

Smlouva o dílo č. 2024/13/0116

Úklid společných prostorů bytového domu na adrese Dělnická 320/38 v Ostravě-Porubě

Objednatel :

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná k jednání ve věcech organizačních a technických:

(dále jen „objednatel“)

Poskytovatel:

Šárka Buroňová

se sídlem: [redacted]

IČO: 63040662

DIČ: není plátcem bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto smlouvu o dílo

Čl. 1

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění poskytovatele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. 2

Předmět plnění

2.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provádění služby „Úklid společných prostorů bytového domu na adrese Dělnická 320/38 v Ostravě-Porubě“. Rozsah úklidových prací je obsažen v příloze č. 1, která

je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2** Mimořádné úklidové práce a služby (úklid po stavebních úpravách, malování a jiné) budou prováděny dle požadavku objednatele na základě samostatných objednávek.
- 2.3** Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4** Poskytovatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
- 2.5** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.6** Poskytovatel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy a místo plnění

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, se zahájením poskytování plnění dne 1. 3. 2024.
- 3.2** Místem provedení díla dle čl. 2 této smlouvy jsou společné prostory bytového domu na adrese Dělnická 320/38 v Ostravě - Porubě, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou objednateli.

Čl. 4

Cena plnění, platební podmínky

- 4.1** **Cena** za předmět plnění podle čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 654,- Kč (slovy: šest set padesát čtyři koruny české) za každý kalendářní měsíc bez DPH.

Smluvní cena je určena podle počtu bytových jednotek v předmětném domě takto:

6 bytových jednotek × 109,- Kč/b.j. = 654,- Kč/měs. bez DPH. Smluvní cena zahrnuje náklady poskytovatele na mzdy, dopravu a čisticí a dezinfekční prostředky.

Poskytovatel se zavazuje, že v případě malování společných prostor, či provádění jiných činností či prací v předmětném domě, majících za následek větší znečištění ve společných prostorách, provede úklid společných prostor a cena za předmětný dům bude v daném měsíci navýšena takto:

- malování společných prostor – částka za úklid bude zvýšena o 150 %,
- jiné práce prováděné v domě – částka za úklid bude zvýšena o 100 %.

- 4.2** Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace služby a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním díla dle odst. 2.1 této smlouvy – použití strojového vybavení, používání čisticích a dezinfekčních prostředků a dalších materiálů, které budou použity k zajištění služby.

4.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

4.4 Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti.

4.5 Poskytovatel je oprávněn vystavit první daňový doklad – fakturu nejdříve poslední pracovní den měsíce, v němž započal se službou, a každou další fakturu pak nejdříve poslední den dalšího kalendářního měsíce.

4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Součástí faktury bude soupis skutečně vykonaných činností v daném období. Faktura musí dále obsahovat číslo smlouvy o dílo a následující označení objednatele:

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28

708 56 Ostrava-Poruba

4.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována úplata nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení, k provedení opravy.

4.8 Lhůta splatnosti faktury je do **třiceti dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.

4.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.10 Fakturu poskytovatel doručí objednateli na podatelnu Úřadu městského obvodu Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava - Poruba, nebo zašle poštou na adresu objednatele nebo elektronicky na jeho e-mailovou adresu: posta@moporuba.cz.

4.11 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu předmětu plnění vždy s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku, počínaje rokem 2025, o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců (dále jen „míra inflace“), vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována.

Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění podle předchozí věty pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je takto oprávněn zvýšit cenu předmětu plnění vždy nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena předmětu plnění nesnižuje. Zvýšení ceny předmětu plnění podle předchozích vět je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení objednateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, původní a zvýšenou částku ceny předmětu plnění, event. také podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny předmětu plnění doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny předmětu plnění v daném kalendářním roce zanikne. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně sjednávají, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě.

Čl. 5

Povinnosti objednatele

- 5.1** Objednatel umožní poskytovateli bezúplatný odběr vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím souvisejících úkonů.
- 5.2** Za účelem plnění předmětu smlouvy objednatel bezúplatně poskytne poskytovateli prostory k uložení technických a jiných prostředků a prostor pro převlékání zaměstnanců poskytovatele. Tímto prostorem je:
- **Místnost ve sklepním prostoru bytového domu na adrese Dělnická 320/38 v Ostravě-Porubě.**
- 5.3** Objednatel je povinen předat poskytovateli veškeré potřebné informace k zajištění jeho činnosti dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 5.4** Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům poskytovatele přístup do míst, prostor a k zařízení, k nimž se vztahuje plnění závazku poskytovatele dle této smlouvy.
- 5.5** V případě zjištění jakýchkoli závad – poškozené odpady, přívod vody, osvětlení, okna, dveře, nefunkčnost systému vstupu, apod., je poskytovatel povinen tyto závady bezodkladně oznámit objednateli za účelem zajištění jejich odstranění.
- 5.6** Objednatel má právo kontrolovat provádění služby.
- 5.7** Objednatel je povinen uhradit poskytovateli sjednanou smluvní cenu za provedenou službu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s provedením sjednané služby.

