

SMLOUVA č. 3/2017

(uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I.

SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

STAMA, s.r.o.

Masarykova 294, 691 64 Nosislav

registrovaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5599
držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 č. QMS – 2515/2009

kancelář/ Masarykova 365, 691 64 Nosislav

IČO: 463 46 201

DIČ: CZ 463 46 201

Zastoupený:

OBJEDNATEL:

Město Pohořelice

Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČO: 002583509

DIČ: CZ00283509

II.

DRUH A PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH PRÁCE

1. **Druh smlouvy:** Smlouva o dílo
2. **Předmět smlouvy:** Stavebně montážní práce na akci:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘEDISKA VOLNÉHO ČASU, DLOUHÁ 39,
POHOŘELICE - zateplení objektu, nová zastřešení “**

3. Rozsah práce: Zhotovitel provede dodávku stavebních a montážních prací podle projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracovaných projekční firmou Martin Němec projekce staveb, inženýring, poradenství v 02/2016. v souladu platnými ČSN, ON, TP a jinými, pro uvedený druh prací závaznými, předpisy (např. hygienickými, požárními, BOZP atd.).

III.

LHŮTY

1. **Předání staveniště:** do 26.6.2017
Předání bude potvrzeno zápisem do stavebního deníku oprávněnými zástupci obou stran, uvedenými ve smlouvě.
2. **Zahájení prací:** 26.6.2017
3. **Dokončení prací:**
 - předmět díla bude předán objednateli do 31.8.2017
 - vyklizení staveniště, uvedení okolí do původního stavu a konečné předání bude provedeno **do 7 dnů** po předání předmětu díla
 - předání bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran

IV.

CENA A PLATEBNÍ VZTAHY

1. Ujednání o ceně:

Celkem bez DPH:	1 223 747,- Kč
DPH 21 %:	256 987,- Kč
Celkem včetně DPH:	1 480 734,- Kč

Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet.

- a) Cena se sjednává za výše uvedený rozsah prací dle rozpočtů dohodou podle Zákona č. 526/1990 Sb., je stanovena jako pevná a konečná. Změna ceny je možná pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele, a to dodatkem ke smlouvě.
- b) Vyžádá-li si objednatel provedení prací nad rozsah projektu nebo ukáže-li se nutnost provedení nepředvídatelných víceprací, musí být před jejich započítáním písemně dohodnut jejich rozsah a cena ve stavebním deníku. Veškeré více a méněpráce pak budou řešeny dodatkem ke smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Součástí dodatku pak budou i rozpočty více a méněprací a dle jejich rozsahu může dojít i ke změně termínu dokončení díla.
- c) Obdobně bude postupováno, dojde-li ke snížení rozsahu prováděných prací oproti projektu (technologického postupu apod.).

2. Bankovní spojení zhotovitele:

Banka:
Číslo účtu:



3. Bankovní spojení objednatele:

Banka:
Číslo účtu:



4. Podmínky fakturace:

Dílo bude fakturováno na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena vždy dle skutečně provedených a odsouhlasených prací a dodávek, a to v pravidelných měsíčních intervalech. Za práce provedené v příslušném měsíci odešle zhotovitel fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po průběžném převzetí prací a dodávek, tj. po potvrzení soupisu zhotovitelem skutečně provedených prací v příslušném fakturovaném období ze strany objednatele, technického dozoru objednatele a zhotovitele.

Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se v průběhu realizace akce zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, bude souhlasit, že DPH za něj zaplatí objednatel příslušnému finančnímu úřadu, tzn., že zhotoviteli zaplatí pouze základ daně.

Splatnost faktur činí 15 kalendářních dnů od data vystavení.

Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).

Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle max. aktuálních cen v místě obvyklých (max. 0,85 *RTS). Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatel a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

V.

