



Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad



**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU  
REALIZACE A UDRŽITELNOSTI  
PROJEKTU**

EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU

## EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56

*je platný pro všechny subjekty zapojené do implementace a realizace Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013 a mění nebo upřesňuje postupy stanovené řízenou dokumentací Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 - 2013.*

Cílem tohoto metodického pokynu je výklad postupu stanoveného v ustanovení níže uvedeného článku IX. odst. 3 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad (dále jen „Smlouva“) pro projekty realizované v rámci 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35., 36., 37. a 38. výzvy k předkládání projektů v rámci ROP Severozápad.

Tento metodický pokyn nahrazuje externí metodický pokyn č. 43 ze dne 16. 3. 2011, avšak nemá retroaktivní účinek na již uzavřené smlouvy o pronájmu či výpůjčce.

### IX.

#### Udržitelnost projektu

3. *Po celou dobu realizace projektu a udržitelnosti projektu nesmí příjemce dotace převést vlastnické právo k majetku pořízenému byť i jen částečně z finančních prostředků získaných podle Smlouvy na třetí osobu<sup>1</sup>, případně zřídit k tomuto majetku zástavní právo<sup>2</sup>. Příjemce dotace může majetek pořízený z dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu rovněž pronajmout či vypůjčit třetí osobě, avšak pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení<sup>3</sup>. Věcné břemeno k majetku pořízenému z dotace lze po dobu udržitelnosti projektu zřídit pouze s písemným souhlasem poskytovatele dotace.<sup>4</sup>*

#### Pronájem

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu pronajmout třetí osobě, a to na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení.<sup>3</sup>

Podmínka otevřeného výběrového řízení nemusí být naplněna za následujících podmínek:

<sup>1</sup> Ve výjimečných a řádně odůvodněných případech má příjemce dotace možnost požádat poskytovatele dotace o souhlas s převodem vlastnického práva na třetí osobu. Poskytovatel dotace jeho žádost posoudí a rozhodne o udělení výjimky nebo o zamítnutí žádosti.

<sup>2</sup> U malých a středních podniků a nestátních neziskových organizací je možné zřídit k tomuto majetku na základě souhlasu poskytovatele dotace zástavní právo, takto zajištěná pohledávka však nesmí přesahovat výši vlastního podílu příjemce dotace.

<sup>3</sup> Nejedná se o řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Toto ustanovení se nevztahuje na výsledky publikační činnosti a dalších neinvestičních výdajů spojených s projekty v rámci oblasti podpory 2.1 Budování kapacity pro místní rozvoj, informovanost a osvěta veřejnosti a oblastí podpory 4.3 Podpora marketingu a tvorby a rozvoje produktů cestovního ruchu.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

- příjemce dotace má v osobě nájemce/vypůjčitele výlučná majetková práva, tj. je jejím 100% vlastníkem, případně je jejím zřizovatelem dle zákona č. 250/2000 Sb.;
- tato osoba vykonává převážnou část své činnosti ve prospěch příjemce dotace. Pojem „výkon převážné činnosti“ je nutno vykládat ve smyslu základní či podstatné činnosti pro příjemce dotace, resp. tak, že kterákoliv jiná činnost vykonávaná pro ostatní osoby musí mít pouze marginální charakter. Nepostačuje tedy pouhý nadpoloviční podíl činnosti. Rozhodným obdobím je rozpočtový rok, v němž je smlouva o pronájmu nebo výpůjčce uzavírána. Splnění této podmínky bude vždy záležet na posouzení Řídicího orgánu;
- příjemce dotace ovládá řízení a kontrolu uvedené osoby stejně jako v případě své organizační složky;
- z činnosti spojené s pronájmem/výpůjčkou nesmí mít prospěch žádný soukromý subjekt.

Pokud nebyl nájemce vybrán v souladu s ustanovením článku IX. odst. 3 Smlouvy, tj. na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení, ani nebyla uplatněna výše uvedená výjimka, musí příjemce dotace prokázat znaleckým posudkem, že výše nájmu je porovnatelná s obvyklými nájemnými srovnatelných objektů.

#### Příklady

- pronájem objektu provozovateli
- pravidelný pronájem sportoviště na určitý den a čas v týdnu/měsíci
- pronájem plochy k umístění stánku s občerstvením

#### **Výpůjčka**

Majetek pořízený z dotace či jeho část může příjemce dotace po dobu realizace a udržitelnosti projektu vypůjčit třetí osobě, avšak je třeba dodržet následující podmínky:

- bezplatnost;
- nepřenesení výhody na podnikatelské subjekty;
- nekomerční účel výpůjčky;
- předmětem výpůjčky jsou pouze věci či prostory využívané ve veřejném nekomerčním zájmu.

