak: 14,5 bar

Nejnižší průtok 30 000 kg/h

Teplota výstupu 150 °C

Maximální teplota 160 °C

Přetlak lože – cca do 10 kPa

Výkon zauhlování

Nominální výkon: 57 t/h

Rozsah výkonů: 37 – 80 t/h

Palivo

Hnědé uhlí ze severočeského regionu

Převažující druh: HP1

Průměrné ukazatele:

Zrnitost: 0 – 10 mm (s maximem do 40 mm)

Síra Sr průměrná: 0,8%

Výhřevnost průměrná: 17,3

Voda průměrná Wtr: 29%

Popel průměrný Ad: 13,1

1.5 Součástí díla je:

- 1.5.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.
- 1.5.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.
- 1.5.3 Provádění svařecích prací, tj. svařování potrubí, svařování konstrukcí lze pouze na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614 - 1, svařeči kvalifikovanými podle ČSN EN ISO 9606 - 1.
- 1.5.4 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději před zahájením montážních prací.**

- 1.5.5 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834 - 2.
- 1.5.6 Předložení dokladů odborné způsobilosti svářečů objednateli – **nejpozději před zahájením montážních prací.**
- 1.5.7 Provedení **vizuální kontroly ve stupni jakosti C v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637, ČSN EN ISO 5817.
- 1.5.8 Provedení **nedestruktivní zkoušky montážních svarů kapilární metodou** odborně způsobilou osobou ČSN EN ISO 9712 ve stanoveném rozsahu **25%** – ve stupni kvality C dle ČSN EN ISO 5817 a ČSN EN ISO 23277.
- 1.5.9 Dodávku a zabudování dopravního značení a jeho údržbu po celou dobu realizace díla a následná demontáž pro obnovu původního dopravního značení.
- 1.5.10 Uvedení ploch a prostor dotčených stavbou do předchozího stavu.
- 1.5.11 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.
- 1.5.12 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 1.5.13 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v dokumentaci skutečného provedení stavby, ta bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc“**, viz níže:
- Výkresová dokumentace** bude předána v nativních formátech programu AutoCAD Rel. (*.dwg, *.dxf).
- Textové dokumenty** budou předány v nativních formátech programu MS Word (*.docx).
- Databáze, tabulky, seznamy** budou předány v nativních formátech programu MS Excel (*.xlsx).
- Harmonogramy** budou předány v nativním formátu programu MS Project (*.mpp). Zároveň budou vždy předkládány ve formátu *.pdf.
- Grafické soubory** (případná fotografická dokumentace, přiložená jako doplňky technické specifikace) budou vytvářeny nebo transformovány do formátu *.jpg.
- Skenované dokumenty** budou předávány ve formátu *.pdf.
- Všechny elektronické verze dokumentů budou předávány v „otevřené“ (heslem či jiným způsobem neuzavřené) verzi, která by znemožnila další zpracování souboru objednatel (editace, kopírování, tisk, konverze do jiných formátů apod.).
- Dokumentace bude v editovatelné podobě a bez použití speciálních nástaveb (např. CADELEC).
- 1.5.14 **Provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby** (polohové i výškové), za těchto podmínek a v rozsahu:
- a) geodetické zaměření musí být zpracováno v souřadnicovém systému S-JTSK (CzechJTSK/5b.Krovak);
 - b) Geodetické zaměření bude předáno ve třech vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve dvou vyhotoveních ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na nosiči „USB Flash Disc“ výkresové soubory budou ve formátu *.dwg společně se souborem seznamu a popisu souřadnic měřených bodů ve formátu *.xlsx.
- Dokumentaci Geodetického zaměření ve formátu *.dwg předá zhotovitel ke kontrole a odsouhlasení objednateli nejméně 14 dní před jejím finálním předáním.**
- 1.5.15 Zpracování geometrického plánu pro zaměření nové stavby, jako změny, kterou je třeba zapsat a zakreslit v katastru nemovitostí. Geometrický plán bude vyhotoven ve třech vyhotoveních
- 1.5.16 Předání podkladů pro zpracování oznámení o zahájení prací při realizaci stavby ve smyslu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., které je objednatel stavby povinen doručit Oblastnímu inspektorátu práce. Podklady musí být objednateli předány/doručeny **nejpozději 14 dnů před předáním a převzetím staveniště.**

- 1.5.17 Poskytnutí součinnosti při aktualizaci plánu BOZP při realizaci akce.
- 1.5.18 Spolupráce s „koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., vše v platném znění, a dodržování podnětů a doporučení tohoto koordinátora.
- 1.5.19 Zhotovitel je povinen předložit pojištění díla pojištění obecné odpovědnosti za škody (z provozní činnosti) a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám ve smyslu čl. 17.8. této smlouvy.
- 1.5.20 Zhotovitel je povinen předložit bankovní záruky ve smyslu čl. 17.9 a 17.10. této smlouvy.

