

SMLOUVA O DÍLO STAVEBNÍ ÚPRAVY V AREÁLU BĚLIDLA

ZHOTOVITEL

Jméno **SKR Stav, s.r.o.**
Sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno
IČO 26961474 DIČ CZ26961474
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 48480
zastoupen Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem

A

OBJEDNATEL

Jméno **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**
Sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno
IČO 86652079 DIČ CZ86652079
zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí
zastoupen prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c.

uzavírají podle § 2586 občanského zákoníku smlouvu následujícího znění:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Dílem je stavba: „Stavební úpravy v areálu Bělidla“ a související práce a dodávky popsané v projektové dokumentaci a v této smlouvě.
3. Stavbou je provedení venkovních stavebních a terénních úprav v areálu objednatele na adrese Bělidla a provedení celkové opravy omítek včetně vymalování staré části chodby v 2. NP budovy B, která se nachází v témže areálu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady a potřebná úřední povolení, které jsou zapotřebí pro provedení stavby.
5. Zhotovitel prohlašuje, že obdržel projektovou dokumentaci a seznámil se s ní v požadovaném rozsahu. Objednatel poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní licenci k projektové dokumentaci; zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací užít pouze způsobem a v rozsahu nezbytně nutném k naplnění účelu této smlouvy.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

II. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště

**do 2 pracovních dnů
ode dne uzavření této smlouvy**

Předání díla

**do 15 pracovních dnů ode dne předání
a převzetí staveniště**

2. Dřívější plnění je možné.
3. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a vědět nemohl.
4. **Předání a převzetí prostoru staveniště:**
 - 4.1. Předání prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
 - 4.2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí prostoru staveniště písemně, alespoň 2 pracovní dny předem.
 - 4.3. O předání a převzetí prostoru staveniště je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
 - 4.4. Při předání prostoru staveniště je zhotovitel povinen předat objednateli zde uvedené materiály, jinak předání prostoru staveniště nemůže být dokončeno:
 - a) Technologický postup prací.
 - b) Plán jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu s vyznačením veškerých nutných zkoušek.
 - c) Harmonogram prací
 - 4.5. Předané materiály budou provedeny dle příslušných právních předpisů.
 - 4.6. Objednatel může vznést námitky proti předaným materiálům do 2 pracovních dnů po té, co materiály obdrží; zhotovitel v takovém případě do 2 pracovních dnů ode dne; to platí obdobně i v případě, navrhne-li zhotovitel v průběhu provádění díla změnu předaných materiálů.
5. **Zahájení stavebních prací:**
 - 5.1. Zhotovitel může kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce.
 - 5.2. O době zahájení stavebních prací, zhotovitel sepíše protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran; tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
6. **Předání díla:**
 - 6.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu stavby.
 - 6.2. Při předání díla budou předaná veškerá plnění dle této smlouvy, vč. dokumentace stavby a vyčištěného staveniště, a to bez vad a nedodělků.
 - 6.3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla stavby písemně, alespoň 2 pracovní dny předem.
 - 6.4. Alespoň 2 pracovní dny předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro předání díla potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 2 pracovní dny před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.

Stavební úpravy v areálu Bělidla

- 6.5. O předání a převzetí předání díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
- 6.6. O převzetí a předání dokladů bude sepsán protokol.
7. Plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku (vzájemné plnění).
8. **Místo plnění** se nachází v katastrálním území Staré Brno, na pozemcích parcelní č. 905/1 a 906/2.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla bez DPH je: **564.706,65 Kč**
2. Cena díla je určena podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla (rozpočet je úplný) a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
3. K ceně bez DPH bude připočteno DPH v zákonné sazbě.
4. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH). Přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 4.1. Nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - 4.2. Nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni uzavření této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.3. Nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla se hradí na základě jedné faktury s náležitostmi daňového dokladu:
2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém technický dozor stavebníka potvrdí podpisem protokol o předání a převzetí díla.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH dle § 160a zákona o DPH, je o této skutečnosti povinen neprodleně, nejpozději následující pracovní den po dni nabytí právní moci rozhodnutí o této skutečnosti, písemně informovat objednatele. Zhotovitel je stejným způsobem povinen informovat objednatele o tom, že bylo proti němu zahájeno řízení podle § 106a zákona o DPH.
5. Objednatel uhradí DPH na účet příslušného správce daně v následujících případech:
 - a) Je-li o zhotoviteli ke dni poskytnutí zdanitelného plnění zveřejněna informace o tom, že je nespolehlivý plátcem, nebo
 - b) stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před zaplacením ceny, anebo
 - c) v případě jakékoliv pochybnosti objednatele o tom, zda zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH je či nikoliv.
6. Cena případných nových a dodatečných prací se fakturuje zvlášť. Cena položek, o nichž tak případně objednatel určí, se fakturuje zvlášť. Vedlejší náklady a ostatní náklady se fakturují zvlášť.
7. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury.

