

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/2022/00894/1

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Sportovní hala v Žatci“

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

I.

Smluvní strany

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
Zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou

Oprávněný zástupce:

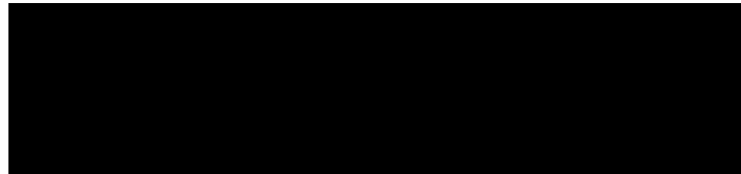
- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta
Tel/fax: +420 415 736 111, +420 415 736 148
E-mail: laibl@mesto-zatec.cz

- ve věcech technických:

Tel:

E-mail:

Mobil:



Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec
Číslo účtu: 9005-422481/0100
Identifikační číslo: 00265781
DIČ: CZ00265781
ID datové schránky: q7ebuu4

dále jen „objednatel“

MACH + IDEA s. r. o.

IČ: 17170117

DIČ: CZ 17170117

se sídlem: Školská 689/20, Nové Město, Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 366687

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 123-8201160277/0100

zástupce ve věcech smluvních: Marc Subirana Ribera

Laia Gelonch Llongarriu

Carlos Maristany Orgz

Luis Bellera Fernandez de la Cruz

Eduardo Palao Valverde

dále jen „zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

II. Preambule

Smluvní strany dne 05.12.2022 uzavřely na základě výsledků proběhlé soutěže o návrh na projekt „Sportovní hala v Žatci“, které byly zveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.5.2022, Smlouvu o dílo na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro akci „Sportovní hala v Žatci“ (dále jen Smlouva). Po uzavření smlouvy dal objednatel podnět k redukci investice z důvodu změny parametrů stavby a tím celkové změny výše požadovaných investic. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru pro akci „Sportovní hala v Žatci“ ze dne 05. 12. 2022, spočívající ve změnách uvedených v tomto dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní znění odst.1.1 Předmět Smlouvy uvedené ve Smlouvě se ruší a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku takto:

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli zejména:

- a) **projektovou dokumentaci** všech požadovaných stupňů tak, jak je blíže specifikována v článku 2 této Smlouvy; před vypracováním projektové dokumentace zhotovitel prověří návrh stavby z důvodu redukce stavby (dále jen Proověření) dle pokynů Objednatele;
- b) **inženýrskou činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3 této Smlouvy;
- c) **autorský dozor** tak, jak je blíže specifikován v článku 4 této Smlouvy;
- d) **komplexní zajištění EIA** (tzn. posuzování vlivu na životní prostředí) – tato činnost bude dílčím předmětem Smlouvy pouze v případě, bude-li to vyžadováno třetími osobami, resp. stanoveno příslušným právním předpisem;
- e) **spolupráci při výběru zhotovitele stavby;**
- f) **ostatní dílčí plnění**
 - zpracování projektu interiéru (návrh interiéru);
 - provedení nezbytných průzkumů a měření (činnosti jsou součástí přípravy projektové dokumentace);
 - zajištění polohopisného a výškopisného zaměření území pro účely stavby, včetně zaměření okolního terénu (činnosti jsou součástí přípravy projektové dokumentace);
 - zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření,
 - provedení inženýrsko – geologického průzkumu (včetně radonového průzkumu), (činnosti jsou součástí přípravy projektové dokumentace);

- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- zpracování dopravní studie (řešení) napojení na silnici II třídy, včetně inženýringu;
- zpracování dokumentace terénních a sadových úprav;
- zpracování uživatelské knihy místností.
- případně poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli při projednávání žádosti o dotaci s poskytovatelem dotace.

Bližší popis činností dle bodů (d) až (f) shora je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7 této Smlouvy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a provést archeologický průzkum.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

Jestliže došlo k předání části plnění a navazuje-li na ni další následná část plnění, může Zhotovitel písemně požádat Objednatele o sdělení zda, a případně kdy Objednatel udělí písemný pokyn k provedení této následné části plnění. Objednatel se zavazuje sdělení podle předchozí věty poskytnout Zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné žádosti Objednatele.

