



Č.smlouvy: 1/1200/2024
SD/00236/2024

Smlouva o dílo na realizaci projektu „Aktualizace analýzy bytového fondu a podpora přípravy koncepce bydlení města Tábor“

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

kterou uzavřeli

Město Tábor

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor 1
IČ 00253014
zastoupené JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města
(dále jen „Objednatel“)

a

ONplan lab, s.r.o.

se sídlem Karmelitská 379/18, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČ 03481387
jednatel Ing. Petr Návrat, MSc.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 232246

(dále jen „Zpracovatel“)

(společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel město Tábor má zájem na realizaci projektu Aktualizace analýzy bytového fondu a podpory přípravy koncepce bydlení města Tábor. V rámci aktualizace analýzy dojde k vytvoření přehledu o vývoji, struktuře a využití městského bytového fondu i dalších ubytovacích kapacit města. Tyto údaje a vzešlá doporučení budou následně využity při aktualizaci návrhové části koncepce bydlení města Tábor, kterou město připravuje.
- Zpracovatel jakožto právnická osoba, jejímž předmětem podnikání je zejména poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, projektování pozemkových úprav, příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kreslířské práce, má zájem Objednateli služby při přípravě a formulaci tohoto projektu za podmínek této smlouvy

poskytnout.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem závazku Zpracovatele pro Objednatele je vynaložení úsilí při následujících činnostech a příprava následujících grafických/písemných podkladů, které jsou blíže specifikovány v „příloze č. 1: Nabídka“, která tvoří neopomenutelnou část této smlouvy, jedná se o:
 - a) (A1) **Zpracování analýzy situace na trhu s bydlením a vývojových trendů:** stručná demografická analýza a analýza struktury bytového fondu, bytové výstavby a standardů bydlení,
 - b) (A2) **Zpracování analýzy městského bytového fondu:** vývoj a rozmístění městského bytového fondu, popis a využití stávajícího bytového fondu a ubytovacích kapacit a analýza přidělování městských bytů,
 - c) (A3) **Podporu přípravy návrhové části koncepce bydlení:** spolupráce na úpravě návrhové části a účast na jednáních pracovní skupiny.

Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

2. Zpracovatel se zavazuje provést dílo dle svých odborných znalostí a zkušeností, v součinnosti s Objednatelem a v souladu s jeho pokyny, dále v souladu s podmínkami a v rozsahu specifikace činností, které jsou obsaženy v „**Příloze č. 1 této smlouvy – Nabídka: Aktualizace analýzy bytového fondu a podpora přípravy koncepce bydlení města Tábor, ONplan, únor 2024**“, jež tvoří její nedílnou součást.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli za dílo dle odstavce 1 tohoto článku odměnu ve výši stanovené čl. IV. této smlouvy a jejími přílohami.

III. Termín plnění a součinnost

1. Termín plnění

- 1.1. Zpracovatel se zavazuje provést kompletní dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy ve sjednané době plnění. Rámcový harmonogram realizace díla, který je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy, bude vymezen následujícími milníky:
 - a) do 60 dní od podpisu smlouvy bude vyhotovena část díla uvedená v bodech **a)** a **b)** odstavce 1 článku II. této smlouvy (přičemž pracovní verze výstupu dle bodu a) a b) bude předána do 30 dní od podpisu smlouvy),
 - b) do 120 dní od podpisu smlouvy bude vyhotovena část díla dle bodu **c)** odstavce 1 článku II. této smlouvy,
- 1.2. Zpracovatel je oprávněn činnost dle této smlouvy vykonávat prostřednictvím svých zaměstnanců i vlastních subdodavatelů.

2. Vzájemná součinnost smluvních stran

- 2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli součinnost, nutnou k řádnému provedení díla, zejména je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout či doplnit informace a podklady, které Zpracovatel nezbytně potřebuje k dokončení díla, umožnit Zpracovateli přístup ke všem relevantním dokumentům Objednatele, zajistit součinnost spolupracujících osob apod.

