

## Smlouva o dílo

„Zpracování projektové dokumentace

**PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň)**“  
uzavřená dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
v platném znění mezi smluvními stranami:

### 1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče  
Zastoupené: PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou  
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno  
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

### 2. JANČÁLEK s.r.o.

se sídlem: U Tržiště 22, 690 02, Břeclav  
Zastoupena: Ing. Hanou Valovou, jednatelkou s.r.o.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38750  
IČ: 26234149 DIČ: CZ26234149

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Hanou Valovou, jednatelkou

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen **z h o t o v i t e l**

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na stavební úpravy místních komunikací v k.ú. Hustopeče s názvem: „**PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň)**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Jedná se o splnění části předmětu veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem: „PD Komunikace 2024“. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu:

- projektová dokumentace pro společné řízení na územní řízení a stavební povolení dle § 1d) vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, další stupeň jako dokumentace pro provádění stavby dle §3 vyhlášky 499/2006 Sb..

- součástí dokumentace bude vyřízení společného povolení včetně případného geodetického zaměření staveniště, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení.

Zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace svolá min 2x jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

- jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

- požadovaný počet paré – 3x pro společné povolení stavby, 3x dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

- součástí předmětu plnění bude i autorský a technický dozor stavebníka podle § 152 odst. 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění po dobu trvání stavby, a to v minimálním rozsahu: předání staveniště, kontroly souladu stavby s projektovou dokumentací, odsouhlasení faktur, odsouhlasení a kontroly změn v průběhu výstavby, kontroly vedení stavebního deníku, převzetí dokončené stavby.

1.4 Součástí díla není řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.5 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.6 Součástí díla jsou i všechny ty práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat.

## II.

### **Předpokládaný termín realizace díla:**

Termín realizace díla: **PD rekonstrukce ulice Školní (komunikace, podélné parkování, chodník, zeleň)“ – předání dokumentace pro společné povolení do 02/2025.**

Termín odevzdání kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr je do 2 měsíců od vydání stavebního povolení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, **nejpozději však do 31.12.2027.**

## III.

### **Cena díla a platební podmínky**

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí: **292.600,- Kč bez DPH.**

**Cena celkem bez DPH: 292.600,- Kč**

DPH (21 %): 61.446,- Kč

Cena včetně DPH: 354.046,- Kč (slovy: třístapadesátčtyřitisícčtyřicetšest korun českých)

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Součástí ceny za dílo na projektovou dokumentaci je také:

- geodetické zaměření stavby,
- průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace,
- veškerá vyjádření potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- vypracování harmonogramu na realizaci stavby
- náklady na autorský dozor a technický dozor stavebníka dle § 152 odst. 4) stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují.

3.4 Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se **splatností 30 dnů** od doručení faktury objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

3.5 Objednatel uhradí zhotoviteli 90% z fakturované částky bez DPH a 10% z fakturované částky si ponechá jako zádržné. Zádržné ve výši 10% z ceny díla bez DPH bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, po odstanění veškerých vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve lhůte splatnosti 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele.

3.6 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

#### IV.

##### Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 1000,-Kč, za každý i započatý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.3 Objednatel má právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu ve výši 1000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

#### V.

##### Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla zhotoviteli.

5.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni. Zhotovitel se v tomto případě nedostává do prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy.

5.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy platné v čase realizace tohoto díla a sjednané podmínky této smlouvy.

5.4 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu části ceny za dílo, která připadá na již dokončené části díla.

5.5. Zhotovitel předáním díla uděluje objednateli neomezenou bezplatnou nevýhradní licenci k užívání díla dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména k jeho dalšímu užití vč. kopírování pro účely zhotovení stavby dle zhotovené projektové dokumentace.

#### VI.

##### Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci ze dne 19.01.2024.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Podmínky realizace díla neupravené výslovně touto smlouvou budou řešeny v souladu se zněním zadávací dokumentace ze dne 19.01.2024.

7.4 Pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít, do 10 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany, dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Břeclavi



JANCÁLEK s.r.o.

Digitálně podepsal  
Ing. Hana Valová  
Datum: 2024.02.28  
15:30:34 +01'00'

zhotovitel

V Hustopečích

PaedDr.  
Hana  
Potměšilová

Digitálně  
podepsal PaedDr.  
Hana Potměšilová  
Datum: 2024.02.29  
08:37:25 +01'00'

objednatel

### **Doložka**

**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů**

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Uzavření této smlouvy o dílo byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 21/36/24 ze dne 30.01.2024.

V Hustopečích dne

PaedDr.

Hana

Potměšilová

Digitálně podepsal

PaedDr. Hana

Potměšilová

Datum: 2024.02.29

08:37:50 +01'00'

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová  
starostka