



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Střecha Petr Ševčík, s. r. o.

sídlo: Brněnská 4286/1B, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 105106

zastoupená Petrem Ševčíkem, jednatelem

IČO 07006071

DIČ CZ07006071

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2864/644, p. č. 3159/1, p. č. 2843/1 a p. č. 2843/3, všech v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku st. p. č. 233/2 v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. 330. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 20047 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnosti spočívající:
 - a. v právu průjezdu po části pozemku p. č. 2864/644 (přes stávající chodník) v k. ú. Hodonín (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a v právu umístění zpevněné plochy na částech pozemků p. č. 2864/644, p. č. 3159/1, p. č. 2843/1 a p. č. 2843/3, všech v k. ú. Hodonín a v právu jejího užívání,
 - b. v právu uložení kanalizačních přípojek pod povrchem částí pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k nim za účelem jejich údržby a oprav,

c. právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem částí pozemku p. č. 3159/1 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k nim za účelem jejich údržby a oprav.

Trasa průjezdu, umístění zpevněných ploch a přípojky kanalizace a vodovodu jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry služebnosti v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit u zpracovatele geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene konzultaci plánu s povinným, který si zároveň vyhrazuje právo podobu předloženého plánu schválit před jeho potvrzením příslušným katastrálním pracovištěm. Nesplnění tohoto závazku zakládá právo povinného vrátit geometrický plán oprávněnému a požadovat předložení přepracovaného geometrického plánu. Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu uhradí oprávněný.
4. Oprávněný se zavazuje, že zpevněné plochy budou provedeny z rozebíratelného materiálu umožňujícího v co možná největší míře vsakování srážkových vod.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti zpevněných ploch, a to úplatně:
 - a. za jednorázovou úplatu 200,- Kč/započatý m² (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry předmětných částí pozemků využívaných pro vjezd a umístění zpevněných ploch,
 - b. za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) délky přípojek inženýrských sítí (vodovod, kanalizace).K celkově vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Stavební záměr oprávněného si vyžádá kácení celkem 8 ks topolu černého „italica“ rostoucích na pozemku p. č. 2864/644 v k. ú. Hodonín, k jehož vyřízení na odboru životního prostředí Městského úřadu Hodonín uzavřením této smlouvy povinný uděluje oprávněnému souhlas, a to za předpokladu, že povolení ke kácení dřevin dle § 8 a násl. zákona č. 114/1998 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících práv a povinností, tj. provedení náhradní výsadby a úhrady odvodů bude uloženo správním orgánem přímo oprávněnému.
11. Oprávněný se zavazuje dodržet podmínky, které mu vyplývají ze Souhlasu vlastníka pozemku s kácením dřevin a stanovení náhradní výsadby č. j. MUHOCJ 8360/2024 ze dne 1. 2. 2024, jenž tvoří přílohu této smlouvy
12. Oprávněný se zavazuje na svůj náklad odstranit veškeré škody způsobené na služebných pozemcích, které mohou případně vzniknout z důvodu stavební či provozní činnosti související s kácením.
13. Nesplní-li oprávněný smluvní závazky uvedené v odstavcích 10. až 12. tohoto článku sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění zpevněných ploch a uložení přípojek inženýrských sítí do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13. 02. 2024 usnesením č. 2103.

VI.

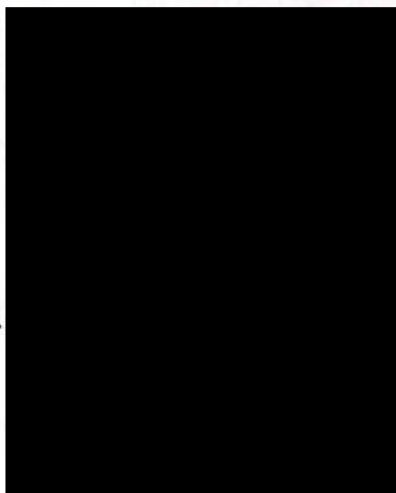
Závěrečná ujednání

1. V případě, že zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány nebo pokud služebné pozemky nebudou zpevněnými plochami či přípojkami inženýrských sítí dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vztahujícími se ke služebnostem vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

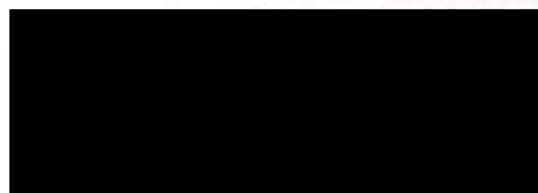
V Hodoníně dne 27. 02. 2024

V Hodoníně dne 12. 02. 2024

Povinný:

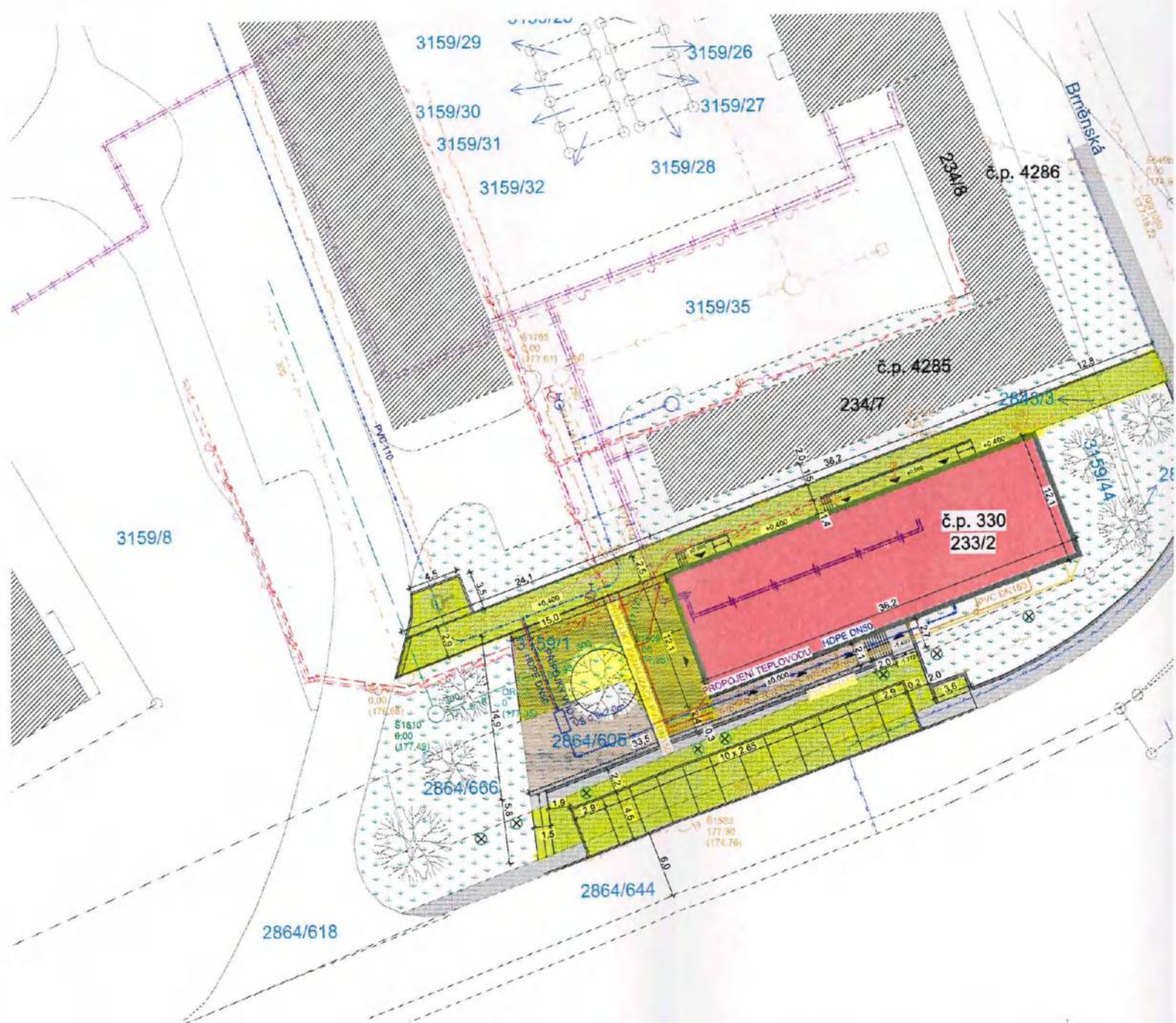


Oprávněný :



Petr Ševčík
jednatel společnosti
Střecha Petr Ševčík, s. r. o.

pravy a změna účelu užívání historického objektu na penzion, parc. č. 233/2
SITUAČNÍ VÝKRES





MĚSTO HODONÍN

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

Číslo jednací: MUHOCJ 8360/2024

Počet listů/příloh: 2/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 01.02.2024

Petr Ševčík

Střecha Petr Ševčík s.r.o.