- 2.2. Zpracovatel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazů, daných mu Objednatelem k výkonu díla, jestliže Zpracovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Trvá-li Objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo sám přes výslovné upozornění Zpracovatele jedná v nesouladu s jeho doporučením, nenese Zpracovatel odpovědnost za zmaření realizace projektu či jiné nepříznivé následky, které mohou ovlivnit činnosti Zpracovatele včetně harmonogramu jeho aktivit (Příloha č. 1). Objednatel dále nemá práva z vady díla pro nevhodnost příkazu nebo pro nevhodné jednání Objednatele podle tohoto odstavce. Pro nevhodné povahy příkazů Objednatele zároveň může Zpracovatel od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Překáže-li příkaz či činnost Objednatele v řádném provedení díla Zpracovatelem, Zpracovatel činnosti v nezbytném rozsahu přeruší až do doby, než dojde k nápravě.
- 2.4. Lhůta stanovená v harmonogramu aktivit pro realizaci díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zpracovatel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla za dobu trvání přerušení, vč. újmy tímto způsobené.

IV.

Odměna, platební podmínky, předání výsledků činnosti

1. Odměna

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že za kompletní provedení díla dle této smlouvy je sjednána odměna ve výši **294 500,-Kč** (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc pět set korun českých) bez DPH.
- 1.2. Sjednaná cena je pevná a obsahuje veškeré náklady související s předmětem plnění.
- 1.3. K výše uvedené odměně bude účtováno DPH v zákonné výši.

2. Platební podmínky

- 2.1. Odměna dle tohoto článku bude uhrazena postupně v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy takto:
 - 1. splátku ve výši 231 900,- Kč bez DPH na základě faktury a výkazu odvedené práce po odevzdání části díla dle a) - b) čl. II.1 této smlouvy.

splátku ve výši 62 600,- Kč bez DPH na základě faktury a výkazu odvedené práce po uskutečnění části c) předmětu smlouvy (viz část II.) Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatel. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
- 2.2. Na základě výslovné dohody smluvních stran ohledně veškerých víceprací (tj. prací, činností nebo dodávek nezahrnutých v předmětu díla ani ve sjednané ceně, které jsou však pro zhotovení díla nezbytné), méněprací (tj. neprovedení prací, dodávek, služeb obsažených v předmětu díla, jejichž cena je zahrnutá ve sjednané ceně), změn, doplňků nebo rozšíření díla musí vždy před jejich realizací dojít k jejich odsouhlasení objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla bez platného uzavřeného dodatku ke smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. V případě méněprací bude sjednaná cena za dílo snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. Objednatel je dále oprávněn vyjmout z plnění zhotovitele část díla

(méněpráce) bez udání důvodu. Cena díla v tomto případě bude snížena o zhotovitelem nerealizované plnění. V daném případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady rozpracovanosti na té části díla, kterou objednatel vyjme z plnění zhotovitele.

- 2.3. Odměna Zpracovatele bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Zpracovatelem se splatností 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 2.4. Objednatel uhradí odměnu bezhotovostně příkazem ve prospěch účtu Zpracovatele, přičemž Objednatel splní svou platební povinnost dnem, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet Zpracovatele.

3. Předání výsledků činností

- 3.1. Závazek Zpracovatele k provedení díla dle této smlouvy a k přípravě a zpracování grafických/písemných podkladů je splněn jejich uskutečněním, dále protokolárním předáním zpracovaných grafických/písemných podkladů. Tímto vzniká Zpracovateli nárok na uhrazení sjednané odměny dle této smlouvy.

V. Další ujednání

1. Díla na objednávku

- 1.1. Veškeré výsledky činností dle této smlouvy (dále jen „dílo“), která Zpracovatel vytvoří ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon v platném znění), mají právní režim v souladu s autorským zákonem jako dílo zhotovené na objednávku.
- 1.2. Zpracovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (licenci). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 1.3. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 1.4. Objednatel má právo ke zveřejnění, zpracování včetně překladu, jakož i k tomu, aby uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem či firmou.
- 1.5. Zpracovatel nenese odpovědnost za porušení práv třetích stran k podkladům, které byly v díle použity a které mu byly pro plnění jeho závazků dle této smlouvy poskytnuty Objednatelem.
- 1.6. Práva a povinnosti plynoucí ze zhotoveného díla a autorského zákona zůstávají skončením tohoto vztahu nedotčena.
- 1.7. Na základě dohody smluvních stran je jednorázová odměna za udělenou licenci již obsažena v ceně za dílo uvedené ve čl. IV.