8. Zhotovitel je povinen doručit faktury na adresu sídla objednatele, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, ke kterému je vystaven protokol o předání a převzetí díla.
9. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti činí 30 dnů. Zhotovitel je povinen doručit na adresu sídla objednatele fakturu novou, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po té, co obdržel vrácenou fakturu.
10. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Zhotovitel nemůže po objednateli požadovat jiné platby nebo platby v jiných termínech.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu s vynaložením odborné péče, přičemž šetří práva třetích osob a veřejné zdroje.
 2. Zhotovitel naplňuje tuto smlouvu prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
 3. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá ke svému užívání a v souladu se **zadáním stavby**, jímž je v řazení dle závaznosti:
 - a) Položkový rozpočet.
 - b) Projektová dokumentace pro „Rozšíření administrativních prostor pro podporu intenzivního rozvoje vědecké činnosti – přístavba objektu A – úprava venkovních zpevněných ploch“, zhotovena Miroslavem Pospíšilem, autorizovaným inženýrem, ČKA č. 03582.
 - c) Písemné příkazy objednatele.
 - d) Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.
 - e) Materiály předávané při předání prostoru staveniště dle čl. II. odst. 4 této smlouvy.
 3. **Prostor staveniště:**
 - 3.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2. Zhotovitel je v souladu s projektovou dokumentací povinen:
 - a) Vytyčit obvod staveniště.
 - 3.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně po té, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele, projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
 - 3.4. Zhotovitel v případě potřeby na svůj náklad zajistí zvláštní užívání komunikací v souladu s příslušnou legislativou a uhradí vyměřené poplatky, nájemné nebo pokuty.
 - 3.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací, památkové péče apod.
 4. **Kontrola plnění smlouvy:**
 - 4.1. Objednatel má právo kontrolovat plnění této smlouvy průběžně.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s plánem jakosti vč. kontrolního a zkušebního plánu.
-

- 4.3. Zhotovitel informuje objednatele a další dotčené subjekty a subjekty o nichž tak objednatel určí o prováděných zkouškách, a to u plánovaných zkoušek alespoň 2 pracovní dny předem, u zkoušek, jejichž potřeba vznikla v průběhu provádění stavby bezodkladně.
- 4.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně a dostatečně včas (zpravidla alespoň 2 pracovní dny předem) vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou dalším postupem prací zneprístupněny či zakryty. Zhotovitel je povinen stejným způsobem vyzvat další dotčené osoby a osoby, o nichž tak objednatel určí. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele či další dotčené subjekty k provedení kontroly, je zhotovitel povinen umožnit objednateli či dalším dotčeným subjektům kontrolu provést; náklady na takovou kontrolu nese zhotovitel. Ke kontrole zakrývaných prací zhotovitel doloží veškeré výsledky, (tedy i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty.
- 4.5. K zakrytí prací může dojít, pokud objednatel provede zápis do stavebního deníku, jehož obsahem bude souhlas se zakrytím prací.
- 4.6. K prověření provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to alespoň 1x v týdnu, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Stavbyvedoucí musí být na kontrolním dnu přítomen. O výsledku kontrolního dne bude zhotovitelem sepsán záznam do stavebního deníku a případně i samostatný protokol, záznam podepíše všichni zúčastnění.

5. Informační povinnost:

- 5.1. Zhotovitel bezodkladně informuje objednatele o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 5.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodné povahy projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

6. Dokumentace stavby:

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:
- a) Stavební deník.
 - b) Dokumentace skutečného provedení stavby.
 - c) Prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků u výrobků a materiálů, u kterých je to vyžadováno legislativou, a prohlášení o vlastnostech v ostatních případech.
 - d) Doklady o likvidaci odpadu.
 - e) Fotodokumentace provádění stavby.
- 6.2. Zhotovitel vytváří dokumenty tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.
- 6.3. Zhotovitel předává průběžně kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.
- 6.4. Dokumenty jsou v českém jazyku.
- 6.5. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla; zapisují se do něj veškeré skutečnosti a úkony týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 6.6. Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) bude předána 3 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor. Dokumentace bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo

Stavební úpravy v areálu Bělidla

DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.