1.6 Požadavky na provedení díla

- 1.6.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.
- 1.6.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.
- 1.6.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.
- 1.6.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat Objednateli.
- 1.6.5 Zhotovitel – odpovědná osoba bude povinen, každý den, před zahájením prací, nahlásit přesný počet pracovníků na staveništi na velině uhelné kotelny PERČ I. Tento počet bude aktualizován i v průběhu dne, dle pohybu pracovníků zhotovitele. Po ukončení prací bude tato skutečnost opět oznámena na velině s tím, že pracoviště opustili všichni pracovníci Zhotovitele.
- 1.6.6 Zhotovitel nebude používat parkoviště v areálu ŽTas pro soukromá vozidla. K parkování bude sloužit parkoviště před areálem.

1.7 Technický dozor

Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2 Místo a čas plnění

- 2.1 **Místem plnění je:** k. ú. Žatec, obec Žatec.
příslušný stavební úřad: Žatec
příslušné katastrální pracoviště: Žatec
- 2.2 **Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:**
 - 2.2.1 Předání dokladů požadovaných v odst. 1. 5 této smlouvy objednateli, **předání a převzetí staveniště. Předání podrobného harmonogramu průběhu prací.**
Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**
Pozn.: V případě nepředložení podkladů dle čl. 1, bodu 1.5.16 této smlouvy nebude zhotoviteli předáno staveniště až do doby splnění této podmínky. Povinnost jejího předložení je min. 14 dní před předáním staveniště. Případné časové prodloužení při nesplnění následných termínů plnění z důvodu nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení smluvních podmínek, za které je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy
 - 2.2.2 Zahájení prací nezasahujících do přímého provozu kotlů K1 a K2. Úprava popelovin kotle K1 přetočením míchacího šneku včetně dopojení vody a zajištění provizorní trasy popelovin mimo

prostory kotelny směrem na vrata u sila. Realizace odvodů popelovin kotle K3 pro jejich samostatný odvod dle projektové dokumentace.

Termín: **do 3. 5. 2024**

Pozn.: Úprava technologických tras popelovin bude zahájena po termínu 30. 4. 2024. Do termínu 30. 4. 2024 musí být k dispozici k provozu všechny kotle PERČ I.

Přednostně bude provedena úprava odvodů popelovin kotle K1 (bude provedeno za provozu kotle K3) a bezprostředně po, bude provedena demontáž stávajícího pasu odvodu popelovin všech kotlů a zrealizován finální odvod popelovin kotle K3 dle projektové dokumentace.

- 2.2.3 Realizace stavebních objektů SO 05 – SO 07, DS 03. Realizace provozních souborů PS 03 a PS 06 s navazujícími provozními soubory PS potřebných k bezvadné funkci odvodů popelovin kotlů K1 a K2.

Termín: **do 31. 8. 2024**

- 2.2.4 Realizace provozních souborů PS 01 – PS 08 (mimo PS 05). Předběžné předání zařízení do provozu, **zahájení zkušebního provozu.**

Termín: **do 15. 11. 2024**

*Práce na technologii kotlů K1 a K2 nemůže probíhat současně. Předpoklad je, že v záloze na provoz z důvodu případné poruchy kotle K3, bude připraven kotel K1. Zahájení prací na technologické části kotlů může být zahájeno pro provedení emisních měření, které proběhnou v 04/2024.). **Přednostně budou práce zahájeny na kotli K2 (kotel K1 je připraven v záloze do doby zprovoznění kotle K2). Zhotovitel k zahájení prací na bude v předstihu písemně vyzván (SD, email).***

- 2.2.5 **Zkušební provoz provede objednatel.** Zkušební provoz bude zahájen bezprostředně po předběžném předání a převzetí díla. Délka zkušebního provozu bude **maximálně 4 měsíce.**

- 2.2.6 Dokončení díla, dokončení finálních úprav ploch a prostor dotčených stavbou, kompletace a předání všech dokladů.

