

## SMLOUVA

### o zajištění správy, provozu, oprav a údržby majetku

uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Slavkov u Brna, IČ: 00292311  
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupené starostou Michalem Boudným  
dále jen „město“

a

Technické služby Města Slavkova u Brna, IČ: 70890471  
Sídlo: Slavkov u Brna, Špitálská 733, okres Vyškov, PSČ 684 01  
Příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl Pr, vložka 64  
zastoupená ředitelem Petrem Zvonkem  
dále také jen „TSMS“

uzavírají níže uvedeného den, měsíce a roku tuto

#### smlouvu:

#### I.

1/Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem majetku specifikovaného v příloze č. 1 (dále také jen „Majetek“), která je nedílnou součástí této smlouvy.

2/Oba účastníci této smlouvy shodně konstatují a prohlašují, že TSMS je příspěvkovou organizací zřízenou městem Slavkov u Brna, IČ: 00292311, se sídlem Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna, Ve zřizovací listině vymezil zřizovatel příspěvkové organizaci mimo jiné jako předmět činností: - **správa a provoz letního koupaliště, -správa a provoz stadionu, - správa a provoz hřbitova, -správa u údržba a opravy povodňové ochrany města (stavebních objektů vodních děl a pozemků ve vlastnictví zřizovatele)**. Nad rámec činností vymezených ve zřizovací listině provádí TSMS po dohodě se svým zřizovatelem (městem) také činnost- **správa, údržba a provoz městských hřišť**.

3Předmětem této smlouvy je vymezení konkrétních práv a povinností účastníků této smlouvy ve vztahu k činnostem specifikovaných shora v čl. I, odst. 2 této smlouvy a majetku specifikovaném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

1/ TSMS se zavazuje pro město zajišťovat činnosti specifikované v čl. I, odst. 2 této smlouvy a provádět správu a) nemovitostí specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

2/ TSMS je povinna při plnění předmětu smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí dle pokynů města a v souladu s jeho zájmy.

3/ Pokud z pokynů města nevyplývá nic jiného, může TSMS k plnění povinností vyplývajících ze zřizovací listiny a této smlouvy použít jiných odborně způsobilých osob. TSMS bude provádět kontrolu vykonané práce třetích osob a bude v případě neplnění jejich povinností uplatňovat sankce.

4/ TSMS je povinna vykonávat zejména tyto činnosti:

- a) Kontrolu a dodržování práv a povinností uživatelů nemovitostí specifikovaných v příloze č. 1 vyplývajících ze smluvních vztahů uzavřených s městem, včetně úhrad plateb ze smluvních vztahů vyplývajících; v případě porušení navrhnout městu opatření a sankce.
- b) Vyúčtování nákladů spojených s provozem (energie) a údržbou Majetku nejméně 1x za čtvrtletí a toto předložit městu.
- c) Zajišťuje smluvně u oprávněných subjektů dodávku médií a servisní činnost nezbytně nutnou pro provoz Majetku po předchozím souhlasu města, s výjimkou havarijních stavů.
- d) Zajišťuje provozní revize zařízení ve vztahu k Majetku dle obecně závazných platných právních předpisů.
- e) Zajišťuje dodavatele na opravy a údržbu Majetku a uzavření smlouvy s těmito dodavateli na základě plné moci po předchozím souhlasu města. Smlouvy s těmito dodavateli uzavírá město vlastním jménem v zastoupení TSMS.
- f) Vede přehlednou evidenci výnosů a nákladů spojených s Majetkem.
- g) Zajišťuje vedení korespondence, administrativní a technické dokumentace a případné další služby; předkládá radě města zprávy a návrhy usnesení týkající se Majetku a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- h) V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zajišťuje veškeré úkony související s přenecháním Majetku nebo jeho části do užívání třetím osobám, a to po předchozím souhlasu města. Smlouvy s těmito dodavateli uzavírá město vlastním jménem v zastoupení TSMS.
- i) Zajišťuje inventarizaci a pasportizaci Majetku.
- j) Zajišťuje za město výkon práv a povinností vyplývajících ze smluvních vztahů města vztahující se k Majetku, zejména v případě povodňové ochrany města (stavebních objektů vodních děl a pozemků ve vlastnictví zřizovatele) provádí údržbu, opravy, generální opravy a obnovuje povodňovou ochranu města tak, jak je nutné pro její udržení v dobrém stavebním a provozním stavu, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

### III.

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2/ Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3 /Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, případně také z jiných důvodů dohodnutých v této smlouvě nebo stanovených obecně závaznými platnými předpisy.

### IV.

Příkazce bude vykonávat činnosti dohodnuté v této smlouvě bezúplatně.

Ohledně úhrady nákladů spojených s opravami a údržbou Majetku se strany dohodnou vždy v rámci přípravy rozpočtu obou smluvních stran na následující kalendářní rok.

