



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím Zajacem, členem
představenstva/Vladimírem Mitášem, členem představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 049023-9800050998/6000
dále jen objednatel – na straně jedné

a

ROYAL SECURITY SERVICE, spol. s r.o.

se sídlem: Písková 2114/29, Modřany, 143 00 Praha 4
IČ: 624 19 064
DIČ: CZ62419064
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. ú.: 82353319/5500
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Zdeněk Pilát/Bohumír Ponc
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Pilát/Bohumír Ponc
dále jen zhotovitel – na straně druhé

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a instalaci dle čl. 2 této smlouvy a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit cenu díla sjednanou v této smlouvě, specifikovaných v čl. 3. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je dodávka a montáž CCTV do objektu Kardašovská 670 Praha 14, ve vlastnictví Města Praha a ve správě objednatele (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Místem plnění je objekt Kardašovská 670, Praha 14 na pozemku p.č. 566/33, katastrální území Hloubětín.
- 2.3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek souvisejících s jeho dodáním, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 2.4. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 2.5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - 3.1.1. Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění
 - 3.1.2. Termín dokončení díla: do 31.12.2024
- 3.2. Dřívější plnění je možné.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
 - Cena bez DPH: 153.146,- Kč
 - Cena s DPH: 185.307,- Kč
- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.5. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

- 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.7. Cena díla bude snížena o práce, které nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě vystavené faktury za provedené dílo.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném předání díla bez vad, případně po odstranění poslední vady v případě převzetí díla s vadami.
- 5.2.1. Přílohou faktury bude soupis provedených prací, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději 20 dnů před jeho splatností.
- 5.7. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

7. Převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.2. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělků odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělků dle čl. 9.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, apod.

8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 24 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Záruka na instalovaná technologická zařízení je poskytována v délce poskytované výrobcem.
- 8.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 8.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 8.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

10. Sankce

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

- 10.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 10.8. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodloužení.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinností dle čl.11.3. této smlouvy .
- 11.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.2. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 12.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 12.5. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 12.6. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma/všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

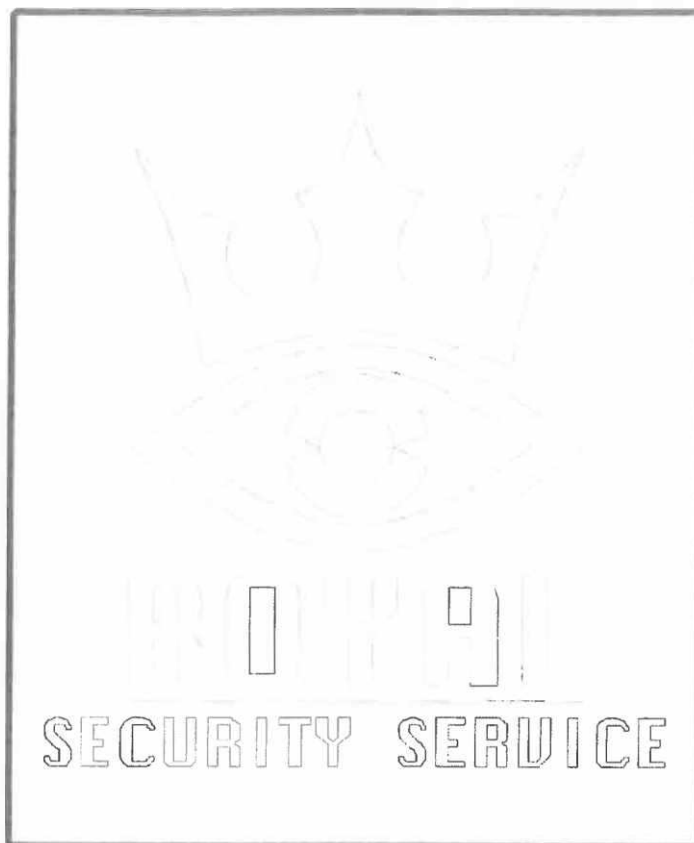
V Praze dne: 14 -02- 2024

V Praze dne: 14 -02- 2024

za objednatele:

za zhotovitele:







Objekt Kardašovská 670 -
instastalace CCTV rozšíření
(7* pater – pohled schodiště / výtah)

CENA

Na základě prohlídky Vašeho objektu a Vašich připomínek co by měl kamerový systém vidět (7* kamera pohled schodiště + na výtah) a k čemu by měl sloužit jsme navrhli zařízení, které bude pro Vaše potřeby dostatečně stačit a systém bude splňovat kvalitativně co jste požadovala a vypočítali následující cenu:

Při tvorbě ceny vycházíme z požadavků zákazníka, našich zkušeností v daném oboru a úrovně ceny na trhu.

foto	Druh materiálu	Cena jed	jednotek	celkem
	Kamera 4MPx, IR 30, 2,8mm	6270	7	43.890,-
	Patice DS pod užití kamery	570	7	3990,-
	Lišty a ostatní IM	3600	1	3600
	Kabel UTP	17	250	4.250,-
	SOUČET materiál			55.730,-
	Práce - Příprava projektu, plánování tras, průrazy,kabeláž ,instalace zařízení a oživení systému			25.200,-
	Doprava			1.000,-
	CELKOVÝ S O U Č E T - bez DPH			81.930,-
	Cena s DPH	Sazba	1,21	99.135,-

RŮZNÉ

Zahájení činnosti daných touto cenovou nabídkou jsme schopni zajistit po podpisu smlouvy / objednávky – dle dohody co nejdříve.

