



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 235/40/2024

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

se sídlem Brtnická 1002/23, 586 01 Jihlava
IČO 255 12 897, DIČ CZ25512897

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem,
dále jako pronajímatel

a

statutární město Jihlava,

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou,
dále jako nájemce

tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 2913/2, p. č. 2913/1, p. č. 5878/3 a p. č. 5878/4, vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsaných na listu vlastnictví č. 681 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

II.

Nájemce bude investorem stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava“ (dále jen Stavba). Dle projektové dokumentace vypracované Projektovou kanceláří OSSENDORF s. r. o., Tomešova 1, 602 00 Brno, dojde k dotčení pozemků blíže uvedených v článku I této smlouvy, a to v rozsahu 526 m² (dočasný zábor) a v rozsahu 868 m² (trvalý zábor). Katastrální situace s vyznačením rozsahu záboru dotčených pozemků a tabulka se zábory jednotlivých dotčených pozemků tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

Pronajímatel souhlasí s realizací Stavby dle čl. II této smlouvy na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 2913/2, p. č. 2913/1, p. č. 5878/3 a p. č. 5878/4, blíže uvedených v čl. I této smlouvy, za tímto účelem části těchto pozemků nájemci pronajímá v rozsahu dle čl. II této smlouvy (dále jen Předmět nájmu).

IV.

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených Stavbou, nejdéle však do 31.12.2031, počínaje dnem započetí Stavby, resp. dnem protokolárního předání staveniště (zápis ve stavebním deníku) zhotoviteli Stavby. V případě potřeby užívání Předmětu nájmu i po této lhůtě se pronajímatel zavazuje smlouvu prodloužit písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Po skončení nájmu je nájemce povinen Předmět nájmu uvést do stavu, v jakém se nacházel před zahájením užívání, vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, a to nejpozději do 10 dnů od ukončení této nájemní smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, že pokud nevyklidí Předmět nájmu dle předchozí věty včas, je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce.
3. O předání Předmětu nájmu při skončení nájmu dle této smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.

V.

Výše ročního nájemného se stanovuje ve výši 10.000 Kč bez DPH (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH. Nájemné bude nájemci fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu. V roce předání předmětu nájmu bude nájemné fakturováno v poměrné výši ročního nájemného, v následujících letech vždy nejpozději do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdaniitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

VI.

1. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a znečištění Předmětu nájmu či poškození zdraví osob. Dále je nájemce povinen na své náklady zajistit oplocení hranice pronajímaného pozemku, který sousedí se zbytkem pozemku pronajímatele tak, aby bylo zamezeno možnému vniknutí cizích osob do areálu pronajímatele a bylo umožněno fungování provozu pronajímatele v dotčeném zbytku jeho pozemku bez omezení.
2. Nájemce se zavazuje, že v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nedojde k uložení jakéhokoliv odpadu na Předmětu nájmu ani v jeho okolí a že likvidace případného vzniklého odpadu proběhne v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce užívá Předmět nájmu na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s činností nájemce, s užíváním Předmětu nájmu a činností na Předmětu nájmu a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám případné vzniklé škody v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemků na zdraví či majetku třetích osob.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu dle této smlouvy ani po jejím ukončení, a to ani v souvislosti s případným zhodnocením pronajatých pozemků.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu dle čl. IV této smlouvy Předmět nájmu na své náklady uklidit a uvést jej do stavu, v jakém se nacházel před zahájením užívání, a není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Předmětu nájmu a v jeho okolí nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Po ukončení Stavby bude Předmět nájmu předán pronajímateli na základě písemného protokolu, v němž bude uvedena hodnota provedených úprav. Smluvní strany se současně dohodly, že po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem ke Stavbě vstoupí v jednání o majetkoprávním vypořádání Stavbou trvale dotčených částí pronajatých pozemků blíže uvedených v článku II této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

1. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „Centrální dopravní terminál Jihlava“, jejímž investorem je nájemce.
2. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro nájemce a 1 výtisk pro pronajímatele.
4. Smlouvu je možné upravit či změnit pouze schválenými písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jakákoli ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 40. schůzi dne 15.02.2024 usnesením č. 1872/24-RM.

V Jihlavě dne 28. 02. 2024




Ing. Radim Rovner
předseda představenstva

V Jihlavě dne 26. 02. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora


Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.
Břtická 1002/23, 530 01 JIHLAVA
tel: 567 301 361, fax: 567 310 033
IČO: 25512897, DIČ: CZ25512897

