smlouva o dílo

č. 012022401

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prague City Tourism a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 — Staré Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze   
pod sp. zn. B 23670

IČO 073 12 890

DIČ CZ07312890

zastoupená Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva

Mgr. Janou Adamcovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „Objednatel“

a

BALANCE CZ s.r.o.

se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 764/31, PSČ 16000

zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 99748

IČ 27145972

DIČ CZ27145972

zastoupená Michalem Flohrem, jednatelem

dále jen „Zhotovitel“

1. předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit pravidelné měsíční údržbové a opravné práce na ocelových konstrukcí Petřínské rozhledny - stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc.č.930 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 468 a objektu zrcadlového bludiště na Petříně – stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc.č.924 v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsaná rovněž na listu vlastnictví č. 468 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě (údržbové a opravné práce dle této smlouvy dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za výše uvedené odměnu v souladu s touto smlouvou.

2. rozsah předmětu plnění

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná měsíční údržba schodišť a ocelové konstrukce Petřínské rozhledny a pravidelné čištění a údržba měděných střech a okapů na budově zrcadlového bludiště na Petříně, tak jak jsou tyto práce definovány v cenové nabídce Zhotovitele ze dne 12.2.2024 (dále jen „**Cenová nabídka“)**. Cenová nabídka je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že se bude při vytváření/realizaci Díla řídit pokyny Objednatele nebo jím pověřených osob, tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel za účelem provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu k provedení Díla Objednatel udělil.

2.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení Díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo znát má, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to Objednatele upozornit.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem poskytnout si veškerou potřebnou součinnost tak, aby celkové Dílo bylo realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli v průběhu realizace Díla zajistit zdarma přístup k elektrické energii a vodě.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění Díla řádně seznámil a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného Díla za podmínek v této smlouvě uvedených.

2.6. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno Objednatele, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

2.7. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 12-ti měsíců, kdy tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození v důsledku působení nepřiměřených vnějších sil a/nebo škody způsobené vandalismem.

2.8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění Díla průběžně udržovat pracoviště čisté. Po dokončení části díla je Zhotovitel povinen odstranit veškerý odpad a vyklidit místo provádění předmětu plnění nejpozději v den předání zhotoveného Díla Objednateli. Nesplnění této povinnosti ve dvou a více případech se považuje za podstatné porušení smlouvy.

2.9. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s předpisy na ochranu BOZP, PO a životního prostředí a preventivně předcházet vzniku škod objednateli, třetím osobám či životnímu prostředí.

2.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který musí být v době pracovní doby v místě plnění trvale přístupný. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a denní záznam bude podepsán odpovědnou osobou Zhotovitele v den, kdy byly jednotlivé práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

2.11. Zhotovitel je povinen disponovat po celou dobu platnosti této smlouvy existujícím pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činnosti Zhotovitele v oboru předmětu plnění této smlouvy objednateli či třetím osobám s výší pojistné částky minimálně ve výši 5.000.000,- Kč.

3. odměna a finanční podmínky spolupráce

3.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za řádnou realizaci kompletního Díla v čase sjednaném touto smlouvou, částku v celkové roční předpokládané výši 292.800,- Kč (slovy: dvě stě devadesát dva tisíce osm set korun českých) bez DPH. Konkrétní nabídkový rozpočet veškerých prací je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

3.2. Kromě odměny sjednané v této smlouvě nemá Zhotovitel právo na žádné další plnění   
v souvislosti s touto smlouvou, a to zejména na náhradu jakýchkoli nákladů nebo jiných výloh spojených s vytvořením Díla.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel cenu za zajištění plnění ve smyslu této smlouvy zaplatí/bude platit na bankovní účet Zhotovitele, který bude uveden na příslušném daňovém dokladu.

3.4. Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány měsíčně, a to vždy na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený Zhotovitelem považuje za neoprávněný a neplatný.

3.5. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, na realizované práce a dodávky odsouhlasené Objednatelem smluvní strany sjednávají na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel bude předmětné faktury/daňové doklady zasílat na email fakturace@prague.eu.

3.6. Smluvní strany sjednávají, že vystavené faktury/daňové doklady budou mít minimálně tyto náležitosti:

* označení faktury a číslo,
* odkaz na tuto smlouvu
* firmu, a sídlo Zhotovitele a Objednatele, IČO,
* předmět plnění a den jeho splnění,
* udání ceny díla,
* den odeslání faktury a den její splatnosti,
* částka k fakturaci
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být uhrazena platba za provedené práce.