Jestliže došlo k předání části plnění a navazuje-li na ni další následná část plnění, udělí Objednatel Zhotoviteli písemný pokyn k provedení této následné části plnění ve lhůtě 30 dnů od předání předchozí části plnění, nebo Zhotoviteli sdělí zda, a případně kdy tento pokyn udělí. Dostane-li se Objednatel podle předchozí věty do prodlení, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úhradu nákladů, které účelně vynaložil v souvislosti s přípravou na provedení následné části plnění, a které v souvislosti s tímto prodlením vznikly, nejvýše však náklady vynaložené v době do 45 dnů od předání předchozí části plnění (mobilizační doba).

2. Dále se Smluvní strany dohodly, že dosavadní znění článku 2 Projektová dokumentace uvedené ve Smlouvě se ruší a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku takto:

2 Projektová dokumentace

2.1 Projektová dokumentace

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění („**Vyhláška**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy.

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu architektonického návrhu zpracovaného Zhotovitelem v rámci Soutěže o návrh a nabídky Zhotovitele podané v JŘBU a s přihlédnutím k Připomínkám zadavatele k soutěžnímu návrhu. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatelem (resp. jím určenými zástupci) a připravit projektovou dokumentaci pro Stavbu podle pokynů vydaných Objednatelem („**Projektová**

dokumentace”).

Stavba (Projektová dokumentace) bude plně respektovat skutečnost, že se jedná o sportovní stavbu, a dále rovněž danou lokalitu, tzn., musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu díla dostatečným způsobem seznámí.

Projektová dokumentace dle článku 1.1 písm. a) této Smlouvy bude vypracována v následujících stupních:

- a) Prověření návrhu stavby
- b) dopracování návrhu Stavby;
- c) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v rozsahu stanoveném Vyhláškou a doplněná o stavební program a propočet investičních nákladů („**Dokumentace pro územní řízení**“ nebo „**DÚR**“);
- d) projektová dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 2 Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání stavebního povolení**“ nebo „**DSP**“) doplněná o propočet projektanta;
- e) návrh interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru
- f) dokumentace pro provádění Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména § 3 Vyhlášky) včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“ nebo „**DPS**“); tento stupeň projektové dokumentace bude zpracován v podrobnostech stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; v platném znění, především bude obsahovat i soupis dodávek a stavebních prací, odhad provozních výdajů Stavby a slepý rozpočet pro zadávací řízení na výběr zhotovitele Stavby, který bude odpovídat platným právním předpisům a Standardům Objednatele. DPS bude rovněž obsahovat i koordinační výkresy venkovních inženýrských sítí (v měřítku 1:200) a koordinační výkresy vnitřních rozvodů a instalací (v měřítku 1:50). Součástí tohoto stupně dokumentace budou i výkresy a výztuže železobetonových částí stavby. Projektová dokumentace bude vyjma .PDF, .DOCX a .XLSX odevzdána v otevřeném formátu .DWG nebo .DGN, přičemž dokumentace bude obsahovat koordinační výkresy všech profesí po jednotlivých vrstvách, orientovaných v S-JTSK; dokumentace bude rovněž obsahovat geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zhotovitele stavby.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu nebyla vyšší než 200.000.000 Kč bez DPH na stavbu sportovní haly a 26.600.000 Kč bez DPH na venkovní prostory.

Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je v odůvodněných případech možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části

budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel bude povinen v rámci každého stupně projektové dokumentace provést kontrolní propočet nákladů a doložit, že byly dodrženy deklarované investiční náklady Stavby; v každém stupni projektové dokumentace tak bude Zhotovitel povinen provést kontrolní propočet nákladů příslušné části/objektu.

2.3 Prověření návrhu stavby

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) výstupy fáze Prověření návrhu stavby z důvodu redukce investice, jejíž návrh byl Zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh.

*Prověření návrhu stavby z důvodu redukce investice bude Objednateli předloženo do **70 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností a do **42 dnů** od doručení této výzvy Objednatele odevzdá Zhotovitel Objednateli Prověření k připomínkování, kontrole a odsouhlasení ve formě draftu.*

Prověření návrhu stavby z důvodu redukce investice bude především řešit, zda návrh stavby splňuje požadované parametry, normy a materiálové požadavky i při změně maximální výše investice na Stavbu sportovní haly. Návrhy možných redukčních parametrů stavby tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Zhotovitel bude vycházet z Verze II redukčních parametrů.

2.4 Dopracování návrhu Stavby

*Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních dopracovaný návrh Stavby, který byl Zhotovitelem předložen v Soutěži o návrh („**Dopracovaný návrh**“). Dopracovaný návrh bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **105 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností. A do **56 dnů** odevzdá ke kontrole a schválení ve formě draftu Dopracování návrhu stavby.*

V odůvodněných případech je prodloužení lhůty k úpravě Dopracovaného návrhu možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.

