



S - 0573/MAJ/2024

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zem. spol. Bukovno, s.r.o.

IČO: 47534796

se sídlem: Bukovno 169, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená: Lenkou Novotnou, jednatelkou

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

(dále též jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen jako „**Smluvní strany**“)

tuto

kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je vlastníkem **podílu id. 2/4 pozemku p.č. 340/13 v k.ú. Vinec** o výměře 77 m² – ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 42 pro obec a katastrální území Vinec,
pozemku p.č. 340/6 v k.ú. Vinec o výměře 112 m² – ostatní plocha,
pozemku p.č. 340/7 v k.ú. Vinec o výměře 74 m² – ostatní plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 216 pro obec a katastrální území Vinec (dále jen „**Předmět koupě**“ nebo „**Pozemky**“)
2. Pozemky jsou zastavěny silnicí, která přešla do vlastnictví Kupujícího podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje jej převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **13.470 Kč** (slovy: třináct tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých). Kupní cena je osvobozena od DPH dle ust. § 56 odst. 1 písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu na účet č. ██████████ do 60 dnů poté, co Kupujícímu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a že na Pozemcích nevážnou věcná břemena ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že stav Pozemků ke dni podpisu této smlouvy je mu dobře znám a že je v tomto stavu kupuje do svého vlastnictví.
3. Převzetí Předmětu koupě v tomto případě odpadá, protože Kupující Pozemky již fakticky užívá.
4. Prodávající činí čestné prohlášení, že mu v minulosti nebyla v souvislosti s předmětným převodem poskytnuta žádná náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání, což stvrzuje svým podpisem připojeným pod touto smlouvou.

V.

1. Správný poplatek za podání návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

VI.

1. Podle této smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Předmět koupě bude zapsán do vlastnictví Kupujícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující.
3. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Kupující prohlašuje, že Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 074-29/2023/ZK ze dne 27.11.2023 bylo v souladu s ust. § 36 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, schváleno nabytí Předmětu koupě do vlastnictví Středočeského kraje a předání Předmětu koupě k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba

silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO 00066001, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zák.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu s § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se nad rámec ustanovení čl. XIII., odst. 1. této smlouvy dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Kupující, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž si Prodávající ponechá jedno vyhotovení, Kupující jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na provedení vkladu práva vlastnického ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

X.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Pověření Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

Bukovno, dne 13. 2. 2024

Praha, dne 20. 02. 2024

Za Prodávající



Za Kupující



Lenka Novotná
jednatel

Libor Lesák
radní Středočeského kraje

Zem. spol. BUKOVNO, s.r.o. ^①
Bukovno čp. 169 PSČ 293 01
IČO 47534796, DIČ CZ47534796
tel.: 326 325 145, fax: 326 321 902

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dřívod:
Místo:

