

DODATEK č. 1

k Rámcové smlouvě o spolupráci na Projektu ev.č. 0211002842 ze dne 29.6.2016
(dále jen „**Dodatek č. 1**“)

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

(dále jen „**LP**“)

na straně jedné

a

2. **Lagardere Food Services, a.s.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, Aviatická 1017/2, PSČ 161 00, IČO: 250 58 282, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4101, plátcem DPH - DIČ: CZ25058282, zastoupenou Ing. Richardem Procházkou, statutárním ředitelem

(dále jen „**LFS**“)

a

3. **Lagardere Duty Free, s.r.o.**, se sídlem Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 16100, IČO: 279 48 650, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 128669, plátcem DPH – DIČ: CZ699003014, zastoupenou Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem společnosti

(dále jen „**LDF**“)

a

4. **Lagardere Travel Retail, a.s.**, se sídlem Beroun - Beroun 2 - město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 26601, IČO: 250 99 167, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4494, plátcem DPH – DIČ: CZ699003014, zastoupenou Ing. Richardem Kalhousem, prokuristou

(dále jen „**LTR**“)

LFS a LDF a LTR na straně druhé

LP, LDF, LFS a LTR dále společně také „**Strany**“ nebo „**Strany Smlouvy**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Strana Smlouvy**“.

- A. Strany Smlouvy uzavřely dne 29. 6. 2016 Rámcovou smlouvu o spolupráci na Projektu, ev. č. Pronajímatele 0211002842 (dále jen „**Smlouva**“).
- B. Strany Smlouvy se dohodly na změně Smlouvy a za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým mění a doplňují Smlouvu takto:

Článek I.

Preambule

1. Veškeré fráze a slova s velkými počátečními písmeny uvedené v tomto Dodatku č. 1 mají význam uvedený ve Smlouvě nebo jim přidělený v definici uvedené přímo v tomto Dodatku č. 1.

Článek II.

Předmět dodatku

2. V souladu se Smlouvou se LDF zavázalo provést na svoje náklady Bourací práce LDF v Dotčených prostorech a Úpravy interiéru LDF v Prostorech v rozsahu a termínech uvedených v Přílohách č. 2, 3 a 4 Smlouvy a po provedení Bouracích prací LDF předat LP Dotčené prostory.
3. Po ukončení Bouracích prací LDF se LP zavázalo provést na svoje náklady Stavební práce LP a zajistit Stavební připravenost Prostor v rozsahu a termínech uvedených v Přílohách č. 2, 3 a 4 Smlouvy a po provedení Stavebních prací LP předat LDF vyklizený Prostor T1 a Prostor T2 bez jakýchkoli faktických a právních vad.
4. Strany Smlouvy se dohodly, že se čl. IV. Smlouvy doplňuje o zcela nové odstavce 4.8, 4.9 a 4.10 následujícího znění:

„4.8 Dne 1.9.2016 zahájilo LDF Bourací práce LDF v 1. zóně Dotčených prostor (rohová parfumerie A, VS, Relay), která (zóna) je blíže vyznačena červenou barvou a písmenem „B“ na plánu na straně 13 Přílohy č. 3 Smlouvy, bod 1) (dále jen „**Zóna 1**“), přičemž Bourací práce LDF v Zóně 1 ukončilo LDF dne 9.9.2016, kdy byla Zóna 1 ze strany LDF předána LP. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že červeně vyznačený a písmenem „B“ popsaný rozsah prostor odpovídající Zóně 1 a vyznačený na plánu na straně 13 Přílohy č. 3 Smlouvy, bod 1) byl omylem v Příloze č. 3 označen jako „rohová parfumerie A, VS, Relay (1.+4. zóna)“, přičemž jeho správné označení je „rohová parfumerie A, VS, Relay (1. zóna)“.

4.9 Po převzetí Zóny 1 od LDF zahájilo LP v Zóně 1 Stavební práce LP, přičemž v souladu s Přílohou č. 2 mělo LP předat Zónu 1 LDF dne 3.11.2016 ve stavu Stavební připravenosti. K předání Zóny 1 však nedošlo, protože LDF nepovažovalo stav Zóny 1 ke dni 3.11.2016 za stav odpovídající Stavební připravenosti, přičemž k dosažení takového stavu požaduje LDF odstranění vad a nedodělků, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 18/D1 (dále jen „**Vady**“), a to v termínech uvedených tamtéž.