3.7. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, budou Objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

4. platnost smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 24 měsíců s tím, že smluvní strany sjednávají možnost prodloužení smlouvy vždy o další kalendářní rok za podmínky písemného oznámení Objednatele před koncem platnosti této smlouvy, že má na pokračování zájem. V případě takovéhoto prodloužení sjednávají smluvní strany právo Zhotovitele uplatnit inflační doložku tedy oznámit Objednateli, že má zájem o navýšení sjednané odměny o míru inflace předcházejícího roku, která je vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhlašuje Český statistický úřad.

4.2. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností stanovených v čl. 2 této smlouvy nebo má-li Dílo neodstranitelné vady nebo pokud Zhotovitel nezajistí odstranění odstranitelné vady Díla   
v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem Objednatelem, má Objednatel právo   
od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.3. Dojde-li na straně Zhotovitele během vytváření Díla k překážkám, které by mohly ztížit, ohrozit nebo zabránit plnění povinností Zhotovitele stanovených v této smlouvě, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně uvědomit Objednatele. Objednatel může v takovém případě od této smlouvy odstoupit a žádat Zhotovitele o náhradu tím vzniklé škody.

4.4. Nesplní-li Zhotovitel své povinnosti stanovené touto smlouvou z důvodů způsobených vyšší mocí, jimž nemohl nijak zabránit (např. nemoc, živelná katastrofa apod.), má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, ale Zhotovitel není povinen nahradit mu tím vzniklou škodu. Zhotovitel je však povinen vznik těchto důvodů Objednateli neprodleně po jejich zjištění oznámit a prokázat, jinak odpovídá za škodu podle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

4.5. Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv i bez uvedení důvodu vypovědět, s výpovědní lhůtou dva měsíce, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

4.6. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že shora uvedenými ustanoveními nejsou vyloučena ani omezena žádná práva Objednatele z případného vadného plnění, jak jsou tato práva stanovena relevantními právními předpisy.

4.7. Tato smlouva může být ukončena kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran.

5. mlčenlivost

5.1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích. Povinnost zachovat mlčenlivost trvá i po ukončení plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje použít poskytnuté důvěrné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit důvěrné informace kterékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

5.2. Za důvěrné ve smyslu této smlouvy se považují veškeré informace, které jsou jako takové označeny Objednatelem anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit Objednateli újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací, jakož i údaje   
a dokumenty, které Objednatel Zhotoviteli poskytne v písemné, ústní, elektronické   
nebo jakékoli jiné podobě v rámci plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Za důvěrné   
se nepovažují takové informace Objednatele, které jsou veřejně přístupné nebo k jejichž zveřejnění je Objednatel povinen.

5.3. V případě škody způsobené Objednateli v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající   
z tohoto článku smlouvy Zhotovitelem, má Objednatel nárok na náhradu škody.

6. smluvní pokuty

6.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti právo Zhotovitele na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení s předmětnou úhradou.

6.2. Smluvní strany sjednávají pro případ řádného a včasného nesplnění a nepředání Díla právo Objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

6.3. Výše uvedená ujednání upravující právo na smluvní pokutu se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, kterou je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat.

7. společná a závěrečná ustanovení

7.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí pro případ jejich zániku nebo smrti na jejich právní nástupce.

7.2. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně v této smlouvě upravena, použijí zejména ustanovení upravující smlouvu o dílo.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Zajisti zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě Objednatel.

7.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit nejprve smírným jednáním, jinak je sjednána pravomoc soudů České republiky.

7.6. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí smluvní ujednání upravující předmět plnění této smlouvy.

7.7. Smluvní strany sjednávají níže kontaktní osoby v záležitostech této smlouvy a to

za Objednatele xxx, tel.: +420 xxx, email: xxx

za Zhotovitele xxx, tel. +420 xxx, email: xxx

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 12.2.2024

7.9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv   
v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

podpisy smluvních stran na následující stránce

za Objednatele

V Praze dne 26.2.2024

Mgr. František Cipro Mgr. Jana Adamcová   
předseda představenstva místopředsedkyně představenstva  
Prague City Tourism a.s. Prague City Tourism a.s.

za Zhotovitele

V Praze dne 26.2.2024

Michal Flohr

jednatel BALANCE CZ s.r.o.