|  |  |
| --- | --- |
| Pojistitel: | **Colonnade Insurance S.A.**, se sídlem L-2453 Lucemburk, rue Jean Piret 1, Lucemburské velkovévodství, zapsaná v lucemburském Registre de Commerce et des Sociétés, registrační číslo B61605, jednající prostřednictvím **Colonnade Insurance S.A., organizační složka**, se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 044 85 297, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 77229. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Korespondenční adresa:**  | Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, Česká republika. |
| **Jednající:** | Mgr. Jana Kasíková, zmocněná pro záležitosti smluvní. |

**a**

|  |  |
| --- | --- |
| Pojistník: | **KV Arena, s.r.o.,** zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561. |

|  |  |
| --- | --- |
| **se sídlem:** | Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika. |
| **jednající:** | Ing. Roman Rokůsek, jednatel |
| **adresa pro doručování:** | Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary, Česká republika. |

**uzavírají prostřednictvím**

|  |  |
| --- | --- |
| Zplnomocněného makléře: |  **RESPECT, a.s.,** zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  v Praze, oddíl B, vložka 4845, IČ 251 46 351. |
| Se sídlem: |  Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 142 00, Česká republika. |

# Pojistnou smlouvu č. 3338 0605 24

## POJIŠTĚNÍ environmentálních rizik – eNVIROPLUS

Podpisy vyjadřují smluvní strany souhlas s dále uvedenou *pojistnou smlouvou* a *pojistník* potvrzuje správnost údajů uvedených v přiloženém dotazníku a dále potvrzuje, žebyl seznámen s přiloženými pojistnými podmínkami a že s nimi souhlasí. *Pojistník* prohlašuje, že akceptuje návrh této *pojistné* *smlouvy* v plném rozsahu; přijetí nabídky s dodatky či odchylkami, byť nepodstatnými, se za akceptaci nepovažuje. Za akceptaci se rovněž nepovažuje ústní oznámení o přijetí návrhu ani chování ve shodě s nabídkou. Vzhledem k tomu, že bylo pojištění sjednáno na základě informací poskytnutých pojišťovacím makléřem, *pojistník* souhlasí, že tyto informace budou stranami považovány za odpovědi na písemné dotazy *pojistitele*. Pokud se v textu vyskytují pojmy psané *kurzívou*, potom mají tyto pojmy význam definovaný v přiložených pojistných podmínkách. V případě, že *pojistník* je podnikatelem, vylučuje se užití ustanovení o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem podle příslušných ustanovení *zákonných norem*.

|  |  |
| --- | --- |
| Pojistník: | Pojistitel: |
| V Karlových Varech dne \_\_\_/\_\_\_/ 2024  | V Praze dne \_\_\_/\_\_\_/ 2024 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Podpis: |  |  |  |
| Jméno: |  |  |  |

**NÁLEŽITOSTI POJISTNÉ SMLOUVY č. 3338 0605 24**

## Pojistná doba

|  |
| --- |
| *Pojistná smlouva* je sjednána na dobu určitou.  |
| Pojištění vznikne dnem | **01/ 02/ 2024** | a je sjednáno na *pojistnou dobu*, která skončí dnem | **31/ 01/ 2025** |

## Pojištěné subjekty

|  |
| --- |
| **2.1./** **KV Arena, s.r.o.,** zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Plzni, oddíl C, vložka 19200, IČ 279 68 561***Místo pojištění – Pojištěný Majetek:*****2.1.1**./Multifunkční centrum na adrese: Západní 1812/73, 360 01 Karlovy Vary |

## Pojistná událost, pojistné nebezpečí

|  |
| --- |
| Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou definovány v článku 2 *podmínek a dále dle ustanovení této pojistné smlouvy.* |

##  Rozsah a limity pojistného plnění

|  |
| --- |
|  *Celkový limit pojistného plnění* |
| **10 000 000 Kč** | pro jednu pojistnou událost a za všechny pojistné události v průběhu *pojistné doby* |

|  |
| --- |
| ***Sublimity pojistného plnění* sjednané v rámci *Celkového limitu pojistného plnění*** |
| **Článek** | **Rozsah pojištění** | ***Sublimit pojistného plnění*** |
| 2 odst. 1a)*podmínek*  | **Náhrada *věcné škody* a *újmy na zdraví* při vzniku *znečištění* na *pojištěném majetku* i mimo něj** | **10 000 000 Kč** |
| ***Ekologická újma*** |
| ***Náklady na realizaci nápravných opatření* na *pojištěném majetku* i mimo něj včetně *nákladů na opravu poškozeného majetku*** |
| ***Náklady právního zastoupení*** |
| 2 odst. 1b)*podmínek* | ***Náklady na realizaci preventivních opatření*** |

*Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, limit plnění /sublimit plnění je maximálním limitem pojistného plnění na jednu pojistnou událost a zároveň na všechny pojistné události v průběhu pojistné doby.*

## Územní rozsah pojištění

|  |  |
| --- | --- |
| ***Územní rozsah*** | ***Jurisdikce*** |
| ČR | ČR |

## Spoluúčast

|  |  |
| --- | --- |
| **Základní spoluúčast z každé pojistné události**  | 100 000 Kč |

## Pojistné

|  |  |
| --- | --- |
| **Předpokládaný roční obrat** | 96 403 000 Kč |
| **Pevné pojistné** | 99 000 Kč |

## Splatnost pojistného

|  |  |
| --- | --- |
| **Počet splátek** | 1 |
| **Výše splátky** | **99 000 Kč** |
| **Datum splatnosti** | ***22/ 02/ 2024*** |
| **Účet**  | Pojistné je splatné na účet zplnomocněného makléře v termínech splatnosti stanovených v této pojistné smlouvě. |

## Makléřská doložka

|  |  |
| --- | --- |
| **RESPECT, a.s.** | Pojištěný pověřuje výhradně pojišťovací makléřskou společnost **RESPECT, a.s.**IČ: 251 46 351 vedením, řízením a zpracováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, včetně hlášení pojistných událostí, bude prováděn výhradně prostřednictvím uvedeného zplnomocněného makléře pojištěného. |

## Přílohy pojistné smlouvy

|  |  |
| --- | --- |
| **Příloha 1:**  | Pojistné podmínky pro pojištění environmentálních rizik – ENVIROPLUS – *EIL 01-05/2017* |
| **Příloha 2:**  | Výpis z obchodního rejstříku pojistníka/pojištěného |
| **Příloha 3:** | Vyplněný dotazník k pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus |
| **Příloha 4:**  | Prohlášení pojistníka |

**SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ**

### UJEDNÁNÍ POJISTNÉ SMLOUVY DLE POJISTNÉHO ZÁJMU KLIENTA

**I. 1.** Předmět a rozsah pojištění – pojistnou smlouvou je sjednáno pojištění environmentálních rizik v uvedeném rozsahu jako pojištění škodové na základě smluvních ujednání a v rozsahu dle **pojistných podmínek pro pojištění environmentálních rizik – EnviroPlus** *EIL 01-05/2017* (dále jen *podmínky*)*.*

**I. 2.** **Územní rozsah:** pojištění se vztahuje na území České republiky, tj. na povinnost pojištěného k náhradě újmy, došlo-li ke vzniku újmy a uplatnění nároku na náhradu újmy poškozeným vůči pojištěnému na území České republiky.

**I. 3.** Sublimity jsou sjednány k celkovému limitu pojistného plnění pro základní rozsah pojištění, tj. v jeho rámci a nesčítají se. Není-li ujednáno jinak, platí sublimit zároveň pro jednu a všechny pojistné události v průběhu *pojistné doby*.

**I. 4.** Retroaktivní datum – nesjednáno.

Pojistitel má dále právo provést v místě pojištění environmentální audit prostřednictvím svých konzultantů/expertů v době trvání pojištění.

### UPŘESNĚNÍ ROZSAHU KRYTÍ

#### Dodatečně k čl. 4 *podmínek* a s výjimkou případů výslovně uvedených v pojistné smlouvě se pojištění dále nevztahuje na újmyv důsledku:

1. Znečištění, které existovalo již v době uzavření pojistné smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo toto pojištěnému známo či nikoliv;
2. Znečištění, které nastalo v souvislosti s přepravou;
3. Znečištění, které nastalo v souvislosti s výrobkem pojištěného mimo místo pojištění;
4. Znečištění, které nastalo v souvislosti s provozem skládky/skladováním odpadu v rámci *pojištěného majetku.*

Pojištění se také nevztahuje na škody způsobené v následku používání mikroorganismů.