4.10 Za předpokladu, že LP odstraní veškeré Vady v Zóně 1 v termínech uvedených v Příloze č. 18/D1 této Smlouvy,

- 4.10.1 se s účinností od 3.11.2016 ruší Příloha č. 2 a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D1 - Závazný časový harmonogram Stavebních prací LP, Bouracích prací LDF a Úprav interiéru LDF a přemístění stávajících provozoven s vytvořením nových provozoven tzn. ruší se termín 3.11.2016 určený pro uvedení Zóny 1 do stavu Stavební připravenosti Prostor ze strany LP a předání Stavební připravenosti Prostor LDF a nahrazuje se termínem 23.11.2016,

4.10.2 je splněna povinnost LP uvést Zónu 1 do stavu Stavební připravenosti tzn. Zóna 1 bude ve stavu Stavební připravenosti a LDF se zavazuje ji v takovém stavu od LP ke dni 23.11.2016 převzít,

4.10.3 neuvedení Zóny 1 do stavu Stavební připravenosti ze strany LP ke dni 3.11.2016 nebude Prodlením LP, čl. 4.5 Smlouvy se v tomto případě neaplikuje a LDF, LFS a LTR se vzdávají svých práv na uplatnění jakéhokoli nároku vůči LP vzniklého v důsledku nebo v souvislosti s neuvedením Zóny 1 ke dni 3.11.2016 do stavu Stavební připravenosti, zejména nároku na Kompenzaci II.“

5. Smlouva se doplňuje o zcela novou Přílohu č. 18/D1 - Seznam vad a nedodělků, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
6. Strany Smlouvy se dohodly, že se čl. XVII. Smlouvy doplňuje o zcela nové odst. 17.7 a 17.8 následujícího znění:

„17.7 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se LP v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž LDF, LFS a LTR tuto skutečnost berou na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

17.8 Strany Smlouvy se dohodly, že Příloha č. 1, Příloha č. 11, Příloha č. 12, Příloha č. 13 a dále článek III., článek V., článek VI., článek IX., článek XI., článek XIV., článek XVII. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany Smlouvy prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků nepovažují za obchodní tajemství.“

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi Stranami Smlouvy a účinnosti dne 6.3.2017.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 18/D1 – Seznam vad a nedodělků
- b) Příloha č. 2/D1 - Závazný časový harmonogram Stavebních prací LP, Bouracích prací LDF a Úprav interiéru LDF a přemístění stávajících provozoven s vytvořením nových provozoven.

5. Po přečtení tohoto Dodatku č. 1 Strany Smlouvy potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany Smlouvy k tomuto Dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.

Datum: 6.3.2017

Za LP:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Kraus
Funkce: místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Petržilka
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum: 6.3.2017

Za LDF:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Richard Kalhous
Funkce: jednatel
Lagardere Duty Free, s.r.o.

Datum: 6.3.2017

Za LTR:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Richard Kalhous
Funkce: prokurista
Lagardere Travel Retail, a.s.

Datum: 6.3.2017

Za LFS:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Richard Procházka
Funkce: statutární ředitel
Lagardere Food Services, a.s.