Termín: **do 10. 12. 2024**

- 2.2.7 **Protokolární předání a převzetí díla**

Termín: **po úspěšném dokončení zkušebního provozu, max. do 15. 3. 2025**

- 2.3 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 2.4 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 2.5 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná**, na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

57 148 656,- Kč bez DPH

slovy: padesátsedmmiliónůjednostočtyřicetosmtisícšestsetpadesátšest korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

- 3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy, v rozsahu předané projektové dokumentace dle bodu 1.2.7 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci a zprovoznění celého díla včetně případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.

- 3.4 Pro případ nutnosti provedení dodatečných stavebních či jiných prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a předané projektové dokumentace dle bodu 1.2.7 této smlouvy, jejichž potřeba by vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební či jiné práce by byly nezbytné pro provedení původních stavebních či jiných prací (dále jen „**plnění nad rámec smlouvy**“), bude postupováno níže uvedeným způsobem a v souladu s ustanovením odst. 21.1 této smlouvy.
- 3.5 Způsob ocenění plnění nad rámec smlouvy: Plnění nad rámec smlouvy bude oceněno zhotovitelem dle jednotkových sazeb uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že příslušné jednotkové sazby nejsou v rozpočtu obsaženy, bude použit ceník ÚRS (cenová úroveň 2023) poníženy o 15%. Obdobným způsobem bude postupováno v případě méněprací.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla nebo dílčího plnění předmětu smlouvy bez vad. Vylučuje se aplikace § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.2 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat předem žádné zálohy.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.
- 4.4 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 4.5 **Stanovení jednotlivých dílčích plnění:**
- 4.5.1 Realizace odvodů popelovin kotle K3 pro jejich samostatný odvod dle projektové dokumentace. Úprava popelovin kotle K1 přetočením míchacího šneku včetně dopojení vody a zajištění provizorní trasy popelovin mimo prostory kotelny směrem na vrata u sila.
Termín: **do 3. 5. 2024** cena dílčího plnění: **11 429 731,- Kč**
- 4.5.2 Realizace stavebních objektů SO 05 – SO 07, DS 03. Realizace provozních souborů PS 03 a PS 06 s navazujícími provozními soubory PS potřebných k bezvadné funkci odvodů popelovin kotlů K1 a K2.
Termín: **do 31. 8. 2024** cena dílčího plnění: **22 859 462,- Kč**
- 4.5.3 Realizace provozních souborů PS 01 – PS 08 (mimo PS 05). Předběžné předání zařízení do provozu, **zahájení zkušebního provozu.**
Termín: **do 15. 11. 2024** cena dílčího plnění: **8 572 298,- Kč**
- 4.5.4 Dokončení díla, dokončení finálních úprav ploch a prostor dotčených stavbou, kompletace a předání všech dokladů.
Termín: **do 10. 12. 2024** cena dílčího plnění: **11 429 731,- Kč**
- 4.5.6 **Protokolární předání a převzetí díla**, odstranění všech případných závad vyplývajících ze zkušebního provozu.
cena dílčího plnění: **2 857 433,- Kč**
- 4.6 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.7 Neobsahuje-li faktura smluvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelům neprodleně vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.8 Faktury, výlučně v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa pro doručení faktury: Žatecká teplárenská, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,

e-mail: ztas@ztas.cz,

DS ID: 325g7ek

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

- 4.9 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.
- 4.10 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.
- 4.11 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.
- 4.12 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.13 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).
- Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Staveniště

- 5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.
- 5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:**
- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.
 - Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
 - Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.
 - Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
 - Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
 - Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
 - Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
 - Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
 - Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
 - Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
 - Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.
- 5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost

zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.

- 5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:
- 5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně sociálního zařízení bez účasti objednatele. S objednatelem bude dohodnuto jejich umístění. Energie a voda, resp. napojovací místo, způsob napojení, bude po dohodě s Objednatelem poskytnuta.
 - 5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
 - 5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).
 - 5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.
 - 5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
 - 5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveništi. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.
 - 5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.
 - 5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
 - 5.3.9 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad a zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.
 - 5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
 - 5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své poddodavatele s danými podmínkami, a to zejména se skládkováním stavebního materiálu.
- 5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 5.5 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6

Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

- 6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.

Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

- 6.2 Dokumentaci pro účely realizace (výkresy detailů) nelze považovat za výrobní výkresy. Nutno mít na zřeteli, že se jedná z části o práce na stávajícím zařízení a eventuální odchylky výškového nebo směrového rázu mezi projektem a skutečností je třeba prověřovat při realizaci a montáži přizpůsobit stávajícímu stavu. V případě potřeby podobnější (výrobní) dokumentace, si tuto zajistí Zhotovitel v

rámci realizace díla na vlastní náklad.

6.3 Pro provedení díla je zhotovitel povinen:

- 6.3.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení povinností zhotovitele.
- 6.3.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí směřjí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN ISO 9606-1.
- 6.3.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko - dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).

Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. Inspekční certifikát „3.1“ ve smyslu ČSN EN 10204.

Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.

- 6.3.4 Zodpovídat za to, že potrubí pseudopravy bude uloženo v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kvalita svarů bude prověřena v rozsahu 100% obvodových montážních svarů (100% VT, 25% PT).
- 6.3.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:

- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

- 6.3.6 Zajistit případnou aktualizaci stávajících vyjádření dotčených správců a vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem stavby, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací, vyhledá zhotovitel správce a ve spolupráci s objednatelem projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace vznikne potřeba přeložek inženýrských sítí, zhotovitel přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům za přítomnosti zmocněného zástupce objednatele.

- 6.3.7 Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro stavbu.
- 6.3.8 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.
- K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů a výrobků pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

- 6.5 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad. Doklady o odborné způsobilosti dodavatele defektoskopických prací předloží zhotovitel objednateli **nejpozději před zahájením montážních prací** (viz. čl. 1 bod 1.5.4 této smlouvy).

- 6.6 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

6.7 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění bude odpovídat [REDAKCE], č. autorizace [REDAKCE] - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. **v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1103672.**

6.8 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Odsíření kotlů K1 a K2“, zpracované společností DELAUDA s. r. o., pod č. zakázky 23ZAK638 z 10/2023,
- b) Zadávací dokumentace objednatele z 12/2023,
- c) Nabídka zhotovitele č. 24nb018 ze dne 26. 1. 2024 a nabídka č. 24nb018 REVIZE 1 ze dne 15. 2. 2024,
- d) Rozhodnutí o schválení stavebního záměru, **spis. zn.: MUZAS/47870/2023/SU/Syr vydané** dne 16. 1. 2024.

6.9 Dokumenty uvedené v odst. 6.8 pod body a) a b) zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.10 Dokument uvedený v odst. 6.8 pod bodem d). zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy, což podpisem této smlouvy potvrzuje a jsou nedílnou součástí této smlouvy

6.11 Koordinace stavby

Objednatel zajišťuje a plně zodpovídá za výkon činnosti koordinátora během přípravy i realizace stavby (dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vše v platném znění). Zhotovitel je povinen zajistit součinnost s koordinátorem BOZP, kterého stanoví objednatel.

6.12 Poddodavatelé

Seznam odsouhlasených poddodavatelů zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění zakázky, je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy. Jakákoliv změna tohoto seznamu podléhá odsouhlasení objednatele, přičemž objednatel nebude vydání tohoto souhlasu bezdůvodně odírat. V případě, že bude nutno provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

Článek 7 Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník“) v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
- požadavky objednatele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

- veškeré záznamy budou provedeny objektivním způsobem v čitelné a srozumitelné podobě.
- 7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden **stavební deník** a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavků objednatele uvedených v čl. 7 této smlouvy, může objednatel uložit zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 1 000,-Kč** za každé jednotlivé porušení (případ), v případě opakovaného porušení se toto považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.
- 7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.
- 7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námítky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele, koordinátor BOZP a zaměstnanci státní správy.
- 7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.
- 7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatel.
- 7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8 Technický dozor objednatele

- 8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, ukládat smluvní pokuty, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - zkouškách,
 - příjemce nebo kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - předání a převzetí díla (díličního plnění předmětu smlouvy).
- 8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovému jednání svého poddodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právníckými nebo fyzickými osobami.

- 8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.
- 8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.
- 8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.
- 8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.

Článek 9 Ostraha díla a staveniště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10 Ochrana životního prostředí

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

- 10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj., včetně předpisů souvisejících a přímo aplikovatelných předpisů EU.
- 10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných poddodavatelů při likvidaci takové události a jejich následků.

10.2 Nakládání s odpady

- 10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.
- 10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

Článek 11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.
- 11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:

- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.
- 11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12 **Zkoušky a kontroly**

- 12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle a zhotovitel má povinnost písemně přizvat Objednatele včas k takovým zkouškám. Toto ustanovení platí obdobně v případě požadavku objednatele na zákaznický svářečský audit.
- 12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.
- 12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožňuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatелеm.

Článek 13 **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho dílčí části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho dílčí části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.
- 13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.
- 13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14 **Zprovoznění a předání díla**

- 14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.
- 14.3 Zhotovitel je povinen **připravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady - **ve dvojím vyhotovení v listinné podobě** - nebo zápisy s potvrzením objednatele, že tyto již převzal v průběhu realizace díla, a to zejména:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (vypracuje zhotovitel) ve smyslu čl. 1, odst. 1.5 bod 1.5.13 této smlouvy,

- b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve smyslu čl. 1, odst. 1.5 bod 1.5.14 této smlouvy,
 - c) geometrický plán ve smyslu čl. 1, odst. 1.5 bod 1.5.15 této smlouvy,
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - f) atesty na použitý přídavný svařovací materiál,
 - g) dokumentace armatur,
 - h) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - i) protokoly o vizuální kontrole svarů,
 - j) výsledky defektoskopických kontrol svarů PT,
 - k) deník o uložení potrubí a svařování, včetně schematického zákresu svarů,
 - l) certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
 - m) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - n) osvědčení o způsobilosti poddodavatelů,
 - o) revizní zpráva elektrického zařízení – celkové hodnocení (revize elektro), revize MaR,
 - p) revizní zpráva k hromosvodům,
 - q) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích předpisů.
- 14.4 Doklady uvedené v odst. 14. 3 budou předány objednateli též v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc“**.
- 14.5 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prostě zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, zejména doklady o převzetí pozemků jejich vlastníky bez výhrad a připomínek.
- 14.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 14.7 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15 **Odpovědnost za vady**

- 15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě, resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabyt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí.
- 15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.
- 15.3 Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě určí způsob a termín odstranění reklamované vady. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, dohodne se se Zhotovitelem na přiměřené lhůtě k jejímu odstranění; ta je pro zhotovitele závazná.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.

- 15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.
- 15.6 Zhotovitel neodpovídá za účinnost a parametry procesu odsíření, které jsou dány předanou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v bodě 1.2.7.

Článek 16 Záruka za dílo

- 16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:
- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
 - dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční doba činí:
 - **60 měsíců** na část stavební a ocelové konstrukce ode dne zahájení zkušebního provozu,
 - **24 měsíců** na elektrozařízení a prvky MaR a SŘ (PS 07 – PS 08) ode dne zahájení zkušebního provozu,
 - **24 měsíců** na zařízení šnekové a pásové dopravy popelovin (PS 03 – PS 04) ode dne zahájení zkušebního provozu,
 - **36 měsíců** na zařízení pseudopravy a kompresorů ode dne zahájení zkušebního provozu.
 - u materiálu, který je protiplněním objednatele, se záruka vztahuje pouze na jeho montáž, případně na úpravy tohoto materiálu, pokud budou zhotovitelem prováděny,
 - délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
 - dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
 - záruční doba počíná běžet ode dne zahájení zkušebního provozu,
 - záruční doba se nevztahuje na spotřební a rychle se opotřebovávající komponenty jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy.
- 16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:
- 16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.
- 16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.
- 16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17 Náhrada škody

- 17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.
- 17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, epidemie, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.
- 17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevyklučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.
- 17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.
- 17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.
- 17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody.
- 17.8 **Pojištění zhotovitele**
Po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy je zhotovitel povinen se na své vlastní náklady pojistit – tj. mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škody (z provozní činnosti) a odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Pojištění musí být sjednáno s limitem plnění alespoň 100 000 000,- Kč za 1 pojistný rok se spoluúčastí maximálně 10 %. Zhotovitel v případě vlastního pojištění na nižší pojistné plnění bude povinen na požadovanou výši poříditi připojištění na požadovaný limit.
Nejpozději při podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o pojištění - potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklady o pojištění (aktuální stav) kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě nesplnění povinností daných zhotoviteli tímto odstavcem 17.8 má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá jiná práva daná mu smlouvou, uzavřít pojištění požadovaná smlouvou, a to na náklady zhotovitele.
- 17.9 **Zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla**
- 17.9.1 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši 15 %** ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 17.9.2 Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky. V případě prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky, před datem úplného dokončení, předání a převzetí díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.
- 17.9.3 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