6.7. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

7. Poddodavatelé

7.1. Poddodavatel (subdodavatel) je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určité věci či práva. Pomocí subdodavatele nelze provádět koordinaci prací a dodávek, které jsou náplní činnosti stavbyvedoucího.

7.2. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.

7.3. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

8.1. Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

8.2. Objednatel bude určen koordinátor BOZP na staveništi. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.

9. Zhotovitel nese odpovědnost původce **odpadů**. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

10. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebované vody a elektrické energie a spotřebovaná média uhradit.

VI. ZMĚNA ZADÁNÍ STAVBY

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje objednatele o zjištění nutnosti změny zadání stavby.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.

3. V případě zjištění potřeby dodatečných prací, změn, či nových prací se postupuje v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.

4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, nabídku předloží. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.

5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:

5.1. Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

5.2. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsaným způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

Cena prací či dodávek	=	1. Cena obdobných prací, není-li jich
		2. Cena příslušné části rozpočtu, není-li ho
		3. Cena stavby

Cena uvedená v sazebníku RTS

Cena uvedená v sazebníku RTS

Stavební úpravy v areálu Bělidla

- 5.3. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, použijí se obdobně jiné ceníky a
- 5.4. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsányi způsoby, stanoví se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.
- 5.5. Zhotovitel může předložit i nabídku s cenou pro objednatele výhodnější.
6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

VII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupci objednatele jsou: statutární zástupce a technický dozor stavebníka.
 - 1.1. **Statutární zástupce** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze statutární zástupce může za objednatele:
 - a) Měnit tuto smlouvu.
 - b) Ukončit tuto smlouvu.
 - c) Rozhodnout o tom, že část díla nebude provedena.
 - d) Udělit souhlas s novým seznamem subdodavatelů.
 - e) Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou.
 - 1.2. **Technický dozor stavebníka** může za objednatele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; technický dozor stavebníka však nemůže činit jednání jmenovitě uvedené v předchozím odstavci.
 - 1.3. Technickým dozorem stavebníka je Ing. Petr Červenka; petr-cervenka@centrum.cz.
2. Zástupci zhotovitele jsou: Ing. Tomáš Kus, stavbyvedoucí.
 - 2.1. Stavbyvedoucí může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat. Pouze Ing. Ivo Skřivánek může za zhotovitele tuto smlouvu měnit nebo ji ukončit.
 - 2.2. **Stavbyvedoucí** může za zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou jakkoliv jednat; stavbyvedoucí však nemůže tuto smlouvu ani měnit ani ukončit. Stavbyvedoucí je povinen být na stavbě přítomen každý den, ve kterém jsou stavební práce prováděny. Činnosti stavbyvedoucího, tj. koordinace prací a dodávek, nesmí být prováděny subdodavatelsky, tzn. stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího jsou osobami, které jsou se zhotovitelem v okamžiku podpisu této smlouvy zhotovitelem ve vztahu vzniklém na základě zákoníku práce.
 - 2.3. Stavbyvedoucím je Ing. Tomáš Kus.

VIII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN, ZAJIŠTĚNÍ A UTVRZENÍ DLUHŮ

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je **povinen pojistit** na své náklady stavbu proti všem možným rizikům. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto odstavce se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. **Záruka za jakost**
 - 3.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za veškerá plnění: **36 měsíců**
 - 3.2. Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

- 3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
- 3.4. Objednatel uplatní u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do jednoho měsíce po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována. V případě havárie je zhotovitel povinen vadu, která má charakter havárie, odstranit bezodkladně, nejpozději do dvanácti hodin po té, co se o ni doví.
4. Objednatel může vytýkat **vady, které má dílo v okamžiku předání** až do konce záruční doby. Pro vytknutí vady a její odstranění se postupuje obdobně, jako u záručních vad.