2. Závazek mlčenlivosti

- 2.1. Zpracovatel i Objednatel mají povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích nebo obchodním tajemství smluvních stran, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení obchodního tajemství, důvěrných informací nebo osobních údajů smluvních stran. Dále se za porušení mlčenlivosti nepovažuje zveřejnění informace, která je obecně známá a poskytnutí informací v rámci plnění zákonných povinností smluvních stran a dále poskytnutí takových povinností účetním, daňovým a právním poradcům smluvních stran.

- 2.2. Za důvěrné informace, nenaplňují-li znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, se považují zejména údaje o zákaznících, dokumentace vztahující se k výkonu činnosti (zejména návrhy a projektová dokumentace, dokumentace k analýzám atd.), informace týkající se sjednané ceny, údaje o finanční a hospodářské situaci a stavu majetku, plány dalšího rozvoje, inovace a marketingové záměry, dokumentace používaných pracovních postupů a know-how, nebo obsah obchodních smluv.

3. Odpovědnost za újmu

- 3.1. Smluvní strana, která způsobí újmu porušením smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, nese odpovědnost za újmu. Odpovědnosti se smluvní strana zproští, pokud dokáže, že k porušení došlo za okolností vylučujících protiprávnost dle občanského zákoníku.
- 3.2. Za okolnosti vylučující protiprávnost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která dočasně nebo trvale zabránila splnění smluvní povinnosti.
- 3.3. Obě strany se dohodly na těchto sankcích pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
- při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
 - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Povinná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Na základě výslovné dohody smluvních stran je objednatel oprávněn odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli písemně vyúčtuje.

Zaplacení smluvní pokuty zhotovitele nezbavuje závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením stejné právní povinnosti.

VI.

Trvání smlouvy a její zrušení

1. Tato smlouva se ruší či zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od smlouvy v případech upravených touto smlouvou a dále písemným odstoupením kteroukoli ze smluvních stran pro podstatné porušení smluvních nebo zákonných povinností druhé smluvní strany poté, co odstoupující strana druhou smluvní stranu o takovém podstatném porušení písemně informovala a poskytla přiměřenou lhůtu k nápravě. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, když za podstatné porušení smlouvy se považují i situace, kdy:
 - zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností sjednaných v této smlouvě,
 - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.

V případě odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli část smluvní ceny za doposud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z

prodlení a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností.

c) Zpracovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pro prodlení Objednatele s placením odměny delší než 30 pracovních dnů.

2. Oznámení o odstoupení od této smlouvy musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem doručení. Po ukončení smlouvy bude vyhotoven soupis prací a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady obou smluvních stran (rovným dílem). Objednatel je zejména povinen uhradit Zpracovateli odměnu za již provedené činnosti. Nárok na náhradu újmy není tímto dotčen.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že vztah vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zpracovatel a jeden Objednatel. Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatel svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatel vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka: Aktualizace analýzy bytového fondu a podpora přípravy koncepce bydlení města Tábor, ONplan, únor 2024

V Praze dne 22. února 2024

Za Zpracovatele:

V Táboře dne 19.2.2024

Za Objednatele:

ON plan lab, s.r.o.

