

11/2014

## SMLOUVA

**o zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě,**  
kterou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb

### Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice, Brněnská 1

#### Článek I Smluvní strany

##### 1. OBJEDNATEL:

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| <b>Název</b>       | <b>Město Pohořelice</b>            |
| Sídlo              | Vídeňská 699, Pohořelice           |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Josef Svoboda, starosta města |

##### **Za objednatele je oprávněn jednat:**

ve věcech smluvních: Ing. Josef Svoboda

ve věcech technických: Ing. Pavel Stejskal

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále označen jako „objednatel“

##### 2. ZHOTOVITEL:

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Název:</b>      | <b>GEPROSTAV projekce s.r.o</b>  |
| Sídlo:             | Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. František Koliba, jednatel  |

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Ing. František Koliba

tel:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb.

dále označen jako „zhotovitel“

## Článek II *Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude v rozsahu dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“) stavby  
**Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice, Brněnská 1**  
vykonávat autorský dozor projektanta (dále jen AD).
3. Zhotovitel je povinen zajistit výkon AD sám a na vlastní odpovědnost. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn při výkonu činnosti dle této smlouvy spolupracovat s dalším subdodavatelem.
4. Objednatel se zavazuje, že výkaz a závěry provedeného výkonu AD převezme, zaplatí za jeho výkon dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté součinnosti.

## Článek III *Rozsah a obsah předmětu plnění*

1. Výkonem autorského dozoru se rozumí činnosti zhotovitele v rozsahu dokumentace ve stupni PDPS zpracovaných zhotovitelem:

### ***Povinnosti autorského dozoru, pokud je k tomu zhotovitel objednatelem vyzván.***

- 1.1 Sledování a dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení, účast na jednáních při řešení neshod.
  - 1.2 Účast na kontrolních dnech stavby na základě výzvy objednatele, předání staveniště a převzetí hotové stavby.
  - 1.3 Účast na přijímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby.
  - 1.4 Posuzování technických návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu s ohledem na dodržování technických parametrů stavby, stanovených v PDPS.
  - 1.5 Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací (popř. změn v průběhu výstavby) oproti projektové dokumentaci PDPS.
  - 1.6 Posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby.
  - 1.7 Při vzniku krizových situací má (nebo jeho zástupce) povinnost účasti na krizových jednáních.
  - 1.8 Účast při kontrole dodržení prostorové polohy stavebních konstrukcí a pokládky inženýrských sítí dle schválené dokumentace.
  - 1.9 Účast při rozhodování o demolici stávajících sítí s ohledem na koordinační souvislosti.
  - 1.10 Kontrola realizace a odsouhlasení kvality dlažeb, architektonických detailů, mobiliáře atd..
  - 1.11 Poskytování součinnosti a vysvětlení objednateli informací, potřebných k vypracování RDS.
  - 1.12 Účast na řešení technických problémů při realizaci stavby na výzvu investora, TDI nebo zhotovitele stavby.
  - 1.13 Řešení nadstandardních požadavků správců inženýrských sítí nad rámec PDPS.
  - 1.14 Na vyzvání objednatele účast při výběrovém řízení na dodavatele stavby.
2. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že výzva k výkonu AD je definována celkově pro celý časový průběh stavby a vybrané objekty. Zhotovitel může dle této dohody reagovat na výzvy TDI,

zhotovitele stavby bez vědomí objednatele. V každém případě musí být tento výkon doložen zápisem v SD nebo jiným dokumentem s prezenční listinou a za účasti některého s dalších účastníků výstavby.

3. Při výkonu AD budou respektovány obecně závazné legislativní podklady a zejména:
  - Projektovou dokumentací pro provedení stavby
  - Pravomocná stavební povolení

#### **Článek IV** **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že výkon autorského dozoru bude vykonávat v období **od 1.1.2017 do vydání kolaudačního souhlasu.**

#### **Článek V** **Podklady objednatele**

1. Podkladem k provedení výkonu je projekt PDPS zpracovaný zhotovitelem a pravomocné stavební povolení.

#### **Článek VI** **Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu smlouvy bude zhotovitele neprodleně informovat o všech skutečnostech, termínech jednání, průběhu výstavby a konání příslušných kontrol či zkoušek, přijímacích řízení apod., které mají přímý vztah k předmětu činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků delším než 30 dnů.