5. Smluvní pokuta

- 5.1. Objednatel v dále uvedených případech uplatní vůči zhotoviteli smluvní pokuty v uvedených výších, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

Prodlení s předáním stavby	1.000 Kč denně
Prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které má dílo v době předání a vad, na které je poskytnuta záruka na jakost	500 Kč denně
Není-li stavbyvedoucí přítomen, aniž mu v tom brání zvlášť závažné důvody, kontrolnímu dni nebo zkouškám prováděným na místě dle zkušebního plánu nebo předání staveniště, stavby nebo díla, anebo není-li přítomen na staveništi v souladu s ust. čl. VII. odst. 2.	5.000 Kč za každý případ

- 5.2. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.
- 5.3. Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
- 5.4. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. Bude-li smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
6. Po smluvní straně, která je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může druhá smluvní strana, pokud řádně plní své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže smluvní strana, která je v prodlení, není za prodlení odpovědná. Smluvní strany si ujednávají **úrok z prodlení ve výši 0,025 %** z dlužné částky denně.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

- Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
- Smlouvu lze ukončit odstoupením od smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně.
- Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:
 - 3.1. Prodlení s předáním stavby nebo s předáním staveniště po zhotovení stavby o více než 10 pracovních dnů.
 - 3.2. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby.
 - 3.3. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
 - 3.4. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
 - 3.5. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v případě:

- 4.1. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- 4.2. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště o více než 30 dní.
- 4.3. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 45 dní.
5. Zhotovitel však nemůže od smlouvy odstoupit, pokud objednatel trvá na provedení díla podle určitého příkazu nebo s použitím určité věci nebo zjistí-li zhotovitel skryté překážky prostoru staveniště.

X. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a rozsahem a způsobem užití neomezenou licenci k veškerým plněním zhotovitele na základě této smlouvy, která jsou chráněna právem autorským. Objednatel je zejména oprávněn pořizovat rozmnoženiny měnit a dále zpracovat takto chráněná díla. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.
2. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem objednatele ve stavebním deníku. Došlou písemností je i záznam vyhotovený zástupcem zhotovitele ve stavebním deníku, pokud je k záznamu vyznačeno datum a podpis oprávněného zástupce objednatele.
3. Žádná ze stran nemůže bez písemně uděleného souhlasu druhé smluvní strany ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
4. Každá ze stran přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku za své dluhy vzniklé na základě této smlouvy.
5. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem).
8. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zavázat ke spolupůsobení při finanční kontrole všechny své subdodavatele.
9. Smluvní strany ujednávají, že soudem příslušným k projednání a rozhodnutí všech případných sporů vzniklých mezi objednatelem a zhotovitelem podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je obecný soud objednatele.
10. Zhotovitel, ani osoba s ním propojená, nesmí provádět technický dozor stavby.
11. Zhotovitel je povinen po provedení díla dle této smlouvy poskytnout objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného číslovaného dodatku k této smlouvě. Uznat dluh vzniklý v souvislosti s touto smlouvou lze pouze písemně.

Stavební úpravy v areálu Bělidla

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel, který na vyžádání zhotovitele zašle zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je příloha: Položkový rozpočet
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Ivo Skřivánek
jednatel
SKR Stav, s.r.o.

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.
ředitel
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C							
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby							
1	HSV	Dodávky	547 196,37	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	3,20%	17 510,28	
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		547 196,37	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		17 510,28	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
							D		Celkem bez DPH		564 706,65
							DPH		%	Základ daně	DPH celkem
							snížená				
							základní		21,0		118 588,40
							Cena s DPH				683 295,05
							E		Přípočty a odpočty		
							Dodá zadavatel				0,00
							Klouzavá doložka				0,00
							Zvýhodnění				0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: **Stavební úpravy**

Objekt:

Objednatel: Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis			Cena celkem		
1	Opěrná stěna			337 936,48		
2	Opravy omítek a SDK			209 259,89		
	Celkem			547 196,37		