## V.

1/ TSMS se zavazuje plnit povinnosti z této smlouvy vyplývající poctivě a pečlivě podle svých schopností, při plnění dodržovat veškeré obecně závazné platné právní předpisy, zejména hygienické, o bezpečnosti práce, požární.

2/ Před uzavřením této smlouvy byly TSMS městem uděleny pokyny za účelem plnění této smlouvy, které je TSMS povinna dodržovat. TSMS prohlašuje, že jí byly před uzavřením této smlouvy městem poskytnuty veškeré informace pro splnění činností dle této smlouvy.

3/ TSMS je povinna město na jeho žádost informovat o průběhu plnění této smlouvy.

## VI.

Město:

- a) Je oprávněno kdykoli na základě přechozího oznámení provést kontrolu plnění ze strany TSMS dle této smlouvy.
- b) Je povinno neprodleně písemně informovat TSMS o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění činností TSMS dle této smlouvy.
- c) Udělí TSMS plnou moc pro plnění povinností dle této smlouvy; v případě potřeby pro konkrétní případ udělí speciální plnou moc.
- d) Uděluje tímto plnou moc příspěvkové organizaci Technické služby Města Slavkov u Brna pro sjednávání nájmu a výpůjček a uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na dobu kratší než 30 dnů ve vztahu k Majetku, případně jeho části.

## VII.

1/ O předání a převzetí Majetku bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou specifikovány také práva a závazky, které se vztahují k Majetku.

2/ TSMS prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Majetku, zejména se závazky vztahujícími se k tomuto majetku.

## VIII.

1/ Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem posledního podpisu na smlouvě.

2/ Smluvní strany se dohodly, že se ruší smlouva o zajištění správy, provozu, oprav a údržby majetku ze dne 16.12.2015 k datu účinnosti této smlouvy.

3/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoli změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.

4/ Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.

5/ Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy.

6/ Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Podpisy smluvních stran:

Za město Slavkov u Brna

Za Technické služby města Slavkov u Brna



Bc. Michal Boudný, starosta



Petr Zvonek, ředitel

Ve Slavkově u Brna dne 22.2.2024

Ve Slavkově u Brna dne 20.2.2024

Specifikace majetku:**1/ Hřbitov**

- pozemek parc. č. 681/4, o výměře 221 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 683, o výměře 6 726 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, hřbitov, urnový háj,
- pozemek parc. č. 686/1, o výměře 1 422 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

**2/ Stadion**

- pozemek parc.č. 1089/1, o výměře 278 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1089/2, o výměře 477 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.1708, stavba občanského vybavení na pozemku par.č. 1089/2,
- pozemek parc.č. 1089/3, o výměře 12 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha
- pozemek parc.č. 1089/9, o výměře 31 955 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1089/14, o výměře 676 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

**3/ Koupaliště**

- pozemek parc.č. 1087/2, o výměře 6 427 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. 1087/5, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1087/6, o výměře 902 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 212, občanská vybavenost, na pozemku parc.č. 1087/6,
- pozemek parc.č. 1087/7, o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/8, o výměře 250 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/9, o výměře 348 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/10, o výměře 945 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1087/11, o výměře 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/12, o výměře 861 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1087/13, o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/14, o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1087/15, o výměře 166 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1088/2, o výměře 1 034 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 1092/2, o výměře 4 492 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek parc.č. 1092/4, o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

- pozemek parc.č. 1092/5, o výměře 100 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č. 1092/6, o výměře 890 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1092/7, o výměře 199 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 1092/8, o výměře 753 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

#### **4/Městská hřiště**

- na pozemku parc. č. 354/344, o výměře 11306m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- na pozemku parc.č. 973, o výměře 152906 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- na pozemku parc.č. 981, o výměře 3355 m<sup>2</sup>, zahrada,
- na pozemku parc.č. 1650/87, o výměře 429 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- na pozemku parc.č. 1650/83, o výměře 949 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- na pozemku parc.č. 1089/9, o výměře 31955, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc.č.1780/7, o výměře 911 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň-část
- pozemek parc. č. 1780/11, o výměře 963 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň-část
- pozemek parc. č. 2690/1, o výměře 27 941 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň-část,
- pozemek parc. č. 2690/12, o výměře 11 702 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň-část
- pozemek parc.č. 2881/3, o výměře 255 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 2887/5, o výměře 2 535 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří-část,
- pozemek parc. 3190/1, o výměře 2 645 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda-část,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

#### **5/ Povodňová ochrana města (stavební objekty vodních děl a pozemků)**

Objekty nezapisující se do KN:

