



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE | Pro vodu,
Fond soudržnosti | vzduch a přírodu

ZŠ praktická a ZŠ speciální Kroměříž

- 5 -10- 2015

Číslo jednací: 0608/2015
Počet listů/Počet listů příloh:

Číslo smlouvy objednatele: 1/2015

Číslo smlouvy zhotovitele: 14-123

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
„Základní škola praktická a Základní škola speciální Kroměříž – Realizace úspor energie“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel** : **Základní škola praktická a Základní škola speciální Kroměříž**
Sídlo : 1. máje 209, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán : PaedDr. Marie Kirilenková – ředitelka školy
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : PaedDr. Marie Kirilenková
b) ve věcech technických : PaedDr. Marie Kirilenková
IČ : 47934581
DIČ :
Bankovní ústav : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 153 924 829/0300
Tel. : 573 338 882
E-mail : zvs.km@volny.cz
- 1.2. **Zhotovitel** : **MIKULÍK projekty s.r.o.**
Sídlo : 686 01 Uherské Hradiště, Svatoplukova 285
Statutární orgán : Ing. Jaroslav Mikulík – jednatel společnosti
Zapsán v Obchodním rejstříku : Krajského soudu v Brně odd.C vložka 52844
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Mikulík
b) ve věcech technických : Ing. Jaroslav Mikulík
Bronislav Mikulík
IČ : 276 97 746
DIČ : CZ 276 97 746
Bankovní ústav : ČSOB a.s.
Číslo účtu : 209701799/0300
Tel. / Fax : 572 540 123
E-mail : info@projektymikulik.cz

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)

<http://www.opzp.cz/>

<http://www.sfzp.cz/>



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dvoustupňovou projektovou dokumentaci pro provádění stavby - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Základní škola praktická a Základní škola speciální Kroměříž – Realizace úspor energie“

Rozsah a členění díla:

2.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.1.1.1. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zařídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, dle Energetického auditu, zpracovaného společností TESPORA s.r.o. a konzultace energetické náročnosti budovy s Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s.
- 2.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.1.3. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.1.4. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.1.5. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
- 2.1.6. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí;
- 2.1.7. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.1.8. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.1.9. rozpočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.1.10. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.1.11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.1.12. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována;
- 2.1.13. písemné projednání projektové dokumentace se zástupcem odboru INV KÚZK, EAZK a Základní školy praktické a Základní školy speciální Kroměříž.

2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.2.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.3. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.2.4. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- 2.2.6. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.3.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.3.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle § 44 až § 46 zákona č. 137/2006 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.3.10. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



- 2.3.11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.3.12. písemné odsouhlasení projektové dokumentace se zástupcem odboru INV KÚZK, EAZK a Základní školy praktické a Základní školy speciální Kroměříž;
- 2.3.13. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele; průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.14. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
- 2.3.15. **zhotovitel předloží projektovou dokumentaci včetně oceněného soupisu prací ke kontrole na odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje, a to nejpozději 5 dnů před termínem odevzdání kompletní dokumentace objednateli;**

2.4. Autorský dozor (dále jen AD)

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 2.4.1. **zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;**
- 2.4.2. **účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;**
- 2.4.3. **vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;**
- 2.4.4. **posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;**

V průběhu realizace akce:

- 2.4.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 5 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za víceprací, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 2.4.6. **pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;**
- 2.4.7. **účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;**
- 2.4.8. **kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;**
- 2.4.9. **poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;**
- 2.4.10. **zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;**
- 2.4.11. **objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavatelí stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;**

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



- 2.4.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.4.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.4.14. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.4.15. autorským dozorem nejsou:
 - 2.4.15.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - 2.4.15.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.4.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

2.5. Součástí díla je rovněž:

- 2.5.1. organizace výrobních výborů v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.5.2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel při podpisu této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.5.3. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace;
- 2.5.4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení dle odst. 2.1. v termínu do 20. 10. 2015.**
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle odst. 2.2. (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do 24. 11. 2015.** V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3. v termínu do 40-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.** Zaslání výzvy je podmíněno přidělením dotace na financování realizace akce.
- 3.4. **Výkon AD dle odst. 2.4. bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.**
Předpokládaný termín veřejné zakázky na dodavatele stavby: únor - květen 2016
Předpokládaný termín realizace stavby: červen – září 2016
- 3.5. **K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních**

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)



- stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.6. Prodlení zhotovitele s dokončením některého stupně projektové dokumentace delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
 - 3.7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.
 - 3.8. Místem plnění je budova školy v Kroměříži, 1. máje 209, na parcele č. st. 1149 v k. ú. Kroměříž.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 249.000,- Kč (bez DPH)

DPH: 52.290,- Kč

Celkem s DPH 301.290,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: =Třístajedentisícdvěstadevadesát=korunčeských)

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení dle odst. 2.1. 125.000,-Kč (bez DPH) DPH 26.250,- Kč, cena včetně DPH 151.250,- Kč;**

- 4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle odst. 2.2 (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) 18.000,- Kč (bez DPH), DPH 3.780,- Kč, cena včetně DPH 21.780,- Kč;**

- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3 84.000,- Kč (bez DPH) DPH 17.640,- Kč, cena včetně DPH 101.640,- Kč;**

- 4.2.4. **Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.4 22.000,- Kč (bez DPH), DPH 4.620,- Kč, cena včetně DPH 26.620,- Kč.**

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**

- 4.4.1. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.4.2. **1 x originál** (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.

- 4.4.3. **7 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.3. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků

Projekt je spolufinancován z fondů EU v rámci OPŽP (Fond soudržnosti)