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy
Objekt: Opěrná stěna

Objednatel: Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						163 535,68	16,386
1 Zemní práce						17 224,86	0,001
3	113107043	Odstranění podkladu plochy do 15 m ² živičných tl 150 mm při překopech inž sítí	m ²	3,230	347,00	1 120,81	0,000
1	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m ³	m ³	10,930	1 100,00	12 023,00	0,000
4	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	10,930	62,60	684,22	0,000
32	162201101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	10,930	33,00	360,69	0,000
30	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m ³	12,080	235,00	2 838,80	0,000
33	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m ² v rovině a ve svahu do 1:5	m ²	22,000	5,22	114,84	0,000
34	005724200	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,660	125,00	82,50	0,001
2 Zakládání						43 156,83	10,912
13	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m ²	22,500	12,30	276,75	0,002
14	693110380	geotextilie GEOJUTEX, šíře role 5,2 m , délka role 100 bm, PPT 60 300 g/m ²	m ²	22,500	46,20	1 039,50	0,000
8	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m ²	17,200	5,64	97,01	0,000
9	279311115	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 20/25	m ³	0,030	4 180,00	125,40	0,074
35	279321347	Základová zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m ³	4,200	2 670,00	11 214,00	10,304
36	279351101	Zřízení bednění základových zdí jednostranné	m ²	28,930	336,00	9 720,48	0,045
37	279351102	Odstranění bednění základových zdí jednostranné	m ²	28,930	133,00	3 847,69	0,000
38	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,460	36 600,00	16 836,00	0,487
3 Svislé a kompletní konstrukce						5 155,76	1,995
10	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m ³	0,810	2 790,00	2 259,90	1,987
11	345713580	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09160 EAN 8595057698369	m	0,500	125,00	62,50	0,000
39	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných	m ²	6,620	315,00	2 085,30	0,007
40	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných	m ²	6,620	113,00	748,06	0,000
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						3 038,00	3,417
31	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m ²	12,400	245,00	3 038,00	3,417
8 Trubní vedení						9 042,05	0,002
28	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	7,000	87,90	615,30	0,000
23	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kpl	1,000	8 200,00	8 200,00	0,000
41	899661311	Zřízení filtračního obalu drenážních trubek DN do 130 mm	m	7,000	9,25	64,75	0,000
42	693110620	geotextilie netkaná geoNetex M, 300 g/m ² , šíře 300 cm	m	2,500	64,80	162,00	0,002

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				85 918,18	0,059
18	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	10,200	126,00	1 285,20	0,000
29	953961213	Kotvy chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	64,000	83,10	5 318,40	0,003
19	953961218	Kotvy chemickou patronou M 30 hl 270 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	118,000	409,00	48 262,00	0,011
20	548792180	šroub kotevní HAS-E-F M 12 x 110 /168	kus	182,000	109,00	19 838,00	0,046
99		Přesuny hmot a sutí				11 214,58	0,000
44	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,550	225,00	1 023,75	0,000
45	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,480	9,74	442,98	0,000
46	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,550	130,00	591,50	0,000
47	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	4,550	1 300,00	5 915,00	0,000
21	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	22,050	147,00	3 241,35	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				173 832,00	0,004
767		Konstrukce zámečnické				172 500,00	0,000
43	767995117	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 500 kg	kpl	1,000	172 500,00	172 500,00	0,000
783		Dokončovací práce - nátěry				1 332,00	0,004
26	783291002	Nátěry asfaltovým lakem kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné	m2	12,000	111,00	1 332,00	0,004
M		Práce a dodávky M				568,80	0,003
21-M		Elektromontáže				568,80	0,003
6	210010124	Montáž trubek ochranných plastových tuhých D do 90 mm uložených volně	m	8,000	35,30	282,40	0,000
7	345713530	trubka elektroinstalační ohebná Kopoflex, HDPE+LDPE KF 09075	m	8,000	35,80	286,40	0,003
Celkem						337 936,48	16,394

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy

Objekt: Opravy omítek a SDK

Objednatel: Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i.

Zhotovitel:

Místo:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						106 694,94	2,250
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						95 742,47	2,223
1	612142001	Potažení vnitřních stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	210,000	153,00	32 130,00	1,027
2	612381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	360,000	170,00	61 200,00	1,181
3	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	61,700	39,10	2 412,47	0,015
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						10 952,47	0,027
4	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	208,000	36,50	7 592,00	0,027
99 Přesuny hmot a sutí						3 360,47	0,000
5	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,733	1 300,00	2 252,90	0,000
6	997211511	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	1,733	236,00	408,99	0,000
7	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	12,131	14,00	169,83	0,000
8	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,250	235,00	528,75	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						102 564,95	1,810
763 Konstrukce suché výstavby						57 399,35	1,169
9	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	94,000	517,00	48 598,00	1,169
10	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	94,000	55,90	5 254,60	0,000
11	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	2,338	1 120,00	2 618,56	0,000
12	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	2,338	397,00	928,19	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety						45 165,60	0,641
13	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000	21,00	7 560,00	0,360
14	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	454,000	11,40	5 175,60	0,091
15	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	360,000	18,20	6 552,00	0,072
16	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	454,000	57,00	25 878,00	0,118
Celkem						209 259,89	4,060