

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství Vysočina, na
základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-522620207/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Zbyněk Pavézka

rodné číslo: 72 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Staré Město pod Landštejnem

(dále jako „Zbyněk Pavézka“ nebo „druhá smluvní strana“) na straně druhé

(Lesy ČR a Zbyněk Pavézka dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. **Lesy ČR prohlašují**, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
671/4	lesní pozemek	163	163	Pomezí pod Landštejnem	253	Staré Město pod Landštejnem
604/2	lesní pozemek	855	855	Vitíněves	221	Staré Město pod Landštejnem
Celkem			1018			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 253 pro obec Staré Město pod Landštejnem a k. ú. Pomezí pod Landštejnem a na LV č. 221 pro obec Staré Město pod Landštejnem a k.ú. Vitíněves.

2. **Zbyněk Pavézka prohlašuje**, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 20.12.2022, s právními účinky zápisu ke dni 31.1.2023, č.j. V-98/2023-710, výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
212	lesní pozemek	5171	5171	Příštpo	433	Příštpo

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na LV č. 433 pro obec a k.ú. Příštpo.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 4742/2023 ze dne 20.8.2023, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Zbyněk Pavézka.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **213 069 Kč (slovy: dvě stě třináct tisíc šedesát devět korun českých)** včetně DPH, přičemž z této částky hodnota nemovité věci nepodléhající režimu DPH (parc.č. 604/2 v k.ú. Vitíněves) činí částku ve výši 153 900 Kč; hodnota nemovité věci

- podléhající režimu DPH (parc. č. 671/4 v k.ú. Pomezí pod Landštejnem) činí částku 59 169 Kč včetně DPH (základ daně ve výši 48 900 Kč a DPH 21 % ve výši 10 269 Kč).
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **41 370 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta sedmdesát korun českých)**.
 3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **171 699 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát jedna tisíc šest set devadesát devět korun českých)**. Zbyněk Pavézka se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 171 699 Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na **účet č. 19-522620207/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., **VS: 9423**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Zbyňka Pavézky k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatky na zajištění výpisů z katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Zbyňka Pavézky s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Zbyněk Pavézka

- zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR:
 - a) ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o lesích předchozí souhlas k nakládání s lesy ve vlastnictví státu pod č.j. MZE-2033/2024-16221/R1 ze dne ~~18.1.2024~~ 9.2.2024
 - b) ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem pod č.j. MZE-69444/2023-16221 ze dne ~~30.1.2024~~ 9.2.2024

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zbyněk Pavézka prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 28-02-2024

v Č. Rudolci dne 14.2.2024

Za Lesy ČR:

Za druhu smluvní stranu:

██████████
 ██████████ Oblastního ředitelství Vysočina
 Lesy České republiky, s.p.

Zbyněk Pavézka
 Dalibor Pavézka
 na základě plné moci

Plná moc

Zmocnitel **Zbyněk Pavézka, r.č. 720 [REDACTED]**
Nar. [REDACTED] 1972
Bytem [REDACTED] Staré Město pod Landštejnem

zmocňuje tímto **Dalibora Pavézku, r.č. 70 [REDACTED] 5, zmocněnce**
Nar. [REDACTED] 1970
Bytem [REDACTED] Staré Město pod Landštejnem

aby zmocnitele zastupoval ve všech právních věcech, jménem zmocnitele vstupoval do právních vztahů, vykonával veškeré úkony, a to před fyzickými či právníckými osobami, správními úřady, státními podniky a jejich zástupci, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, zejména je zmocněnec oprávněn sjednat a jménem zmocnitele uzavřít smlouvu o nájmu honitby Pomezí.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý jednal samostatně.

V Nové Bystřici dne 7.2.2023

[REDACTED]

Zbyněk Pavézka, zmocnitel

Zmocnění přijímám

[REDACTED]

Dalibor Pavézka, zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37833-0027-0305
Podle ověřovací knihy pošty: Nová Bystřice
Vlastnoručně podepsal: Zbyněk Pavézka

Datum a místo narození: [REDACTED] 1972, [REDACTED]

Adresa pobytu: STARÉ MĚSTO POD LANDŠTEJNEM, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
2 [REDACTED]

Nová Bystřice dne 07.02.2023

Podpis, úi

[REDACTED]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu**

poř. č. legalizace **57/2024**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Dalibor Pavézka, [redacted] 1970, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] **Staré Město pod Landštejnem** [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Českém Rudolci dne 14.02.2024

Jméno, příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Otisk úředního razítka a podpis kvalifikovaný elektronický podpis kvalifikované elektronické

*Nehodící se škrtněte