V případech, kdy dochází k výpůjčce majetku subjektům, které nevykonávají ekonomickou činnost, bez ohledu na jejich právní status a míru nebo způsob financování, stačí, když bude ze strany příjemce dotace přiměřeným způsobem dodržena povinnost stanovená např. v ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nebo v ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, kterou lze pro účely tohoto metodického pokynu interpretovat zhruba následovně:

*Záměr majetek pořízený z dotace poskytnout jako výpůjčku příjemce zveřejní po dobu nejméně 15 dnů (30 dnů v případě kraje) před rozhodnutím kompetentního orgánu vyvěšením na úřední desce případně obdobněm veřejně přístupném publikačním nástroji, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může příjemce dotace též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zákona o katastru nemovitostí.*

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

**Příklady**

- výpůjčka majetku organizaci zřízené krajem
- výpůjčka majetku organizaci zřízené městem

**Užití infrastruktury nebo poskytnutí služby za úplatu**

Jednorázové/nahodilé užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu, kdy se zpravidla neuzavírá žádná smlouva mezi vlastníkem/provozovatelem a koncovým uživatelem, není považováno za pronájem, ovšem pro dodržení zásady transparentnosti je nezbytně nutné zveřejnění ceníku a provozního řádu s jasným stanovením:

- provozních hodin;
- místně obvyklé ceny za hodinu, případně za delší časový úsek;
- povoleného účelu užití.

**Příklady**

- vstup do bazénu
- vstup do muzea
- vstup na multifunkční sportoviště

**Společná ustanovení**

**Oznamovací povinnost**

V případě, že příjemce dotace hodlá majetek pořízený z dotace pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku, musí o tom předem informovat prostřednictvím formuláře „Oznámení příjemce o změnách v projektu/ve smlouvě“ poskytovatele dotace, který daný záměr schválí/zamítne. Po výběru subjektu pronájmu/výpůjčky příjemce doručí místně příslušnému oddělení realizace a kontroly projektů doklady prokazující dodržení podmínky transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení (včetně případného oznámení záměru na úřední desce, případně obdobném veřejně přístupném publikačním nástroji podle postupu popsaného výše), naplnění níže uvedené výjimky z uvedené podmínky, či znalecký posudek a smlouvu o pronájmu/výpůjčce.

V případě užívání infrastruktury nebo poskytování služby za úplatu musí být poskytovatelem dotace předem schválen ceník a provozní řád. Tento bude posuzován pouze z hlediska shody s pravidly ROP SZ.

**Poskytování uživatelského práva**

Třetí osoby<sup>5</sup> s uživatelským právem, tedy zejména s právem výpůjčky, nájmu nebo podnájmu k majetku pořízenému z dotace jsou oprávněny poskytnout uživatelské právo dalším subjektům pouze se souhlasem poskytovatele dotace a příjemce dotace. Poskytnutí uživatelských práv mezi třetími osobami musí probíhat na základě transparentního, otevřeného a nediskriminačního výběrového řízení v případě, pokud již na užívání dotčeného majetku pořízeného z dotace nebylo výběrové řízení splňující výše uvedené podmínky uskutečněno. Příjemce dotace musí zajistit, aby tyto třetí osoby, zejm. vždy poslední takový subjekt v řadě,

<sup>5</sup> Třetí osobou se rozumí jakýkoliv další subjekt odlišný od poskytovatele a příjemce dotace se vztahem k určitému projektu financovanému z ROP SZ.

**EXTERNÍ METODICKÝ POKYN Č. 56 -  
PRONÁJEM/VÝPŮJČKA MAJETKU  
POŘÍZENÉHO Z DOTACE PO DOBU REALIZACE  
A UDRŽITELNOSTI PROJEKTU**

převzaly případné závazky, které vyplývají z pravidel veřejné podpory a z povinností při realizaci a udržitelnosti projektu, souvisejí-li tyto závazky s majetkem pořízeným (byť i jen částečně) z dotace.

Příjemce dotace je rovněž povinen předložit poskytovateli dotace návrh nájemní, případně jiné smlouvy upravující vztahy všech třetích osob v souvislosti s majetkem pořízeným z dotace. Příjemce dotace je také povinen uvádět v rámci monitorovacích hlášení a zpráv všechny povinné informace o činnosti třetích osob související s majetkem financovaným z dotace.

**Příjmy projektu**

Příjmy vzniklé v souvislosti s užíváním majetku pořízeného z dotace nebo poskytnutím užívacího práva (např. nájemné) musí být zahrnuty do příjmů projektu v souladu s ustanovením čl. 55 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nezakládá-li dotace veřejnou podporu. Provozní příjmy a provozní náklady, jež musí být analyticky vedeny ve vztahu k příslušnému projektu, tedy příjemce vyčíslí v konsolidované podobě, tzn. souhrnně za vlastníka i provozovatele.

**Porušení smluvních podmínek**

Pokud poskytovatel dotace zjistí, že příjemce dotace nesplnil nebo neplní některou z podmínek Smlouvy, bude postupovat v souladu s článkem XXI. této Smlouvy.

Schválil:

Bc. Jana Havlicová  
ředitelka ÚRR

Metodický pokyn byl schválen dne 13. února 2013. Originál metodického pokynu je uložen na oddělení metodického řízení.