2.5 Dokumentace pro územní řízení (DÚR)

*Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DÚR včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení do **90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DÚR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚR, Zhotovitel příslušnou část DÚR upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚR. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu .XLSX a .XML). Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných územních rozhodnutí pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a zajistit, aby územní rozhodnutí byla vydána nejpozději do **180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto článku. Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.*

2.6 Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Na základě Objednatelem schválené DÚR a vydaného územního rozhodnutí Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DSP včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení do **150 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DSP nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 20 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DSP. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (kontrolní položkový rozpočet ve formátu .XLSX a .XML XC4).

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání příslušných stavebních povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a zajistit, aby stavební povolení byla vydána nejpozději do **180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku („**Lhůta pro vydání Stavebního povolení**“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.

2.7 Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)

Na základě schválené DSP Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal Objednateli do **180 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn schválit DPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DPS, Zhotovitel příslušnou část DPS upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě do 30 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do ve lhůtě nezbytně nutné pro zapracování Objednatelem požadovaných změn od obdržení takové žádosti.

Zhotovitel předá Objednateli do **210 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním prací dle tohoto článku čistopis DPS v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (v otevřeném formátu .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DPS (včetně výkazu výměr, kontrolního položkového rozpočtu a slepého rozpočtu) ve formátu .XLSX a .XML XC4).

2.8 Návrh interiéru a Dokumentace pro provádění interiéru (DPI)

Zhotovitel zpracuje a poskytne Objednateli na základě jeho pokynů, v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě v otevřeném formátu (např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX, .XLSX) na CD ve dvou (2) vyhotoveních návrh interiéru („**DPI**“). DPI bude Objednateli předložen ke kontrole a schválení do **90 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností směřujících ke zpracování DPI. Objednatel je oprávněn požadovat dílčí, a nikoliv zásadní úpravy DPI. Zhotovitel DPI upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený DPI ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to ve lhůtě do **30 dnů**.

2.9 Schválení Projektové dokumentace Objednatelem

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel maximálně dvacet (20) dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého), který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy, a to v sídle objednatele.

2.10 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2 Smlouvy lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně Objednateli a Zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení Objednatele nebo zápis z kontrolního dne.

2.11 Kontrolní dny

Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v článku 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny. Harmonogram bude obsahovat minimálně následující milníky:

- a) termín uzavření objektové skladby projektu (stavebních objektů, provozních souborů);
- b) termín uzavření provozně – dispozičního řešení stavby;
- c) termín dodání slepých výkresů pro práci poddodavatelů;
- d) termín uzavření koncepce technického řešení;
- e) termín předání údajů o nárocích na elektrickou energii;
- f) termín předání podkladů pro připojení technických zařízení na měření a regulaci;
- g) termín předání podkladů pro zpracování propočetů a rozpočtů;
- h) termín předání tabulek místností, tj. parametrů tepelné pohody a nároků na větrání místností.

Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu a schvalovat části Stavby. Během kontrolních dnů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci Projektu. Pokud nebude jakákoliv část Projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace Stavby. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbujuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.

Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

2.12 Vady Projektové Dokumentace

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace, včetně garance výše investice nepřesahující celkovou maximální výši stanovenou v článku 2.2 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat náhradu skutečně způsobené prokazatelné škody, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci Stavby, v jejichž důsledku

cena stavby překročí garantovanou výši investice, vzniklé Objednateli na základě takového vadného plnění, nejvýše však do částky odpovídající výši Ceny dílčího plnění.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Projektové dokumentace, s výjimkou Dokumentace pro provádění Stavby, kde je záruční doba stanovená na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.

2.13 Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, úhradou příslušné části Projektové dokumentace dle článku 7 této Smlouvy.

Uhrazením ceny dílčího plnění za vydání stavebního povolení dle článku 7 této Smlouvy a dle Přílohy č. 2 této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli ke každé dílčí části Projektové dokumentace nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové Ceně a Zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po uhrazení příslušné části Projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Projektové dokumentace. Za změny a úpravy Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.

