



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00818-2023-999
S 1216/19
SS/OHMS/149/23

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 10. 11. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 5982970227/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

zastoupený [redacted] Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

(dále jako „*Jihočeský kraj*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Jihočeský kraj dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2443/73	lesní pozemek	2 982	2 982	Radostice u Trocnova	142	Borovany
Celkem			2 982			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 142, pro obec Borovany, k. ú. Radostice u Trocnova a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1944/2	lesní pozemek	1 605	1 605	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
Celkem			1 605			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 14, pro obec Hluboká nad Vltavou, k. ú. Hluboká nad Vltavou.

Na pozemku p. č. 1944/2 v k. ú. Hluboká nad Vltavou se nachází stavba dřevěné povalové lávky a část výběhu losa evropského s jeho drátěným oplocením. Stavba lávky a výběhu nejsou předmětem převodu, jsou v majetku Jihočeského kraje.

2. Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, čj.: 19 655/2001-14 ze dne 26. 6. 2001, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
747/4	lesní pozemek	7 879	3 286	Čičenice	377	Čičenice
Celkem			3 286			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na LV č. 377, pro obec Čičenice, k. ú. Čičenice.

Z pozemku p. č. 747/4 v k. ú. Čičenice byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 536-125/2019 ze dne 2. 12. 2019 oddělen pozemek p. č. 747/6 lesní pozemek o výměře 3 286 m². Geometrický plán č. 536-125/2019 ze dne 2. 12. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Předmětem směny je pozemek p. č. 747/6 lesní pozemek o výměře 3 286 m² v k. ú. Čičenice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 696/27/021212/2023 ze dne 24. 4. 2023, vypracovaném [REDAKCE] České Budějovice a znaleckém posudku č. 028205/2023 ze dne 2. 6. 2023, vypracovaném znalcem [REDAKCE] Mladá Vožice, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Jihočeský kraj.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **479 510 Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc pět set deset korun českých)**.
Převod pozemku p. č. 1944/2 lesní pozemek o výměře 1 605 m² v k. ú. Hluboká nad Vltavou představuje zdanitelné plnění. **Základ daně činí 347 000 Kč, DPH 21% činí 72 870 Kč.** Převod pozemku p. č. 2443/73 lesní pozemek o výměře 2 982 m² v k. ú. Radostice u Trocnova nepředstavuje zdanitelné plnění, cena tohoto pozemku činí 59 640 Kč.
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **105 150 Kč (slovy: jedno sto pět tisíc jedno sto padesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 374 360 Kč včetně DPH. Jihočeský kraj se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 374 360 Kč včetně DPH Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 5982970227/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 121619.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami,

a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
Přes pozemek p. č. 1944/2 v k. ú. Hluboká nad Vltavou vede podzemní vysokotlaký plynovod s ochranným pásmem. Jedná se o historické vedení, které na pozemku vázne jako zákonné věcné břemeno.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.
6. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany rovným dílem a jejich vyřádkování bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Jihočeský kraj se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Jihočeský kraj uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Jihočeský kraj prohlašuje, že pozemek p. č. 2443/73 v k. ú. Radostice u Trocnova nepořizuje za účelem stavební činnosti a pozemek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení Jihočeského kraje s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodloužení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Jihočeský kraj zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu,

- a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-73231/2023-16221/R1-16210 ze dne 5. 1. 2024,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-73231/2023-16221 ze dne 23. 1. 2024.
3. Jihočeský kraj prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, a to od 21. 2. 2020 do 23. 3. 2020, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Jihočeského kraje č. 362/2023/ZK-29 ze dne 19. 10. 2023.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Jihočeský kraj prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

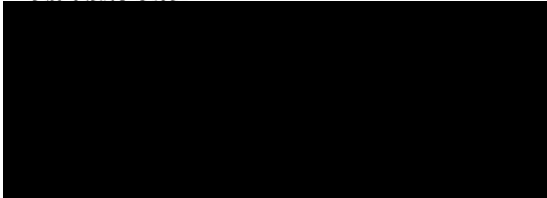
Závěrečná ustanovení



1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 536-125/2019 ze dne 2. 12. 2019

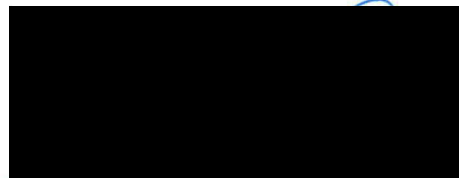
V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 28.2.2024 V Českých Budějovicích dne 15.2.2024



Za Lesy ČR:




 Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za Jihočeský kraj:




 Jihočeského kraje
Jihočeský kraj