- 17.9.4 V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.
- 17.9.5 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém porušení povinností ze strany zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.
- 17.9.6 Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
- 17.9.7 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny **nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne podpisu SoD**. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 17.9.8 Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.
- 17.9.9 Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla.
- 17.9.10 Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 17.9.11 Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
- 17.10 Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty**
- 17.10.1 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů **ve výši 5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo a jejich případných dodatků.
- 17.10.2 Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.
- 17.10.3 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.
- 17.10.4 V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.
- 17.10.5 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelům nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.
- 17.10.6 Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
- 17.10.7 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny **nejpozději ke dni dokončení díla**, respektive ke dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 17.10.8 Objednatel nebude povinen provést závěrečnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně objednatele.

- 17.10.9 Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.
- 17.10.10 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí nejdelsí záruční lhůty, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční době.
- 17.10.11 Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

Článek 18 Smluvní pokuty

- 18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.2 V případě nedodržení termínu plnění uvedeného v **čl. 2, odst. 2.2, bod 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4 a 2.2.6** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05%** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 18.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč za jednotlivý případ/osoba**. Smluvní pokuta bude uplatněna na základě zápisu o porušení konkrétního předpisu v deníku. Za objednatele jsou k tomuto oprávnění:
- zmocněný zástupce ve smyslu této smlouvy o dílo,
 - zástupci ve věcech BOZP a PO
 - Koordinátor BOZP.
- 18.5 V případě porušení zákazu parkování v areálu ŽTas pro soukromá vozidla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1 000,- Kč za jednotlivý případ/vozidlo**.
- 18.6 V případě nenahlášení počtu pracovníků na velině uhelné kotelny PERČ I., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 3 000,- Kč za jednotlivý případ/den**.
- 18.7 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 18.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.9 Za každý den prodloužení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.
- 18.10 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo a současně, že celková souhrnná povinnost zhotovitele k náhradě veškeré škody dle čl. 17 smlouvy o dílo nepřekročí pojistnou částku uvedenou v odst. 17.8 Pojištění zhotovitele.
- 18.11 Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh, resp. závazek. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 18.12 Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úrocích z prodlení není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu škody, a to vedle smluvní pokuty. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

Článek 19 Doložka o informacích

- 19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.

- 19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.
- 19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své případné poddodavatele. Po ukončené montáži je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli, přičemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokazané škody způsobené objednateli.
- 19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.
- 19.5 Vedle důvěrných informací uvedených v odst. 19.1 této smlouvy získají obě strany při plnění této smlouvy i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejich majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci apod.).
- 19.6 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20

Odstoupení od smlouvy

- 20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 20.3 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.
- 20.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 20.5 Zmaři-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.
- 20.6 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 20.7 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.
- 20.8 Objednatel vyhrazuje právo okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě, že na akci (předmět smlouvy) nebude poskytnuta dotace v rámci OPPIK. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z tohoto důvodu bude postupováno dle ustanovení odst. 20.2 této smlouvy.

Článek 21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou listinnou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 21.2 Tato smlouva byla sepsána v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 21.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 21.4 **Řešení vzniklých sporů:**
- 21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 21.4.3 Spory technické povahy
V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 21.6 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 21.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele č. 24nb018 ze dne 26. 1. 2024 a nabídka č. 24nb018 REVIZE 1 ze dne 15. 2. 2024 předložené do výběrového řízení jsou platné v rozsahu dohodnutém jako závazné dokumenty této smlouvy.
- 21.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou listinnou formou a doporučenou zásilkou, přes datovou schránku nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 21.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísní lze poslat sdělení e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 21.8.
- 21.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel z titulu plnění této smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců zhotovitele včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Práva těchto zaměstnanců, která vyplývají z titulu zpracování jejich osobních údajů objednatel, jsou obsažena v „Informačním memorandu“, které je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně zaměstnanců svých poddodavatelů s dokumentem seznámit.
- 21.11 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

- 21.12 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 21.13 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.
- 21.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.15 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Žatci

V

Dne: Dne:

.....

.....
předseda představenstva
Žatecké teplárenské, a.s.

.....

.....
člen představenstva
HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a. s.

.....

.....
člen představenstva
Žatecké teplárenské, a. s.

.....

.....
člen představenstva
HUTNÍ PROJEKT Frýdek - Místek a. s.

.....

.....
člen představenstva
Žatecké teplárenské, a. s.