- SO 01.1-vodní dílo-vtok do obtoku Prostředníčka na parcele č. 334/8 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.1-vodní dílo-Rámová propust obtoku Prostředníčka od km 6,5-7,9 na parcele č. 340/2, 347/18 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.1-vodní dílo-Rámová propust obtoku Prostředníčka pod komunikací na parcele č. 337/9, 338/1, 337/5, 3774/1 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.1-vodní dílo-Rámová propust obtoku Prostředníčka od km 8,12-9,33 na parcele č. 334/2 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.1-vodní dílo-otevřený obtok Prostředníčka od Rámové propusti až po zaústění do vodního toku Prostředníčka, včetně přelivného objektu do mokřadu a spojovací lávky na parcele č. 347/13 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.4-vodní dílo-obtok Prostředníčka u ústí do vodního toku Litava (u Šestispavu) na parcele č. 3057/5 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 0.2-mokřad včetně sdruženého hradícího výpustného objektu mokřadu do vodního toku Prostředníček na parcelách č. 347/1 a 347/22 v k.ú. Slavkov u Brna

Objekty vodních děl a pozemky zapsané na LV č. 1448 v katastrálním území Slavkov u Brna:

- SO 01.2- vodní dílo-hráz k ochraně nemovitostí před zaplacením při povodni včetně ochranných protipovodňových zdí (hráz a zdi včetně mobilního hrazení přes ulici Luční, PB vodní tok Prostředníček) na parcele č. 2690/194, p.č.2690/192, p.č. 335/4, a pozemek p.č. 336/2 v k.ú. Slavkov u Brna, jehož součástí je stavba vodního díla-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
- SO 01.2- vodní dílo-hráz k ochraně nemovitostí před zaplacením při povodni včetně ochranných protipovodňových zdí (hráz a zdi pravobřežněvodního toku Prostředníčka a Postranné) na parcele č. 352/7, p.č. 354/54, p.č. 360/6 a pozemek p.č. 352/2 v k.ú. Slavkov u Brna, jehož součástí je stavba vodního díla-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
- SO 01.1-vodní dílo-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně ochranných protipovodňových zdí (pravobřežní hráz obtoku Prostředníčka-od Rámové propusti po lávku přes přelivný objekt do Mokřadu) na parcele č. 347/21 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.1 a SO 01.2-vodní dílo-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně ochranných protipovodňových zdí (pravobřežní hráz obtoku Prostředníčka od lávky přes přelivný objekt do Mokřadu a levobřežní hráz vodního toku Prostředníčka) na parcele č. 347/20 v k.ú. Slavkov u Brna
- SO 01.2-vodní dílo-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně ochranných protipovodňových zdí (levobřežní hráz obtoku Prostředníčka včetně zdi u zaústění obtoku Prostředníčka do vodního toku Prostředníčka) na parcele č. 347/19 v k.ú. Slavkov u Brna.
- SO 01.3-pozemek p.č. 3060/3 v k.ú. Slavkov u Brna, jehož součástí je stavba vodního díla-hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni (hráz a hradicí propust u komunikace na vodním toku Prostředníček).

## 6/ „Panšula“

- pozemek parc. č. 981, o výměře 3355 m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc. č. 982, o výměře 171 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 983, o výměře 1713 m<sup>2</sup>, zahrada,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 100001 pro obec Slavkov u Brna a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

## 7/ Polní hnojiště

- zemědělská stavba, včetně zpevněných ploch, polní cesty a jímky, bez č.p. a č.e., nezapsané v katastru nemovitostí, na pozemku parc. č. 4663, o výměře 1683 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha, na pozemku parc. č. 5677 o výměře 1756 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha, na pozemku 4794 o výměře 4618 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrálním území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

- polní hnojiště leží ještě na pozemku p.č. 5678, o výměře 281 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha, zapsaném na LV č. 4302 pro obec a katastrální území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov. Vlastníkem pozemku je pan Jan Hudec, Tyršova 1108, 684 01 Slavkov u Brna, kdy město Slavkov u Brna uzavřelo s vlastníkem nájemní smlouvu na uvedený pozemek.

### **8/ Manipulační plocha „bývalá RC dráha“**

- zpevněné asfaltové plochy a plochy zeleně as umístěním drobných staveb bez č.p. nebo e.č. neevidovaných v katastru nemovitostí (2x unimobuňky, dřevěný přístřešek, oplocení), na pozemku parc. č. 343/1, o výměře 7141 m<sup>2</sup>, jiná plocha, ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrálním území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

### **9/ Protihlukový val vč. zídky**

- terénní val se zídkou v hřebeni, který plní funkci protihlukové ochrany bytové lokality Zelnice na pozemku parc. č. 354/15, o výměře 5849 m<sup>2</sup>, orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrálním území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

### **10/ Protihluková stěna**

- vystavěná protihluková stěna navazující na protihlukový val, která plní funkci protihlukové ochrany bytové lokality Zelnice na pozemku parc. č. 354/15, o výměře 5849 m<sup>2</sup>, orná půda a parc.č. 354/124, o velikosti 49 m<sup>2</sup>, orná půda,

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrálním území Slavkov u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.