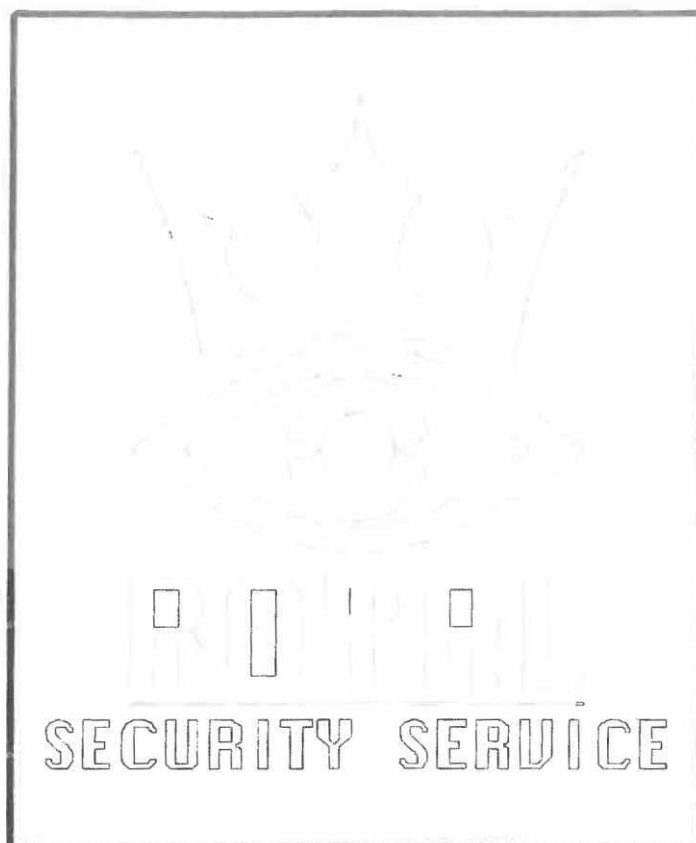
Uvedený rozsah služeb není konečný.

Naši snahou je maximálně vyjít vstříc našim zákazníkům v jejich přáních a požadavcích.

Těšíme se na naše budoucí jednání.

V Praze dne 12.2.2024

Bohumír Ponc
provozní ředitel







Objekt Kardašovská 670 -
instastalace CCTV
(hl.vstup + schodiště / výtah)

CENA

Na základě prohlídky Vašeho objektu a Vašich připomínek co by měl kamerový systém vidět (1* kamera pohled hlavní vchod + 1* kamera pohled schodiště do sklepa + na výtah) a k čemu by měl sloužit jsme navrhli zařízení, které bude pro Vaše potřeby dostatečně stačit a systém bude splňovat kvalitativně co jste požadovala a vypočítali následující cenu:

Při tvorbě ceny vycházíme z požadavků zákazníka, našich zkušeností v daném oboru a úrovně ceny na trhu.

foto	Druh materiálu	Cena jed	jednotek	celkem
	NVR DS ,pro 16 CH	15540	1	15540
	HDD 2TB pro NVR	2066	1	2066
	Kamera 4MPx, IR 30, 2,8mm	6270	2	12540
	Patice DS pod užití kamery	570	2	1140
	Rack skříň MRC	3420	1	3420
	Lišty a ostatní IM	3600	1	3600
	Kabel UTP	17	30	510
	Router pro dálkovou správu	1	3000	3000
	SOUČET materiál			41816
	Práce - Příprava projektu, plánování tras, průrazy, kabeláž ,instalace zařízení a oživení systému			27000
	Nastavení aplikací uživatelům			1400
	Doprava			1000
	CELKOVÝ S O U Č E T – bez DPH			71216
	Cena s DPH	Sazba	1,21	86172

RŮZNÉ

Zahájení činností daných touto cenovou nabídkou jsme schopni zajistit po podpisu smlouvy / objednávky – dle dohody co nejdříve.

Uvedený rozsah služeb není konečný.

Naší snahou je maximálně vyjít vstříc našim zákazníkům v jejich přáních a požadavcích.

Pozn.:

- Objednatel musí na své náklady do místa určení kde bude instalováno nahrávací zařízení NVR (rozvodna v -1) zajistit internet pro dálkový dohled a správu zařízení nebo dodat SIM datovou kartu.

Těšíme se na naše budoucí jednání

V Praze dne 12.2.2024

Bohumír Ponc
provozní ředitel

Tel.: 731 536 464