Čl. 6

Povinnosti poskytovatele

- 6.1** Poskytovatel je povinen provádět pro objednatele vlastními zaměstnanci, s použitím svého technologického zařízení a čisticích prostředků, úklidové práce a další služby v rozsahu dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 6.2** Poskytovatel je povinen provádět smluvené služby kvalitně, odborně, přičemž je povinen dodržovat závazné normy a doporučení výrobce při používání čisticích a technických prostředků.
- 6.3** Poskytovatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

6.4 Poskytovatel odpovídá za škody na majetku objednatele zapříčiněné jednáním jeho zaměstnanců.

6.5 Poskytovatel je dále povinen:

- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších objednaných služeb,
- zavést záznamovou knihu, do které budou zaznamenávány prováděné služby,
- provádět opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou v průběhu provádění služby,
- odstranit bezplatně a neprodleně oprávněně reklamované nedostatky,
- zajistit provádění úklidových prací a ostatních služeb osobami bezúhonnými, kteří budou službu vykonávat zodpovědně, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění služby,
- určit kontaktní osobu, která bude zodpovědná za dodržování smluveného rozsahu a kvality prováděné služby a ostatních ujednaných služeb a bude v kontaktu se zodpovědnou osobou objednatele,
- při odběru vody a elektrické energie postupovat hospodárně,
- řádně pečovat o prostory dle odst. 5.2 této smlouvy, které objednatel poskytovateli vyhradil, řádně je zabezpečit po jejich opuštění, apod.,
- převzít prostory určené pro potřeby objednatele dle odst. 5.2 této smlouvy protokolárně s tím, že po skončení smlouvy je předá objednateli ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady, škody

7.1 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, jinak nárok na reklamaci zaniká. Reklamaci lze uplatnit formou zápisu do záznamové knihy nebo přímo u kontaktní osoby poskytovatele nebo u poskytovatele samotného.

7.2 Poskytovatel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit oprávněnou reklamovanou vadu služby, popř. poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny služby.

7.3 Poskytovatel bude vykonávat služby dle této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli prokazatelným zaviněním poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, za jejichž výkon práce nese poskytovatel zodpovědnost, je poskytovatel povinen uhradit objednateli způsobenou škodu.

7.4 Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele pověřit provedením některé práce nebo služby, kterou má konat pro objednatele na základě této smlouvy, jiný subjekt. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, které je důvodem k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

7.5 Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v této smlouvě se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení příslušné povinnosti.

Čl. 8

Ostatní ujednání

8.1 Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

8.3 V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2591 a § 2611 občanského zákoníku. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

8.5 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání výpovědi k poštovní přepravě. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti z této smlouvy pro ně vyplývající.

8.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě závažného nebo opakovaného porušení této smlouvy ze strany poskytovatele. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) poskytovatel opakovaně (minimálně ve třech případech) nedodrží termíny plnění díla,
 - b) poskytovatel opakovaně (minimálně ve třech případech) provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nezjedná nápravu ani ve lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelům,
- Účinky odstoupení nastávají dnem doručení poskytovateli.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.8 Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, ve znění dodatku č. 1 k těmto pravidlům, schválených Radou městského obvodu Poruba usnesením č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a usnesením č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12.6.2020.

8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Bc. Petra Lehká
vedoucí odboru bytového hospodářství
a údržby budov

.....
poskytovatel
Šárka Buroňová

Přílohy:

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

Příloha č. 1 – rozsah úklidových prací

Seznam výkonů:

- **setření schodů a chodby vlhkým hadrem včetně míst pod rohožkami (klasické rohožky gumotextil přede dveřmi bytů) - 1x týdně**
- **otření zábradlí, parapetů z dostupné plochy - 1x týdně**
- **otření předních i zadních vchodových dveří – 1x týdně**
- **vynesení letáků (papír) – 1x týdně**
- **zametení sklepních prostor – 1x za 14 dnů**
- **otření prachu u schránek – 1x za 14 dnů**
- **odstranění pavučin (stěny, stropy, schodiště – 2x ročně**
- **očištění krytů světel kompletně – 1x ročně (květen)**
- **umytí oken ve společných prostorách (na chodbách) – 2x ročně (květen, listopad)**
- **umytí vstupních dveří do sklepa – 2x ročně (květen, listopad)**