

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. D/PS/2023/011

uzavřený dle §1724-§1788, §2586-§2602 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla, a to **stavební úpravy a udržovací práce bytu č.6 v bytovém domě č.p.396, ul. Svatojiřské nábřeží, Uherské Hradiště.**

I. Smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou

IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, Bankovní spojení: xxx

zastoupené společností EDUHA, s.r.o.

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem - jednatelem, která zastupuje Město Uherské Hradiště na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, ve věcech technických zastupuje xxx

IČ:27680657, DIČ:CZ27680657

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost: STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Otakarova 108, PSČ 686 01

IČO: 46346171, DIČ: CZ46346171

bankovní spojení: xxx

zastoupená: Dušan Šeda, jednatel

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 30.11.2023 uzavřely smlouvu o dílo, jejíž předmětem je provedení **stavebních úprav a udržovacích prací bytu č.6 v bytovém domě č.p.396, ul. Svatojiřské nábřeží, Uherské Hradiště** (dále jen „Dílo“, „Smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem č. 1 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění smlouva o dílo tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran.

III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny v důsledku vyžádaných a odsouhlasených víceprací a méněprací. Vše doloženo položkovým rozpočtem zhotovitele.
Jedná se zejména úpravu výměry obkladů koupelny, přebroušení a lakování stávajících parket namísto pokládky lamelové vinylové podlahy, repase stávajících dřevěných obložek a vnitřních bytových dveří namísto dodávky nových dveří a dodávku širšího sprchového koutu.
2. Konečná cena víceprací a méněprací činí v součtu celkem 33 345,93 Kč (slovy: třicet tři tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých, devadesát tři haléřů) bez DPH. DPH činí 12% tohoto základu, tj. 4 001,51 Kč (slovy čtyři tisíce jedna korun českých, padesát jedna haléřů).

3. V souladu s čl. VIII odst. 3 Smlouvy o dílo vystavil zhotovitel fakturu č. 2230147, vystavenou ke dni 15.12.2023, s uskutečnitelným zdanitelným plněním ke dni 15.12.2023.

Výše uvedené faktury je následující:

Základ: 74 641,54,-Kč bez DPH.

DPH 15%: 11 196,23,-Kč

Celkem včetně 15%DPH: 85 837,77,-Kč.

4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 01.01.2024, došlo ke změně snížené sazby DPH, konkrétně snížení z 15% na 12%.
5. Na základě veškerého výše uvedeného se mění Smlouva následovně:

a) Původní znění dle Smlouvy o Dílo:

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele a činí 1 352 622,00 Kč (slovy: jeden milion tři sta padesát dva tisíc šest set dvacet dva korun českých) bez DPH.

- čl. VII, odst. 3

DPH činí 15 % ze základu 1 352 622,00 Kč, tj. 202 893,30 Kč (slovy: dvě stě dva tisíc osm set devadesát tři tisíc korun českých, třicet haléřů).

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši 1 352 622,00 Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena podle zákona o DPH, platného ke dni zdanitelného plnění.

b) Nové znění (dle Dodatku č. 1 Smlouvy o Dílo):

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele, které jsou součástí Smlouvy o dílo a tohoto Dodatku, a činí celkem **1 385 967,93 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion tři sta osmdesát pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých, devadesát tři haléřů).

Na základě vystavené a uhrazené dílčí faktury výši 74 641,54,-Kč bez DPH uvedené v čl. III odst. 4 ve tohoto Dodatku zůstává k úhradě **1 311 326,39,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion tři sta jedenáct tisíc tři sta dvacet šest korun českých, třicet devět haléřů).

- čl. VII, odst. 3

Z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného od 01.01.2024, činí výše DPH 12 %, tj. **157 359,17 Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc tři sta padesát devět korun českých, sedmnáct haléřů) k základu daně 1 311 326,39 Kč.

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli (po úhradě dílčí faktury dle čl. III odst. 4 tohoto Dodatku) smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši **1 311 326,39 Kč bez DPH**, celková částka včetně 12 % DPH činí **1 468 685,56 Kč**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Příloha dodatku: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Uherském Hradišti dne 02.02.2024

V Uherském Hradišti dne.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Otisk razítka

Otisk razítka

Ing. Stanislav Blaha v.r.

Dušan Šeda v.r.