2.14 Vlastnická práva třetích osob

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od

této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

- 3. V návaznosti na změny předmětu Smlouvy se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla a změně odst.7.1 v článku 7 Cena a platební podmínky Smlouvy tak, že dosavadní znění odst.7.1 v článku 7 Cena a platební podmínky uvedené ve Smlouvě se ruší a nahrazuje novým zněním uvedeným v tomto dodatku takto:**

7.1 Cena

*Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, I v uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **19.509.099 Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:*

*Celková maximální Cena bez DPH: **19.509.099 Kč***

*Sazba DPH: **21 % Kč***

*Celková maximální Cena včetně DPH: **23.606.009 Kč.***

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Od celkové maximální Ceny bude odečten honorář ve výši 700.000, - Kč, který byl Zhotoviteli vyplacen na základě předcházející architektonické soutěže o návrh.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich částí. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně. V Ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelem dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

- 4. Dosavadní Příloha č. 2 Smlouvy nazvaná Nabídková cena dle jednotlivých činností se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností, která tvoří Přílohu č.3 tohoto dodatku.**

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání shora uvedené Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - **Příloha č.1 – Návrhy možných redukčních parametrů**
 - **Příloha č. 2 – Harmonogram prací fází Prověření návrhu stavby a Dopracování návrhu stavby**
 - **Příloha č. 3 – Příloha č.2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností**
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž dvě obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města č. 959/2023 ze dne 18. 12. 2023

V Žatci dne:
za objednatele:

V Praze dne:
za zhotovitele:

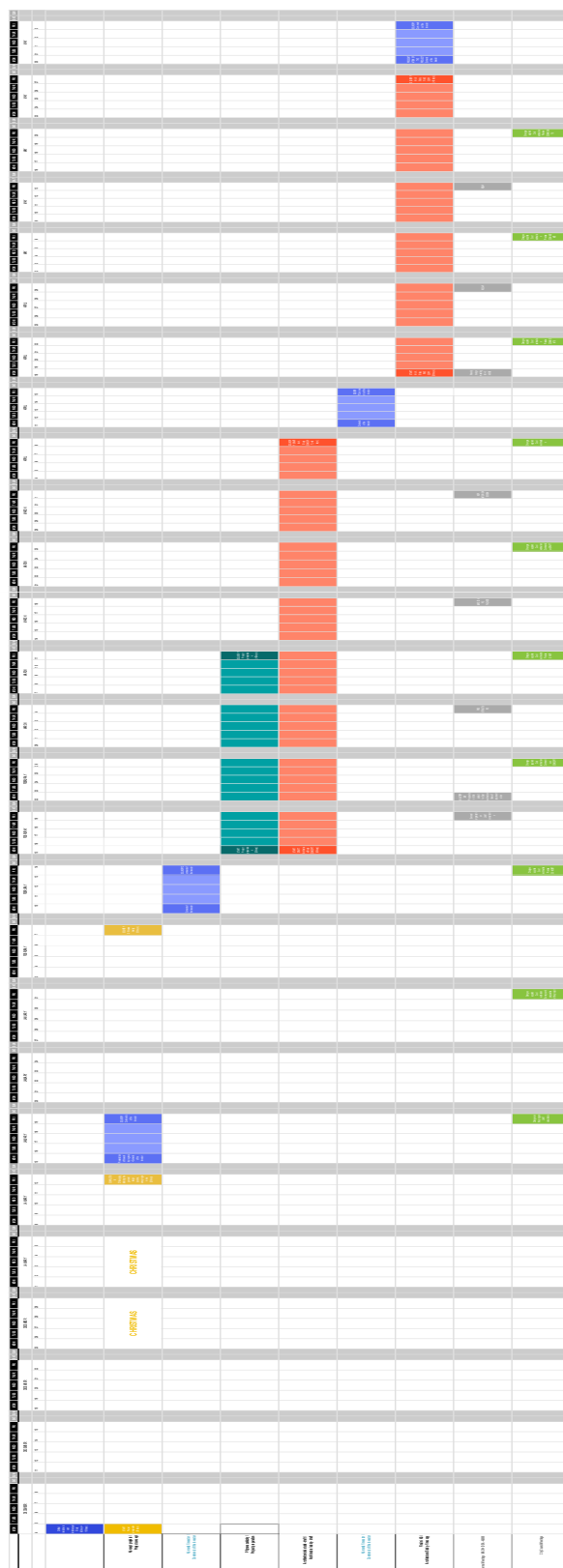
Ing. Radim Laibl
starosta města

MACH + IDEA s. r.o.

