

## **D O D A T E K   č .   3**

### **ke Smlouvě o dílo č. SML/189/2022**

na provedení stavby:

### **Areál IZS Ostrov, stanice Jednotky sboru dobrovolných hasičů**

uzavřené dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### **SMLUVNÍ STRANY:**

**OBJEDNATEL:** město Ostrov  
se sídlem: Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov  
zastoupený: Mgr. Davidem Hanakovičem, MBA, starostou města  
IČO: 00254843  
DIČ: CZ00254843

bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Mgr. David Hanakovič, MBA, starosta města

b) ve věcech technických: [REDAKCE]

c) technický dozor stavebníka (dále jen „osoba pověřená výkonem TDS“): [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**ZHOTOVITEL:** KV Realinvest s.r.o.  
se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
zastoupený: Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti  
IČO: 29113903  
DIČ: CZ29113903

bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 25771

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

b) ve věcech technických: [REDAKCE], stavbyvedoucí (autorizovaná osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby)

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“)

## PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 písm. b) a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na změně stávající Smlouvy o dílo č. SML/189/2022 ze dne 06.10.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.05.2023 a Dodatku č. 2 ze dne 06.12.2023 (dále jen „smlouva o dílo“) spočívající ve stanovení změny rozsahu díla a ceny díla na základě dodatečných požadavků objednatele a skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb tak, jak je ujednáno ve změnách soupisu prací ke Změnovým listům č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14, kdy tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni dopředu předvídat.

Jedná se o dodatečné stavební práce a nerealizované práce (dále „vícepráce a méněpráce“) specifikované schválenými Změnovými listy č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14, které vyplynuly v průběhu provádění prací:

- Změnový list č. 9 se týká změny skládané tepelné izolace stropů za foukanou.
- Změnový list č. 10 se týká změny skladby „W4a“ z ETIC na plechový obklad – obvodová stěna garáže ve styku s navazující střešní konstrukcí.
- Změnový list č. 11 se týká změny konstrukce tabule s číslicí 150.
- Změnový list č. 12 se týká změny podlahové vpusti ve sprchách za odtokový žlab.
- Změnový list č. 13 se týká příplatku za barevný odstín obkladů.
- Změnový list č. 14 se týká doplnění komponent stavebních výplní o elektromagnetické zámky, panikové kování, samozavírače, barevné řešení zárubní a další požadavky plynoucí z PBŘS.

Celková smluvní cena díla dle čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo je na základě úprav položek dle Změnových listů č. 9, 10, 11, 12, 13 a 14:

- a) navýšena o cenu víceprací ve výši 1 053 370,08 Kč bez DPH; a
- b) snížena o cenu méněprací ve výši 607 485,48 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Cena díla smlouvy o dílo:

### IV. CENA DÍLA

Původní znění odst. 4.1 tohoto článku smlouvy o dílo ve znění:

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněnými Změnovými listy č. 1 až 8 a je v členění:

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>61 316 819,42 Kč</i>
<i>vyčíslení DPH</i>	<i>12 876 532,08 Kč (v platné výši)</i>
<b><i>celková cena včetně DPH</i></b>	<b><i>74 193 351,50 Kč</i></b>

*(slovy celková cena vč. DPH: sedmdesát čtyři milionů sto devadesát tři tisíc tři sta padesát jedna korun českých a padesát haléřů)*

*(dále jen „cena díla“).*

se zrušuje a nahrazuje novým zněním:

4.1 Cena za provedení díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a uplatněnými Změnovými listy č. 1 až 14 a je v členění:

<i>cena celkem bez DPH</i>	<i>61 762 704,02 Kč</i>
<i>vyčíslení DPH</i>	<i>12 970 167,84 Kč (v platné výši)</i>

---

**celková cena včetně DPH**

**74 732 871,86 Kč**

(slovy celková cena vč. DPH: sedmdesát čtyři milionů sedm set třicet dva tisíc osm set sedmdesát jedna korun českých a osmdesát šest haléřů)

(dále jen „cena díla“).

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

Tento dodatek byl schválen Radou města Ostrov usnesením č. 169/2024 dne 27.02.2024.

V Ostrově dne:

V Karlových Varech dne:

*Digitálně podepsáno*

*Datum: 28.02.2024*

*Digitálně podepsáno*

*Datum: 28.02.2024*

---

za objednatele  
**Mgr. David Hanakovič, MBA**  
starosta města

---

za zhotovitele  
**Lukáš Kolár**  
jednatel společnosti