

# Smlouva o dílo číslo 132401236

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 536 obchodního zákoníku a § následujících

## 1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**  
Obchodní rejstřík objednatele vedený Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl Pr, vložka 466  
sídlo: Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený: MUDr. Jaroslav Houser - ředitel  
IČ: 00511951  
DIČ: CZ00511951
- 1.2 Zhotovitel: **ELPE s.r.o.**  
Obchodní rejstřík zhotovitele vedený Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 3220  
sídlo: Myslotínská 1978, 393 01 Pelhřimov  
zastoupený: Josef Fučík – jednatel společnosti  
IČ: 49050494  
DIČ: CZ49050494  
bank. spojení: ČSOB, č.úctu: 251930915/0300

## 2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## 3. Předmět plnění – vymezení díla

3.1 Za předmět plnění (dílo) se považuje provedení akce „Nemocnice Pelhřimov – stavební úpravy v provozu Gastroskopie“ na základě projektové dokumentace zpracované PC PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o. z 8/2023.

## 4. Doba plnění – doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení realizace díla	2.4.2024
Termín dokončení díla	19.4.2024

## 5. Cena díla

5.1 Účastníky dohodnutá cena díla činí **797 073,93 Kč bez DPH.**

- 5.2 Cena díla se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována samostatnou položkou dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 5.3 Změny oproti schválené cenové nabídce (dále jen vícepráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.

## **6. Řízení stavby a provádění díla**

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:  
Zástupce objednatele: Petr Adam, tel: 731 619 138  
Zástupce zhotovitele: ing. Martin Švára, tel: 721 731 386
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.

## **7. Placení ceny díla**

- 7.1 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla. Právo vyúčtovat vzniká zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení díla objednatelem.
- 7.2 Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou.
- 7.3 Je-li dílo zhotovitelem provedeno, jsou faktury mající všechny náležitosti splatné do 20 dnů po jejich doručení.
- 7.4 Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla

## **8. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník.
- 8.3 Při předání staveniště budou dohodnuty termíny kontrolních dnů, které se budou konat minimálně 1x týdně.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

- 8.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací. Pokud zhotovitel neuklidí pracoviště, je objednatel oprávněn uklidit pracoviště sám nebo nechat je uklidit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s úklidem.

## **9. Spolupůsobení objednatele**

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve stavebním deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

## **10. Přejímací řízení**

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání celého díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.

## **11. Záruky**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba na montáž začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné

## **12. Smluvní pokuty**

- 12.1 V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,03% dlužné částky za každý den prodloužení. Účastníci vylučují působnost ust. § 369 obchodního zákoníku.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny bez DPH za každý den prodloužení zhotovitele.

12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

### **13. Další ujednání**

13.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy. Objednatel je např. oprávněn změnit rozsah předmětu plnění v případě pokynů investora o změně rozsahu díla apod. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni.

### **14. Všeobecná ustanovení**

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.

14.2 Tuto smlouvu lze měnit a rušit pouze písemně řádně číslovanými dodatky.

14.3 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

14.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.

14.5 Vzhledem k charakteru organizace Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

14.6 Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

14.7 Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

V Pelhřimově

V Pelhřimově

.....  
MUDr. Jaroslav Houser  
ředitel nemocnice  
*podepsáno elektronicky*

.....  
Josef Fučík  
jednatel společnosti  
*podepsáno elektronicky*