Příloha č. 1 – Návrhy možných redukčních parametrů

DRAFT 3 VARIANT phasing adjustments to the parameters of the sports hall assignment	Original parameter	Version I slight modifications new parameters	Version II larger interventions new parameters	Version III The biggest major intervention	Savings of individual versions
THE TOTAL CONSTRUCTION COSTS FOR THE ACTUAL CONSTRUCTION OF THE HALL AND PARKING AREAS ARE PROVISIONALLY DETERMINED (WITHOUT OUTDOOR PLAYGROUND)	TO 150 MILLION CZK	200 million CZK			
PLAYING AREA	46 x 30 m with the possibility of splitting into two pitches	Preserve 46x30 Just sort out the substitutions	Shorten to 44x 30 m + resolve alternators (-60 M2) (-4.3% of the area)	Min 44x 25 m (- 280 m2) (-20.3% of the area)	
LIGHT HEIGHT	12,5 m over the central court	9 m (-28% of height) with area -31% of pitch volume	8 m (-36% of height) with area -38% of the pitch volume	8 m (-36% of height) with area -48% of the pitch volume	
NUMBER OF CHANGING ROOMS FOR PLAYERS	8 + 2 (for approx. 20 persons)	Preserve	6 large for 20 people +4 smaller for 10 persons	6 large for 20 people +4 smaller for 10 persons	
NUMBER OF CHANGING ROOMS FOR REFEREES	2 (3+3 Judges)	Preserve	1 dressing room for 2 referee	1 dressing room for 2 referee	
CLOTHING EQUIPMENT	lockers, separate sanitary facilities	OK	OK	OK	
ACCESS FROM THE OUTDOOR PLAYGROUND	over the so-called changing filter or 2 changing rooms will be reserved for outdoor use only	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	NOT REQUIRED	

Příloha č. 2 – Harmonogram prací fází Prověření návrhu stavby a Dopracování návrhu stavby



Příloha č. 3 – Příloha č.2 - Nabídková cena dle jednotlivých činností

	Rozdělení ceny	Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)	předpokládané procentuální rozdělení	celková cena dílčího plnění bez DPH
a)	předání výstupů prověření návrhu	100% ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem	0,5 %	100 000 Kč
b)	dodání Dopracovaného návrhu Stavby	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	20,6 %	4 016 006 Kč
		30 % po dodání dopracované studie, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
c1)	dodání Dokumentace pro územní řízení řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	12 %	2 329 050 Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
c2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby	30 % ceny po projednání dokumentace s úřady	2,5 %	485 250 Kč
		30 % ceny po vydání ÚR		
		40 % ceny po nabytí právní moci rozhodnutí		
d1)	dodání Dokumentace pro vydání stavebního povolení	30 % ceny po protokolárním předání	14,4 %	2 794 914 Kč

	(včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem	konceptu		
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
d2)	inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	30 % ceny po projednání dokumentace s úřady	2 %	388 190 Kč
		30 % ceny po vydání SP		
		40 % ceny po nabytí právní moci rozhodnutí		
e1)	Studie interiéru + orientačního systému	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	3 %	582 279 Kč
e2)	Projekt interiéru + orientační systém	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	5 %	970 455 Kč
f)	dodání Dokumentace pro provádění Stavby a Dokumentace pro provádění interiéru (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu)	30 % ceny po protokolárním předání konceptu	26,7 %	5 222 730 Kč
		30 % ceny po protokolárním předání hrubopisu, tedy po předání výstupu k připomínkám Objednateli		
		40 % ceny po protokolárním předání čistopisu, tedy po předání a odsouhlasení výstupu Objednatelem		
g)	Autorský dozor	měsíčně	8,5 %	1 649 740 Kč
h)	komplexní zajištění EIA	30 % ceny po podání žádost	0.65 %	127 045 Kč
		30 % ceny po vydání EIA		

		40 % ceny po nabytí právní moci EIA		
i)	spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby	0,48%	94 090 Kč
1)	zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	po dodání	0,18%	35 000 Kč
j2)	dodání polohopisného a výškopisného zaměření areálu (doměření)	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j3)	zaměření průběhu podzemních inženýrských sítí a jejich ověření	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j4)	provedení inženýrsko-geologického průzkumu, včetně radonového průzkumu	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j5)	dodání stavebně technického průzkumu stávajících objektů	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j6)	zpracování plánu ZOV	po dodání	0,18%	35 000 Kč
j7)	dopravní studie (řešení) napojení na silnici I. třídy	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j8)	dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání	0,5%	97 050 Kč
j9)	dodání uživatelské knihy místností	po dodání	0,5%	97 050 Kč