

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“ nebo „nájemní smlouva“)
uzavřená mezi:

Město Hustopeče

Se sídlem Hustopeče, Dukelské nám.2/2, PSČ 693 01
Zastoupené: starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
IČ : 00 283 193
DIČ CZ00283193
(dále jen „pronajímatel“)

a

Rustikal s.r.o.

Se sídlem: Na Hradbách 5, 693 01 Hustopeče
Zastoupen: Daniel Vodák, jednatel
IČO: 26291495
DIČ: CZ26291495
(dále jen „nájemce“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. KN 411/18, vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 442m², zapsaný na LV č. 10001, v k. ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku p.č. KN 411/18, o výměře 140 m², v k.ú. Hustopeče u Brna, Na Hradbách 5, 693 01 Hustopeče (dále jen „předmět nájmu“).
3. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku z katastrální mapy, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje:
 - **legalizovat přístavbu na předmětu nájmu do 31.12.2024;**
 - užívat předmět nájmu způsobem obvyklým, která nebude poškozovat práva pronajímatele;
 - předmět nájmu udržovat s péčí řádného hospodáře na vlastní náklady.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá **od 01.02.2024, na dobu neurčitou.**
2. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí ze strany pronajímatele anebo nájemce, s 3-měsíční výpovědní lhůtou.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Za den doručení výpovědi se považuje i den odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si nájemce výpověď nevyzvedl na poště.

III. Nájemné

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí **51.800,-Kč + DPH** (slovy: padesátjednatřicet tisíc korun českých) za rok (370Kč/m²/rok) (dále jen „nájemné“).
2. Nájemce se zavazuje platit výše uvedené nájemné převodem na účet pronajímatele č.ú.: [REDAKCE], VS: 2131000562, vždy nejpozději do 15. dne prvního měsíce daného roku, ve kterém předmět nájmu užívá. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.
3. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné bude zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vykázanou Českým statistickým úřadem, nájemce je povinen takové zvýšení nájmu respektovat.

IV. Stavební úpravy

1. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly hlášení nebo schválení podle stavebního zákona.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny stavebního či dispozičního charakteru předmětu nájmu. Povolené úpravy provádí odborně a nese za ně odpovědnost.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se, v souladu s § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly na **vypořádání bezdůvodného obohacení**, které spočívá v užívání pozemku nájemcem bez právního důvodu za období **listopad a prosinec 2023 a leden 2024**, a to ve výši 8.400,-Kč + DPH. Nájemce se zavazuje zaplatit výše uvedenou částku do 30 dnů po podpisu této smlouvy na výše uvedený účet pronajímatele.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup na předmět nájmu, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.
3. Nájemce není oprávněn k předmětu nájmu zřizovat věcná břemena, dávat je do zástavy a pronajímatel je třetím osobám k podnikání.
4. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného o 14 dnů nebo poruší-li některý závazek dle odst.4 Čl. I. této smlouvy.
5. Při ukončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a předat předmět nájmu pronajímateli a to do 10 dnů od skončení nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden pro nájemce a jeden pro pronajímatele.
3. Smlouva nabývá platnost a účinnost podpisem oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nadobude účinnost až jejím zveřejněním. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí pronajímatel.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

5. Strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: kopie snímku z katastrální mapy



Nájemce: 15-02-2024

Pronajímatel : 15-02-2024

Rustikal s.r.o.

dbách 5
565 760
91495

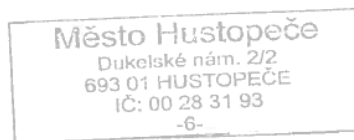
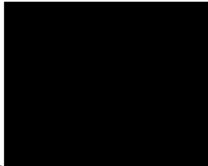
Daniel Vodák
jednatel

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče

Město Hustopeče
Dukovské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této dohodě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 67/36/24 dne 30.01.2024.



.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města Hustopeče