

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. D/PS/2023/012

uzavřený dle §1724-§1788, §2586-§2602 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla, a to **stavební úpravy a udržovací práce bytu č.2 v bytovém domě č.p.469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště.**

I. Smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou

IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, Bankovní spojení: xxx

zastoupené společností EDUHA, s.r.o.

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem - jednatelem, která zastupuje Město Uherské Hradiště na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, ve věcech technických zastupuje xxx

IČ:27680657, DIČ:CZ27680657

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost: ZESS, a.s.

se sídlem: Boršice č.ev.89, 687 09 Boršice

IČO: 15547906, DIČ: CZ15547906

bankovní spojení: ČSOB – č.ú.: xxx

zastoupená: Dagmar Dvouletou, předsedkyní představenstva

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29.11.2023 uzavřely smlouvu o dílo, jejíž předmětem je provedení **stavebních úprav a udržovacích prací bytu č.2 v bytovém domě č.p.469, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště** (dále jen „Dílo“, „Smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem č. 1 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění smlouva o dílo tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran.

III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny v důsledku vyžádaných a odsouhlasených víceprací a méněprací. Vše doloženo položkovým rozpočtem zhotovitele.
Jedná se zejména o dodávku a montáž nového čtyřkřídlého okna v nově vzniklé obytné místnosti, dodatečné bourací práce a záměnu ocelových zárubní za obložkové.
2. Konečná cena víceprací a méněprací činí v součtu celkem 62 536,42 Kč (slovy: šedesát dva tisíc pět set třicet šest korun českých, čtyřicet dva haléřů) bez DPH. DPH činí 12% tohoto základu, tj. 7 504,37Kč (slovy sedm tisíc pět set čtyři korun českých, třicet sedm haléřů).

3. V souladu s čl. VIII odst. 3 Smlouvy o dílo vystavil zhotovitel fakturu č. 230329, vystavenou ke dni 15.12.2023, s uskutečnitelným zdanitelným plněním ke dni 15.12.2023.

Výše uvedené faktury je následující:

Základ: 421 251,77,-Kč bez DPH.

DPH 15%: 63 187,77,-Kč

Celkem včetně 15%DPH: 484 439,54,-Kč.

4. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 01.01.2024, došlo ke změně snížené sazby DPH, konkrétně snížení z 15% na 12%.
5. Na základě veškerého výše uvedeného se mění Smlouva následovně:

a) Původní znění dle Smlouvy o Dílo:

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele a činí 1 473 280,35 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých, třicet pět haléřů) bez DPH.

- čl. VII, odst. 3

DPH činí 15 % ze základu 1 473 280,35 Kč, tj. 220 992,05 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc devět set devadesát dva korun českých, pět haléřů).

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši 1 473 280,35 Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena podle zákona o DPH, platného ke dni zdanitelného plnění.

b) Nové znění (dle Dodatku č. 1 Smlouvy o Dílo):

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele, které jsou součástí Smlouvy o dílo a tohoto Dodatku, a činí celkem **1 535 816,77 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion pět set třicet pět tisíc osm set šestnáct korun českých, sedmdesát haléřů).

Na základě vystavené a uhrazené dílčí faktury výši 421 251,77,-Kč bez DPH uvedené v čl. III odst. 4 ve tohoto Dodatku zůstává k úhradě **1 114 565,00,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto čtrnáct tisíc pět set šedesát pět korun českých).

- čl. VII, odst. 3

Z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného od 01.01.2024, činí výše DPH 12 %, tj. **133 747,80 Kč** (slovy: jedno sto třicet tři tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých, osmdesát haléřů) k základu daně 1 114 565,00 Kč.

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli (po úhradě dílčí faktury dle čl. III odst. 4 tohoto Dodatku) smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši **1 114 565,00 Kč bez DPH**, celková částka včetně 12 % DPH činí **1 248 312,80 Kč**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Příloha dodatku: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Uherském Hradišti dne 02.02.2024

V Boršicích dne.....

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Otisk razítka

Otisk razítka

Ing. Stanislav Blaha v.r.

Dagmar Dvouletá v.r.