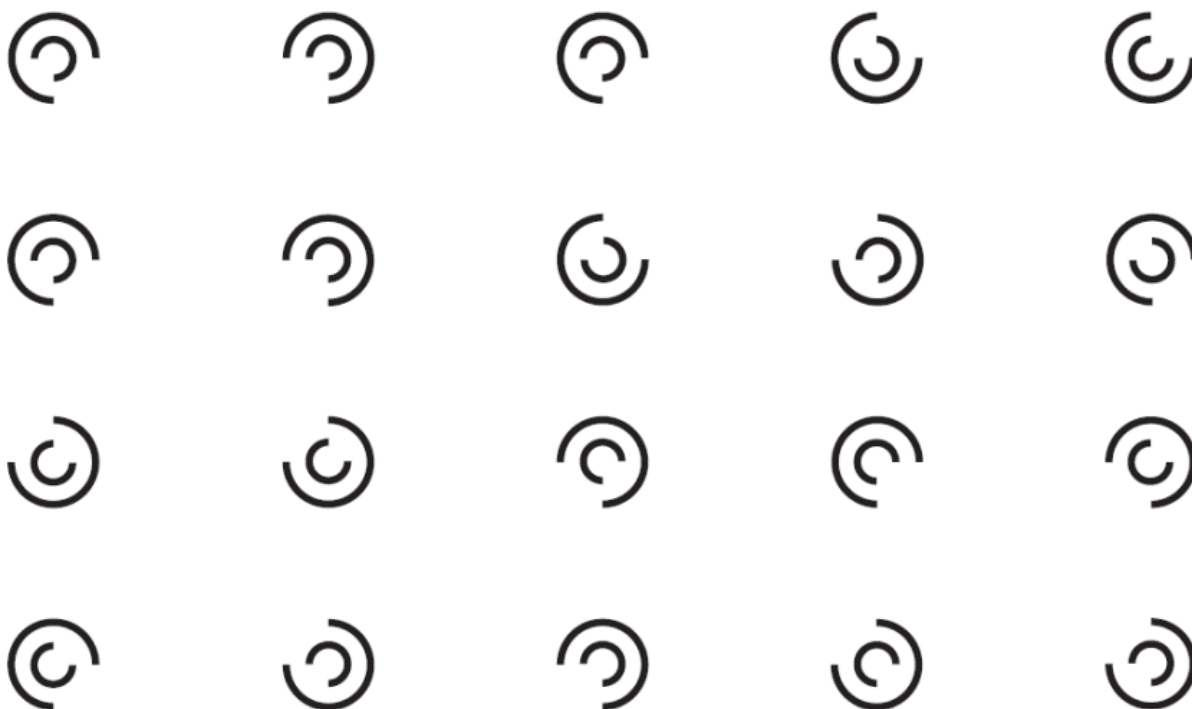
Ing. Petr Návrát, MSc, jednatel

Město Tábor

JUDr. Dana Švecová

Aktualizace analýzy bytového fondu a podpora přípravy koncepce bydlení města Tábor

Nabídka





Aktualizace analýzy bytového fondu a podpora přípravy koncepce bydlení města Tábor

Nabídka

1. února 2024

Zadavatel

Město Tábor
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor 1
IČ: 00253014

Zpracovatel

ONplan lab, s.r.o.
Karmelitská 18/379, 118 00, Praha 1 – Malá Strana
IČ: 03481387
zastoupený jednatelem Ing. Petrem Návratem, MSc.

Kontaktní osoba:

Ing. Jan Martin
martin@onplanlab.com
+420 732 867 897

Obsah tohoto dokumentu považuje zpracovatel za své duševní vlastnictví, na které se vztahují příslušná autorská práva. © ONplan lab, s.r.o. 2024.

1 Kontext

Město Tábor připravuje dlouhodobou koncepci městského a sociálního bydlení, která by měla reflektovat současné trendy v oblasti obecních bytových fondů a jejich aktivní správy. Město v současnosti spravuje rozmanitý bytový fond, který zahrnuje nájemní byty, domy s pečovatelskou službou, azylové domy pro matky s dětmi, noclehárnu a G-centrum Tábor. Městské byty se pronajímají ve výběrových řízeních a jsou určeny pro různé sociální skupiny, včetně osob v tíživé životní situaci, seniorů, osob se zdravotním postižením a služebních nájemců.