Brněnská 4286/1b

695 01 Hodonín

Souhlas vlastníka pozemku s kácením dřevin a stanovení náhradní výsadby

dle ust. § 4 odst.1) písm. b) vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Město Hodonín, zastoupené Bc. Jiřím Mrákou, tímto uděluje svůj souhlas s podáním žádosti žadatele o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. 4 odst. 1) písm. b) vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., v platném znění, v souladu s níže uvedenými údaji a stanovuje náhradní výsadbu za pokácené dřeviny.

Žadatel:

Petr Ševčík

Střecha Petr Ševčík s.r.o.

Brněnská 4286/1b, 695 01 Hodonín

IČ: 07 00 60 71, DIČ: CZ07006071

www.strechasevcik.cz

Identifikace pozemku:

Katastrální území : Hodonín

Parcelní číslo : 2864/644

List vlastnictví 10001

Vlastník pozemku:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53 / 1, 695 01 Hodonín

IČO: 00284891

Specifikace dřevin určených ke kácení:

8 ks *Populus nigra* 'Italica' (topol černý 'Italica'), obvody kmenů u všech topolů jsou více než 200 cm.

Dle přílohy č.1

Požadavky odboru právního a majetku, zeleně města:

Kácení:

Žadatel zajistí, aby povolení ke kácení dřevin dle § 8 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně osobě žadatele. Žadatel se zavazuje, že město Hodonín, nebude zatížen povinností náhradní výsadby a odvodů dle § 9 zákona.

Žadatel se zavazuje drobnou dřevní hmotu (do průměru 10 cm) ekologicky zlikvidovat;

Ostatní dřevní hmotu (větší, než 10 cm) je potřeba uložit na jednom místě a kontaktovat referenta odboru právního a majetku, email: [REDACTED] Referent města společně s odborným lesním hospodářem po kontrole na místě stanoví množství dřevní hmoty v m³. Cena dřevní hmoty za 1 m³ je 500 Kč. Výslednou částku žadatel proplatí městu.

Žadatel odstraní na svůj náklad veškeré škody, které vzniknou z důvodu stavební či provozní činnosti žadatele související s úpravou níže identifikovaného pozemku s kácením.

Před realizací akce:

Všechny dřeviny v blízkosti stavby, které se nebudou kácet, podléhají ochraně- Norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Realizace náhradní výsadby:

Realizaci výsadeb provede odborná osoba (zahradnická firma, zahradník), před realizací je nutno kontaktovat zeleň města a doložit odbornost osoby, která bude provádět výsadbu a oznámit termín výsadby.

Realizace výsadeb: Dle přílohy č. 2

Náhradní výsadba:

Pozemek parc.č. v k.ú. Hodonín: 2864/644, 2864/666, 3159/1, 3119/3, 3159/14, 3159/40

Sortiment:

1 ks platan javorolistý (*platanus acerifolia*)- centrální strom v rámci terasy

3 ks javor mléč (*acer platanoides*) - 2864/666

6 ks javor mléč (*acer platanoides*) - 3159/1 – mezi chodníkem a parkovištěm (ul. Kateřinská)

2 ks dub červený (*quercus rubra*) - 3119/3

1 ks třešeň ptačí (*prunus avium*) – 3119/3

1 ks dub červený (*quercus rubra*) -p.č. 3159/14

2 ks jírovec maďal (*aesculus hippocastanum*) – p.č.3159/40

Sazenice: alejové stromy s balem (ok 12-14 cm)

Ochrana kmínku: rákosová rohož

Úvazek: 3 kůly

Tvorba závlahové mísy, zamulčování

Následná péče po dobu 5-ti let:

- realizaci následné péče provede odborná osoba (zahradnická firma, zahradník)
- zálivky – dostatečné množství – 10 x 80 l / strom za rok
- kontrola a případná oprava kotvení
- odplevelení a úprava zálivkových mís, případné odstranění výmladků
- výchovný řez dřevin – ve 3. roce NP
- odstranění kotvení- 3-5. NP (dle stavu)

Předání výsadeb po následné péči:

Po 5-ti leté následné péči dojde k předání výsadeb do péče městu Hodonín, odbor právní a majetku.

Výsadby musí být zapěstované stromy bez vad.

Při předání výsadeb se po kontrole na místě vystaví protokol o předání.

Příloha č. 1- situace kácení

Příloha č. 2- situace návrhu náhradní výsadby

V Hodoníně dne 1.2.2024

.....
Bc. Jiří Mráka

Zástupce vedoucího odboru právního a majetku

Zmocnění k podpisu na základě schváleného organizačního řádu č. 7/2023 s účinností od 1.10.2023.