ZÁRUKY, VADY DÍLA A SLEVY Z CENY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruční dobu v trvání **60 měsíců** počínaje dnem konečného předání na stavební práce a na materiál dle udání výrobce. Zhotovitel ručí za to, že dodané dílo po celou záruční dobu bude způsobilé ke smlouvenému účelu a bude mít vlastnosti vymezené projektem.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prostá jakýchkoliv vad věcných, funkčních i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku, určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy.
3. Jestliže se v průběhu záruční doby projeví na díle, resp. jeho dílčí, samostatně odevzdané a převzaté části díla vada, kterou objednatel právem reklamuje, pozastaví se po dobu vyřizování reklamace, tj. ode dne oznámení reklamace zhotoviteli do dne odstranění reklamované vady, běh záruční doby u vadou postižené přesně definované části plnění, který pokračuje ode dne odstranění vady.
4. Oznámení vad (reklamace), vč. popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, a to doporučeným dopisem nebo faxem, potvrzeným podpisem. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady má objednatel nárok:
 - požadovat odstranění vady bezplatnou opravou díla nebo jeho části, v případě nutnosti, dodáním nové části díla. Zhotovitel je povinen obratem, nejpozději do 3 pracovních dnů, sdělit způsob odstranění závady a následně ve lhůtě do **7 dnů**, nedejde-li k dohodě o jiném termínu, závadu odstranit. Pokud zhotovitel nepřistoupí k zahájení prací na odstranění vady do 30 dnů po doručení oprávněné reklamace, je objednatel

oprávněn si zajistit odstranění vady třetí osobou a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli, který je povinen je zaplatit do 14 dnů od odeslání faktury za tyto práce.

- upustit od požadavku na odstranění vady pokud vada nebude podstatná a dohodnou-li se se zhotovitelem na výši slevy
6. Vady a nedodělky zjištěné při řízení o odevzdání a převzetí je povinen zhotovitel odstranit v dohodnutých lhůtách vlastním nákladem, pokud tento způsob odstranění objednatel zvolí. V opačném případě je zhotovitel povinen nahradit objednateli skutečné a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění těchto vad a nedodělků.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Za opožděné dokončení a předání díla dle čl. III/3 zhotovitelem se stanovuje smluvní pokuta 0,05 % z nabídkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady a nedodělku při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu činí pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Za pozdní úhradu faktur je pro objednatele stanoven úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den.

VII.

DODACÍ PODMÍNKY

A - ZÁKLADNÍ DODACÍ PODMÍNKY

Zhotovitel dodá dílo včetně materiálu v dohodnuté kvalitě, termínu a v souladu s Občanským zákoníkem, Výměry MF, Vyhl. 499/2006, Zákonem 183/2006 Sb. a ostatními závaznými předpisy. Zhotovitel zodpovídá i za škody způsobené jeho pracovníky nebo subdodavateli na ostatním zařízení a vybavení areálu.

Povinnost odebrat (převzít) bude splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že zakázku přijímá (případně dílčí protokol, závěrečný protokol). Do té doby škody na díle nese zhotovitel.

Splněním dodávky přechází vlastnické právo k předmětu díla na objednatele. Objednatel zodpovídá za dílo nebo jeho části dnem jeho převzetí zápisem o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Objednatel bude provádět kontrolu prováděných prací podle projektové dokumentace (technologického či jinak ve smlouvě dohodnutého postupu). Dále si vyhrazuje právo v případě na jeho straně nutných důvodů změny postupu prací (harmonogramu) anebo vypustit část provedení díla. Bude však povinen v těchto případech řešit se zhotovitelem úhradu podle cenových podmínek a změny lhůty plnění díla formou písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Drobné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

B – STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD
 - seznam dokumentace stavby, vč. veškerých změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby
3. Veškeré listy stavebního deníku budou očíslovány.
4. Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uložit jednu kopii denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byla k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
7. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku jakkoliv přepisovat, škrtat a vytrhávat z deníku jednotlivé stránky. V případě sporu o hodnověrnost zápisu je směrodatný prvopis zápisu.