Aktualizací demografické analýzy a analýzy bytového fondu, které společnost ONplan vypracovala v roce 2018 dojde k vytvoření přehledu o vývoji, struktuře a využití městského bytového fondu i dalších ubytovacích kapacit města. Tyto údaje a vzešlá doporučení budou následně využity při aktualizaci návrhové části koncepce bydlení města Tábor, kterou město připravuje. ONplan bude přípravu koncepce bydlení metodicky podporovat.

2 Cíle

Cílem aktualizace analýzy bytového fondu a podpory přípravy koncepce bydlení města Tábor bude především:

- popsat současný stav a vývojové trendy v případě socio-demografických a ekonomických ukazatelů, které ovlivňují vývoj na trhu s bydlením a určují směřování městského bytového fondu ve městě Tábor,
- vytvořit přehled o vývoji, struktuře, rozmístění a využití bytového fondu i dalších ubytovacích kapacit města Tábor,
- popsat proces přidělování městských bytů spolu s popisem výběrového řízení, struktury žadatelů a výše nájemného,
- formulovat doporučení pro další nakládání s městským bytovým fondem,
- připravit metodiku pro vznik Koncepce bydlení města Tábor,
- metodicky vést činnosti pracovní skupiny pro přípravu Koncepce bydlení města Tábor.

3 Navrhované aktivity

Poznámka: Řazení aktivit není chronologické. Aktivity mohou probíhat zároveň.

A1 Analýza situace na trhu s bydlením a vývojových trendů

A1.1 Stručná demografická analýza

Popsání sociálních a demografických charakteristik města Tábor a jejich porovnání s vývojem SO ORP, okresu Tábor a krajského a národního vývoje vytvoří základní podklad pro identifikaci potenciálních trendů, na které by mělo nastavení městského bytového fondu reagovat.

Analýza se zaměří na vývoj populace, její věkové složení, porovnání dynamiky vývoje populace města, SO ORP a okresu, porovnání s referenčními městy.

A1.2 Analýza struktury bytového fondu, bytové výstavby a standardů bydlení

Na základě dat ze SLDB 2021 a 2011 bude provedena analýza domovního a bytového fondu ve městě Tábor se zaměřením na počet jednotek, jejich stáří, obydlenost, strukturu vlastnictví, počet osob na obydlený byt, průměrná obytná plocha bytu atd.

Analýza bude doplněna o data o intenzitě bytové výstavby v Táboře a okolí a rozbor cen bytů a nájmu ve vybraných kategoriích na základě dat z realitního trhu.

A2 Analýza městského bytového fondu

A2.1 Vývoj a rozmístění městského bytového fondu

Z dat poskytnutých městem vznikne přehled o historickém vývoji městského bytového fondu a dalších ubytovacích kapacit, vzhledem k jejich průběžné privatizaci.

Zároveň bude aktualizováno schéma jejich současného rozmístění ve městě.

A2.2 Popis a využití stávajícího bytového fondu a ubytovacích kapacit

Data o městských bytech budou nadále popsána vzhledem ke struktuře a účelu bytového fondu, včetně počtů jednotek určených pro pronájem ve výběrovém řízení, pro osoby v tíživé životní situaci, bezbariérových bytů, náhradních a služebních bytů, chráněného bydlení, a také kapacity dalších specifických ubytovacích zařízení. Cílem je poskytnout přehled o dostupnosti a rozsahu bytových služeb, které město nabízí, a identifikovat oblasti pro možná zlepšení a rozvoj.

A2.3 Analýza přidělování městských bytů

Popis procesu přidělování městských bytů a analýza kritérií výběrového řízení, profilu žadatelů a úrovně nájemného poskytne přehled o efektivitě a spravedlnosti současného systému. Tato analýza je základem pro jeho možnou optimalizaci, zajištění transparentnosti a spravedlivého přístupu k bydlení pro všechny skupiny obyvatel.

