

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. D/PS/2023/013

uzavřený dle §1724-§1788, §2586-§2602 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na provedení díla, a to **stavební úpravy a udržovací práce bytu č.3 v bytovém domě č.p.514, ul. Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště.**

I. Smluvní strany

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou – starostou

IČ:00291471, DIČ:CZ00291471, Bankovní spojení: xxx

zastoupené společností EDUHA, s.r.o.

se sídlem Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, zastoupenou Ing. Liborem Karáskem - jednatelem, která zastupuje Město Uherské Hradiště na základě Příkazní smlouvy ze dne 9.12.2019, v platném znění, ve věcech technických zastupuje xxx

IČ:27680657, DIČ:CZ27680657

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Společnost: PaPP, spol. s r.o.

se sídlem Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 00207608, DIČ: CZ00207608

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., účet č. xxx

zastoupená Milanem Vaďouro, jednatelem

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

II. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29.11.2023 uzavřely smlouvu o dílo, jejíž předmětem je provedení **stavebních úprav a udržovacích prací bytu č.3 v bytovém domě č.p.514, ul. Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště** (dále jen „Dílo“, „Smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem č. 1 se po vzájemné dohodě smluvních stran mění smlouva o dílo tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran.

III. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny v důsledku nezbytných stavebně-technických aspektů, které vyvstaly při provádění Díla a které jsou pro jeho řádné dokončení nezbytné. Dalším důvodem ke změně ceny jsou také dodatečně vyžádané a odsouhlasené vícepráce a méněpráce. Vše doloženo položkovým rozpočtem zhotovitele.
Jedná se zejména o dodatečné zpevnění podlahové konstrukce uložené na trámových stropěch ve třech místnostech, nutnost vyhotovení sádkartonových předstěn ve dvou místnostech v důsledku společné štítové stěny se sousedním bytovým domem, a o výměnu ocelových

záruční za obložkové. Z důvodů statických nebudou provedeny bourací práce vybraných zděných příček.

2. Druhým předmětem tohoto dodatku je změna termínu ukončení prací na díle a jeho předání, v návaznosti na důvody popsané v čl. III., odst. 1 tohoto Dodatku.
3. Konečná cena víceprací a méněprací činí v součtu celkem 219 716,88 Kč (slovy: dvě stě devatenáct tisíc sedm set šestnáct korun českých, osmdesát osm haléřů) bez DPH. DPH činí 12% tohoto základu, tj. 26 366,03Kč (slovy dvacet šest tisíc tři sta šedesát šest korun českých, tři haléře).
4. V souladu s čl. VIII odst. 3 Smlouvy o dílo vystavil zhotovitel fakturu č. 340178, vystavenou ke dni 18.12.2023, s uskutečnitelným zdanitelným plněním ke dni 15.12.2023.

Výše uvedené faktury je následující:

Základ: 84 557,46,-Kč bez DPH.

DPH 15%: 12 683,62,-Kč

Celkem včetně 15%DPH: 97 241,08,-Kč.

5. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném od 01.01.2024, došlo ke změně snížené sazby DPH, konkrétně snížení z 15% na 12%.
6. Na základě veškerého výše uvedeného se mění Smlouva následovně:

a) Původní znění dle Smlouvy o Dílo:

- Čl. IV.

Čas plnění: - termín ukončení prací na Díle a jeho předání: nejpozději do 16.02.2024.

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele a činí 1 857 244,93 Kč (slovy: jeden milion osm set padesát sedm tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých, devadesát tři haléřů) bez DPH.

- čl. VII, odst. 3

DPH činí 15 % ze základu 1 857 244,93 Kč, tj. 278 586,74 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc pět set osmdesát šest korun českých, sedmdesát čtyři haléřů).

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši 1 857 244,93 Kč bez DPH. Výše DPH bude stanovena podle zákona o DPH, platného ke dni zdanitelného plnění.

b) Nové znění (dle Dodatku č. 1 Smlouvy o Dílo):

- Čl. IV.

Čas plnění: - termín ukončení prací na Díle a jeho předání: nejpozději do 28.03.2024.

- čl. VII, odst. 1

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádné a včasné provedení Díla je stanovena na základě rozpočtu Zhotovitele, které jsou součástí Smlouvy o dílo a tohoto Dodatku, a činí celkem **2 076 961,81 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony sedmdesát šest tisíc devět set šedesát jedna korun českých, osmdesát jedna haléřů).

Na základě vystavené a uhrazené dílčí faktury výši 84 557,46,-Kč bez DPH uvedené v čl. III odst. 4 ve tohoto Dodatku zůstává k úhradě **1 992 404,35 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devět set devadesát dva tisíc čtyři sta čtyři korun českých, třicet pět haléřů).

- čl. VII, odst. 3

Z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného od 01.01.2024, činí výše DPH 12 %, tj. **239 088,52 Kč** (slovy: dvě stě třicet devět tisíc osmdesát osm korun českých, padesát dva haléřů) k základu daně 1 992 404,35 Kč.

- čl. VIII, odst. 1

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli (po úhradě dílčí faktury dle čl. III odst. 4 tohoto Dodatku) smluvní cenu za řádné provedení Díla ve výši **1 992 404,35 Kč bez DPH**, celková částka včetně 12 % DPH činí **2 231 492,87 Kč**.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Příloha dodatku: Položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Uherském Hradišti dne 02.02.2024

V Uherském Hradišti dne 31.01.2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Otisk razítka

Otisk razítka

Ing. Stanislav Blaha v.r.

Milan Vaďura
na základě plné moci Ing. Roman Šišpera v.r.