#### **Článek VII** **Cena předmětu plnění**

1. Cena za výkon činnosti AD podle této smlouvy a jejích příloh je sjednána dohodou smluvních stran jako hodinová zúčtovací sazba za výkon AD ve výši **600,- Kč / hod.** bez DPH.
2. Předpokládaný maximální počet takto čerpaných hodin je stanoven na 120 hodin po celou dobu trvání smlouvy dle čl. IV. smlouvy.
3. V případě, že výše uvedený maximální počet čerpaných hodin bude z objektivních důvodů vyšší než je uvedeno v bodě 2, musí být vyšší počet čerpaných hodin dokladován a může být zhotovitelem účtován až po písemném odsouhlasení objednatelem.

#### **Článek VIII** **Platební podmínky**

1. Podkladem pro dílčí úhradu ceny plnění odpovídající již provedeným částem plnění budou faktury vystavené zhotovitelem na základě dílčího odsouhlasení objednatele dle odst. 3

tohoto článku smlouvy, s datem zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

2. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději do 5 pracovních dní od data zdanitelného plnění (viz předchozí odstavec) předat objednateli celkový výkaz se zpracováním dílčích požadavků  

3. Objednatel se zavazuje do 10. dne měsíce následujícího čtvrtletí zaslat stanovisko zhotoviteli k rozsahu vykázané činnosti. Pokud objednatel do uvedené doby zhotoviteli nesdělí e-mailem stanovisko k rozsahu vykázaných činností předaného výkazu, má se za to, že s vykázaným rozsahem souhlasí.
4. Zhotovitel po obdržení stanoviska objednatele k celkovému výkazu provede na jeho základě případné korekce požadavků.
5. Faktury budou vždy obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona č. 235/04 Sb. tak, aby bylo zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely. Cena plnění je splatná do 30 dnů od doručení příslušné faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že objednatel fakturu obdržel 5 pracovních dnů ode dne odeslání na adresu objednatele. Každá faktura bude obsahovat mimo výše uvedené náležitosti:
  - přesný název stavby, včetně zakázkového čísla dle této smlouvy
  - položkově veškeré fakturované výkony zhotovitele dle příloh
  - v příloze bude obsažen v kopii dílčí výkaz soupisu výkonů zhotovitele v souladu se stanoviskem oprávněného zástupce objednatele pro věci technické dle čl. I smlouvy k celkovému výkazu.
  - V textu faktury bude uveden název projektu

Objednatel je oprávněn fakturu do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení vrátit, pokud neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně.

Zhotovitel je povinen fakturu nově vyhotovit a odeslat. Na takto nově vystavené faktuře bude uvedena nová splatnost dle předchozího odstavce.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odesláním částky z účtu objednatele.

6. Objednatel se zavazuje proplatit zhotoviteli cenu plnění podle podmínek článku VIII, odst. 1. Cena plnění bude objednatelem hrazena převodním příkazem.
7. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není povinen tento úrok z prodlení zaplatit v případě, že prodlení s placením faktury nezavinil.
8. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) od této smlouvy, doložených soupisem výkonů. Následující postup bude ve shodě s čl. VIII, odst. 3.
9. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli zhotovitelem porušením smluvních povinností není žádným článkem této smlouvy dotčen.

**Článek IX**  
**Změna závazku**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou postupně číslovaných písemných dodatků.
2. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od odeslání návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
3. Všechna sdělení v rámci smlouvy musí být dodána písemně a jejich účinnost se počítá ode dne doručení na uvedenou adresu. Doručení musí být provedeno osobně, faxem se zpětným potvrzením příjmu, doporučeným dopisem nebo e-mailem s následným potvrzením dopisem.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž dvě jsou pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