A3 Podpora přípravy návrhové části koncepce bydlení

A3.1 Spolupráce na úpravě návrhové části

Spolupráce na úpravě návrhové části koncepce bydlení města Tábor bude zahrnovat revizi stávajících návrhů a integraci nových dat a poznatků z předchozích aktivit A1 a A2. Tento proces bude probíhat v těsné spolupráci pracovní skupinou, která již k přípravě strategie bydlení v Táboře vznikla.

A3.2 Účast na jednání pracovní skupiny

Zástupci společnosti ONplan budou přítomni alespoň na jednom jednání pracovní skupiny, představí doporučení vzešlé z aktualizované analýzy a budou spolupracovat na dopracování koncepce bydlení.

4 Hlavní výstupy

Zpracovatel dodá objednateli:

- Strukturu analýzy k odsouhlasení
- Harmonogram prací
- Analytickou část koncepce bydlení města Tábor složenou z Analýzy situace na trhu s bydlením a vývojových trendů a Analýzy městského bytového fondu

5 Harmonogram

aktivita	měsíce od podpisu smlouvy			
	1	2	3	4
A1 Analýza situace na trhu s bydlením a vývojových trendů	■	■		
A2 Analýza městského bytového fondu	■	■		
A3 Podpora přípravy návrhové části			■	■

6 Rozpočet

p. č.	položka	jednotka	počet jedn.	za jednotku	za aktivitu
A1	Analýza situace na trhu s bydlením a vývojových trendů				93 350
A1.1	Demografická analýza	za položku	1	36 750	36 750
A1.2	Analýza struktury bytového fondu, bytové výstavby	za položku	1	56 600	56 600
A2	Analýza městského bytového fondu				138 550
A2.1	Vývoj a rozmístění městského bytového fondu	za položku	1	28 300	28 300
A2.2	Popis a využití stávajícího bytového fondu a ubytovacích kapacit	za položku	1	65 050	65 050
A2.3	Analýza přidělování městských bytů	za položku	1	60 000	60 000
A3	Podpora přípravy návrhové části koncepce bydlení				56 600
A3.1	Spolupráce na úpravě návrhové části	za položku	1	36 750	36 750
A3.2	Účast na jednání pracovní skupiny	za položku	1	19 850	19 850
4	Ostatní náklady				6 000
4.1	Doprava Praha – Tábor – Praha	cesta	6	1 000	6000
	Celkem				294 500

Všechny ceny jsou v Kč, položky jsou bez DPH. Uvedené částky jsou maxima za každou aktivitu. Náklady budou účtovány na základě uskutečněných aktivit.

7 Realizační tým

Ing. Petr Návrat, MSc. - urbanista a ekonom. V roce 2014 založil plánovací kancelář ONplan, která poskytuje komplexní řešení a služby v oblasti revitalizace a rozvoje měst a strategického plánování. V letech 2013 až 2016 působil na IPR Praha, kde měl nejprve na starosti ekonomickou část pražského strategického plánu, později jako náměstek ředitele zaváděl metody zapojování veřejnosti do plánovacích procesů hl. města. V letech 2005 až 2011 pracoval na Šrí Lance. Tam jako konzultant německé rozvojové agenturu Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit zaváděl reformu plánování na místní úrovni v severovýchodní části ostrova. Pracoval na projektech na Kubě, Filipínách, Kambodži a v Nepálu.

Je koordinátorem přípravy nového magisterského programu Plánování a development na Fakultě architektury ČVUT v Praze. V letech 2015-2022 vyučoval prostorové plánování, ekonomický rozvoj a revitalizaci měst na mezinárodní škole architektury Archip v Praze. Vystudoval městské plánování na Bartlett School of Planning, UCL v Londýně a ekonomii na VŠE v Praze. Je autorizovaným členem Royal Town Planning Institut (č. 71400).

Ing. Jan Martin – junior planner. Jan vystudoval územní a prostorové plánování na Fakultě životního prostředí ČZU. Svůj zájem o komplexní porozumění území a interdisciplinární pohled na plánování a fungování měst spojuje se svými znalostmi a praktickým využitím datové analýzy a geografických informačních systémů (GIS).



Umění
plánovat.
Společně.