

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu prostor č. 2018 / 14175

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy SPS SV,
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Rodinné centrum Andílek, z. s.

se sídlem: Jirchářská 47, 468 22 Železný Brod
IČO: 04885031
zastoupen: [REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku u: Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 9927
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED]
(dále jako „**Nájemce**“)

(dále každý jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“, nebo společně jen „**Smluvní strany**“) uzavírají ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 7 (dále jen „**Dodatek**“), kterým se doplňuje a mění text Smlouvy o nájmu prostor č. 2018 / 14175 ze dne 16.10.2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), a to následovně:

1 Předmět Dodatku

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 1.2. Smlouvy následujícím textem:

„1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory ve 2. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:

- AO 90000048	místnost č. 209	o výměře	19,22 m ²
- AO 90000051	místnost č. 212	o výměře	5,09 m ²
- AO 90000052	místnost č. 213	o výměře	11,63 m ²
- AO 90000053	místnost č. 214	o výměře	20,96 m ²
- AO 90000054	místnost č. 215	o výměře	0,73 m ²
- AO 90000055	místnost č. 216	o výměře	18,10 m ²
- AO 90000056	místnost č. 217	o výměře	16,40 m ²
- AO 90000057	místnost č. 218	o výměře	23,59 m ²
- AO 90000045	místnost č. 206	o výměře	17,68 m ²

Celkem **133,40 m²** (dále jen „Předmět nájmu“).

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří Přílohu č.1 tohoto Dodatku. “

- 1.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání odstavce 3.6 Smlouvy následujícím textem:

„3.6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat vytápění Předmětu nájmu ze společné kotelny domu č.p.404. Cena za vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. V pronajatých prostorách, kde není umístěn měřič spotřeby tepla, bude cena za vytápění stanovena procentuálním podílem ve výši 23,97 % ze skutečných nákladů vynaložených Pronajímatelem na vytápění Budovy. Tento zaokrouhlený procentuální podíl Nájemce vyplývá z podílu vytápěné plochy Nájemce, jež činí 133,40 m² k celkové vytápěné ploše Budovy, jež činí 556,60 m². Součástí ceny za vytápění budou i další náklady, které Pronajímateli s touto Službou vznikají. Do těchto dalších nákladů na vytápění bude mimo jiné zahrnuta i poměrná část nákladů na mzdy topiče, a to včetně povinných odvodů k ní a další náklady související s vytápěním.“

2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2 Ustanovení v tomto Dodatku nabývají platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 29.2.2024 nebo dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání Dodatku správci registru smluv Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před odesláním správci registru smluv znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 2.3 Smluvní strana (nájemník) čestně prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální

finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Smluvní strana zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.

- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
 2. Platební kalendář

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne _____

V Železném Brodě dne _____