**II. 1. Redevelopment Exclusion – Vyloučení sanačních prací**

Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady, škody či nároky, které vznikly přímo či nepřímo v důsledku terénních úprav, odstranění nebo přenášení jakéhokoliv množství půdy (zejména povrchových) v souvislosti se stavebními pracemi, přestavbou nebo rekultivací v samotném Místě pojištění, není-li ujednáno jinak.

**II. 2. Voluntary Site Investigation** – **Dobrovolně vynaložené náklady** na zjištění stavu životního prostředínejsou předmětem pojištění**.** Pojistná smlouva se nevztahuje na náklady spojené s jakýmikoliv výzkumy vedenými v Místě pojištění, které nejsou vynaloženy jako důsledek plnění povinností podle platných norem na ochranu životního prostředí, zejména se jedná o hlubinné či podpovrchové průzkumy spodních vod nebo podloží, odběr vzorku půdy/vod v Místě pojištění s cílem preventivního odhalení znečištění nebo ekologické újmy, není-li ujednáno jinak.

**II. 3. EXCESS INSURANCE ENDORSEMENT – Doložka pojištění nadměrku –** Vztahuje-li se pojistná smlouva na nároky, které jsou předmětem jiného pojištění sjednaného pro stejné riziko (vícenásobné/množné pojištění), Pojištěný je povinen na žádost pojistitele poskytnout kopie takovýchto pojistných smluv. Povinnost pojistitele poskytnout plnění je omezena následujícím způsobem:

1. Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměrku, tj. v případě vyčerpání limitu nebo nemožnosti plnění z primární pojistné smlouvy.
2. V případě, že se tato pojistná smlouva použije jako pojištění nadměrku, pojistitel nahradí takovou část nákladů na odstranění znečištění nebo takovou část újmy, která přesáhne celkový objem všech stávajících platných pojistných smluv.
3. Tato pojistná smlouva se použije jako pojištění nadměrku také v případě jiných pojistných smluv, ve kterých je Pojištěný uveden jako pojištěný subjekt, bez ohledu na to zda bylo poskytnuto pojistné plnění či nikoliv.

**II. 4. IPPC / IED Investigation exclusion – Výluka výzkumů IPPC a IED**,Pojistná smlouva se nevztahuje na nároky či škody vzniklé v důsledku environmentálních výzkumů, které je Pojištěný povinen provést s cílem získání povolení k provozování činností, jeho modifikaci nebo s cílem jeho obnovení v souladu se Směrnici Evropské unie č.96/61/WE, která se týká integrované prevence a omezování znečištění (IPPC) a v souladu se Směrnici Evropského parlamentu a Evropské rady
č. 2010/75/EU týkající se průmyslových emisí. Výluka je platná i pro ostatní místní právní předpisy, které stanoví transpozici zmíněných Směrnic do českého práva.

**PROHLÁŠENÍ**

**pojistníka o neexistenci nároků na náhradu škody**

**(NO CLAIMS / NO MATERIAL CHANGES IN RISK DECLARATION)**

Prohlašujeme a potvrzujeme, že naší společnosti není známa jakákoliv skutečnost, která by nasvědčovala tomu, že:

1. proti pojistníkovi nebo pojištěným společnostem byl vznesen jakýkoliv nárok na náhradu škody z titulu odpovědnosti za škodu z provozní činnosti nebo vadného výrobku, podána žaloba či veden soudní spor, který by nebyl oznámen dosavadnímu nebo stávajícímu pojistiteli ke dni podpisu této pojistné smlouvy;
2. existují okolnosti, v jejichž důsledku takový nárok, žaloba či spor vznikl nebo vzniknout mohl;
3. že nedošlo k věcným změnám v přesnosti a úplnosti údajů, které jsme uvedli prostřednictvím makléře pojistiteli a zároveň nedošlo k věcným změnám v přesnosti a úplnosti údajů ani u dalších informací, které jsme pojistiteli poskytli v souvislosti s pojištěním, které je předmětem této smlouvy č. 3338 0605 24.

|  |
| --- |
| Přílohy pojistné smlouvy |