Seznam vad a nedodělků

1. PODLAHA – opravit lokální praskliny;
Termín odstranění: 3.11.2016
2. SDK (sádkartonové) STĚNY – chybí připravenost pro malbu (přetmelení spár jednotlivých SDK desek, přebroušení povrchu);
Termín odstranění: 17.11.2016
3. BEZPEČNOSTNÍ DVEŘE na VIP schodiště – nejsou osazeny;
Termín odstranění: 20.11.2016
4. NADPRAŽÍ NAD VÝCHODEM Z JEDNOTKY – není provedeno;
Termín odstranění: 15.11.2016
5. REGULAČNÍ KLAPKY VZT (vzduchotechniky) – chybí, nejsou osazeny;
Termín odstranění: 20.11.2016
6. PŘÍVOD RTCH (rozvody tepla a chladu) – chybí, nejsou osazeny;
Termín odstranění: 15.11.2016
7. MĚŘENÍ A REGULACE pro VZT – chybí;
Termín odstranění: 23.11.2016
8. DATOVÉ ROZVODY – chybí koncové prvky (zásuvky);
Termín odstranění: na výzvu Lagardere, která bude vydána nejpozději do 20.11.2016 a vada bude odstraněna nejpozději do 23.11.2016.
9. SHZ (stabilní hasící zařízení – sprinkler) 1. VRSTVA – provedeny hlavní rozvody + hlavice, chybí napojení na páteřní rozvody;
SHZ (stabilní hasící zařízení – sprinkler) 2. VRSTVA – není provedena;
Termín odstranění: na výzvu Lagardere, která bude vydána nejpozději do 20.11.2016 a vada bude odstraněna nejpozději do 23.11.2016.
10. EPS (elektronická požární signalizace) – chybí instalace koncových prvků 1. a 2. vrstvy;
Termín odstranění: na výzvu Lagardere, která bude vydána nejpozději do 20.11.2016 a vada bude odstraněna nejpozději do 23.11.2016.
11. ZOKT (zařízení odvodu kouře a tepla) – není provedeno
Termín odstranění: 18.1.2017
12. POŽÁRNÍ UCPÁVKY – není provedeno
Termín odstranění: 13.12.2016

Příloha č. 2/D1 - Závazný časový harmonogram Stavebních prací LP, Bouracích prací LDF a Úprav interiéru LDF a přemístění stávajících provozoven s vytvořením nových provozoven

TERMINÁL 1 - HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

KLÍČOVÁ DATA	TERMÍNY DLE RÁMCOVÉ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI	Počet dní (lhůty uvedené níže budou použity pro výpočet ušlého zisku v příloze č. 13)
Zahájení Bouracích prací LDF		
Zahájení Bouracích prací LDF v obchodech v Dotčených prostorech 1.+ 4. zóna (Rohová Parfumerie A, VS, Relay)	1.9.2016	
Předání obchodů v Dotčených prostorech po Bouracích pracech LDF 1.+ 4. zóna ze strany LDF vůči LP	9.9.2016	9
Zahájení Bouracích prací LDF obchodu u pasové kontroly 2.zóna	29.12.2016	
Předání obchodu po Bouracích pracech LDF 2.zóna - obchod u pasové kontroly ze strany LDF vůči LP	12.1.2017	14
Zahájení Stavebních prací LP		
Zahájení Stavebních prací LP pro 1. etapu (1.+ 4. zóna)	9.9.2016	
Zahájení Stavebních prací LP pro 2. etapu (2.+ 3. zóna)	12.1.2017	
Zahájení Stavebních prací LP pro 2. etapu (2. zóna Dufry jednotka)	12.1.2017	
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF		
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF 1.zóna	23.11.2016	76
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF 4.zóna	24.2.2017	169
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF 2.zóna	24.2.2017	44
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF 3.zóna	1.3.2017	49
Předání Stavební připravenosti Prostor ze strany LP vůči LDF 2.zóna - Dufry jednotka	1.3.2017	49
Zahájení Úprav interiéru LDF		
Úpravy interiéru LDF 1. zóna (podél pasáže u Prstu A) - zahájení	23.11.2016	
Úpravy interiéru LDF 1. zóna (podél pasáže u Prstu A) - ukončení	15.12.2016	23
Úpravy interiéru LDF 2.zóna - jednotka u pasové kontroly - zahájení	24.2.2017	
Úpravy interiéru LDF 2.zóna- jednotka u pasové kontroly - ukončení	6.4.2017	42
Úpravy interiéru LDF 3.zóna - zahájení	1.3.2017	
Úpravy interiéru LDF 3.zóna - ukončení	6.4.2017	37
Úpravy interiéru LDF 4. zóna - část (u Původní Smetana Cafe) - zahájení	24.2.2017	
Úpravy interiéru LDF 4. zóna - část (u Café Smetana) - ukončení	6.4.2017	42
Úpravy interiéru LDF 2.zóna - Dufry jednotka - zahájení	1.3.2017	
Úpravy interiéru LDF 2.zóna - Dufry jednotka - ukončení	6.4.2017	37
Plánované otevření Prostor T1	6.4.2017	