

**ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb č. 6620173686 ze dne 23. 9. 2020  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 12. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 1. 4. 2021 (dále jen „smlouva“)**  
uzavřené mezi smluvními stranami:

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/069 dne 31.1.2024  
pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,  
Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**OLMAN SERVICE s.r.o.**

se sídlem Jakuba Obrovského 1389/1b, 635 00 Brno

IČO 26293102

DIČ CZ26293102

k podpisu dodatku a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Mgr. Miroslav Olejář, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**čl. III. Bližší vymezení předmětu smlouvy**

v odst. 1 se vypouští text, který zní:

- „Starobrněnská č. p. 690/č. o 20 v Brně,“
- „venkovní úklid vnější rampa a balkon Starobrněnská č. p. 690/č. o 20 v Brně“

**čl. IV. Práva a povinnosti z hotovitele**

v odst. 5 a 11 se vypouští text, který zní

- „Starobrněnská 20“

Z přílohy č. 1 se vypouští text, který zní:

**Objekt: Starobrněnská 20**

**Vnitřní prostory celkem bez soc. za řízení: 238,96 m<sup>2</sup>**

**Vnější rampa a balkon: 35,91 m<sup>2</sup>**

**Sociální zařízení: 40,56 m<sup>2</sup>**

**Okna: 68 m<sup>2</sup> jednostranně, oboustranně 136 m<sup>2</sup>**

**Dodávka hygienického materiálu.**

Úklid je prováděn **mimo** provozní dobu budovy.

## ROZSAH PRACÍ

### 1) Denní úklid

- zametení a mokré vytření vstupní haly včetně schodiště
- zametení a mokré vytření chodby 1NP-4NP podkroví, zametení a vytření plochy výtahu
- vysávání čisticí zóny u vstupu, vysávání mezipodest u schodiště
- vysátí koberce na vrátnici, setření prachu na nábytku a parapetech
- vyprazdňování odpadkových košů ve spol. prostorách
- třídění odpadů, včetně jejich uložení do příslušných kontejnerů
- čištění umyvadel, zrcadel a armatur
- čištění záchodových mís a pisoárů, včetně dezinfekce, dle potřeby nebo požadavku objednatele používat aromatické dezinfekční prostředky, popř. vůně, kostky do pisoárů

### 2) Úklid 1 x týdně

- zametení rampy a balkonu
- mytí a leštění výtah. kabiny
- provedení kompletní dezinfekce soc. za řízení
- důkladné mytí obkladaček v soc. zařízeních
- čištění světelných vypínačů
- odstranění ulpěných nečistot na podlahách (žvýkačky apod.)
- čištění a leštění skleněných přepážek a dveří
- umytí zábradlí

### 3) Úklid 1 x měsíčně

- odstranění prachu a pavučin na těžko přístupných místech vč. horních ploch skříní nad 1.5 m
- vlhké setření dveří
- důkladné čištění chromových armatur

### 4) Úklid 2 x ročně

- čištění informační tabule (vnitřní i venkovní)
- očištění krytů osvětlení na chodbách
- čištění topných těles před a po sezóně
- umytí oken vč. parapetů, rámu a prosklených ploch vrátnice, dveří v přízemí, balkonových dveří a oken

### 5) Průběžně

- dovoz a rozdělení hygienického materiálu

Z přílohy č. 2 se vypouští celý řádek nazvaný Starobrněnská 20 vč. cen a rozsahu ploch.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek č. 3 bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že poskytovatel nemá funkční elektronický podpis bude dodatek vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží poskytovatel.

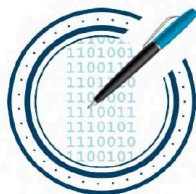
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 3 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 3 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 3 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/069 konané dne 31.1.2024

V Brně dne .....



Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
26.02.2024  
10:35

.....  
Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
objednatel

V Brně dne .....



.....  
OLMAN SERVICE s.r.o.  
Mgr. Miroslav Olejář  
jednatel  
zhotovitel