8. Ve stavebním deníku budou vedeny i vícepráce a méněpráce, jejich rozsah a cena. Do tří dnů se objednatel vyjádří. Pokud nebude v této době vznesena námitka, jsou vícepráce a méněpráce považovány za odsouhlasené a jejich soupis bude podkladem pro dodatek smlouvy.
9. Objednatel je povinen zaujímat stanoviska k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, popř. další oprávněné osoby a orgány, je povinen k takovému zápisu připojit své stanovisko, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

C - ZVLÁŠTNÍ DODACÍ PODMÍNKY

1. Objednatel:

- zajistí příslušné povolení vyplývající ze Stavebního zákona
- zajistí odběrná místa vody, elektrické energie, nezbytně nutné pro skládku materiálu a stavební mechanizaci
- vyznačí místa křížení s podzemními sítěmi
- vyhrazuje si právo uplatnit případné vícepráce, jejichž nevyhnutelnost vznikne při realizaci stavby, případně vypustit provedení některých prací
- kontroluje postup a provádění prací a má proto přístup na pracoviště zhotovitele i do dílen a skladů, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu

2. Zhotovitel:

- odpovídá za případné poškození podzemních sítí vyznačených objednatelem
- je povinen upozornit na nesoulady mezi předanými podklady od objednatele, pokud je zjistí
- je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály a to až do doby jejich předání
- provede pravidelný úklid místa provádění díla, případně i komunikací v areálu i mimo něj, znečištěných stavbou
- přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za kvalitu i termín prací prováděných jeho pracovníky, případně subdodavateli, za dodržování ČSN, ON, TP, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů a pod.
- oznámí objednateli termín provádění výkopových prací v místě křížení s podzemními sítěmi
- oznámí objednateli nebo přímému uživateli nejméně 3 dny předem termín a délku odstávky (vypnutí) elektrické energie, vody, vytápění a pod., související s prováděním díla

3. Doklady způsobilosti:

Zhotovitel doloží ke smlouvě oprávnění odborné způsobilosti podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zák. č. 455/1991 Sb., živnostenského a zák. č. 90/2012 Sb., zákona o

obchodních korporací opravňující jej k provedení díla. Současně může doložit reference o provádění odborných prací za poslední tři roky.

VIII.

ZMĚNA ROZSAHU SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Změnu rozsahu smlouvy lze řešit jen samostatným dodatkem k této smlouvě, ověřeným podpisy oprávněných zástupců obou stran.

Odstoupení od smlouvy lze řešit jen podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatních platných předpisů. Odstoupení od smlouvy lze provést jen písemně, včetně odůvodnění, v termínu minimálně 1 měsíc předem.

Podmínky pro výpověď smlouvy - objednatelem:

- nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy - tzv. odejmutí zakázky (práce prováděny nekvalitně, v rozporu s předpisy, smlouvou ap.)
- v průběhu provádění díla bude zhotovitel z důvodů na jeho straně požadovat zvýšení nákladů o výše než 10 % celkové smlouvou dohodnuté částky

Podmínky pro výpověď smlouvy - zhotovitelem:

- jestliže objednatel zanedbá své povinnosti a tím neumožní zhotoviteli provádět práce. Zde neplatí, pokud budou ze strany objednatele závažné důvody na jeho straně
- jestliže objednatel nesplní splatné platby nebo se dostane do dluhů

Všechny výše uvedené podmínky pro výpověď smlouvy nebudou platit jen v případě, kdy bude na některý z těchto důvodů uzavřen samostatný dodatek k této smlouvě.

IX.

PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž je každý originálem. Jeden výtisk obdrží zhotovitel a dva výtisky převezme objednatel.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti 15 mil. Kč.

Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Pohořelicích, dne 20. 6. 2017

V Nosislavi, dne 28.6.2017

