

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Účastníci smlouvy

**Objednatel: Základní škola JUDr. Josefa Mareše a Mateřská škola, Znojmo, Klášterní 2, příspěvková organizace**

se sídlem Klášterní 3301/2, 66902 Znojmo

IČ: 71217860

DIČ: CZ 71217860 nejsme plátcí DPH

zastoupena Mgr. Evou Hubatkovou, ředitelkou příspěvkové organizace  
na straně jedné jako zákazník

a

**Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**

se sídlem Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo

IČ: 03935183

DIČ: CZ03935183

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 87460

zastoupena Ing. Karlem Kafkou – jednatelem

Ing. Ondřejem Šimečkem – jednatelem

Bc. Tomášem Kapinusem - jednatelem

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 278652986/0300

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je **oprava chodníku k dětskému hřišti**. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“)
  - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele.
- 2.3. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou uvedeny v odstavci 2.1. tohoto článku uvedeny výslovně.
- 2.4. Zhotovitel se seznámil se zadávací dokumentací.

## III.

### Místo provádění díla:

areál ZŠ JUDr. Josefa Mareše a MŠ, Znojmo, Klášterní 2

**IV.  
Doba plnění:**

- 4.1. Termín plnění:  
Zahájení prací nejdříve 1. 7. 2017  
Ukončení prací nejpozději 15. 8. 2017  
Termín předání díla:
- 4.2. Celkové kompletní dílo bude předáno včetně dokumentace skutečného provedení díla, nejpozději však podle délky realizace.
- 4.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně dokladů pro provedení díla v termínu zahájení prací.

**V.  
Cena předmětu díla**

- 5.1. Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to v členění bez DPH, DPH a včetně DPH. Cena je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace veřejné zakázky.

Cena díla bez DPH: 230 137,- Kč

DPH: 48 329,- Kč

Celková cena díla včetně DPH: 278 466,- Kč

Slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyřista šedesát šest korun českých

- 5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této veřejné zakázky, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
- 5.3. Uchazeč provedl ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele, které jsou součástí zadávací dokumentace.
- 5.4. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách.
- 5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

**VI.  
Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
- 6.2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po řádném předání a převzetí díla objednatelům a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.
- 6.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
- 6.4. Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu nejpozději do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

**VII.  
Smluvní pokuty**

- 7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení stanoviště je 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby odstranění.
- 7.5. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

- 8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedených v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
- 8.3. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.
- 8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

## IX.

### Převzetí staveniště

- 9.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
- 9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
- 9.3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a to do likvidace staveniště.

## X.

### Reklamacce

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 2 let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto:  
Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5 pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
- 10.3. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zaúčtována v konečné faktuře.
- 10.4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení

písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

- 10.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 10.4. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením prověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
- 10.6. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednavatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## XI.

### Další ujednání

- 11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.
- 11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## XII.

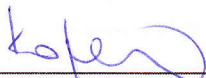
### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.
- 12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byli-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy druhé smluvní strany mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníkovi nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně pro doručování jiných listin podkladů, které mají být předány.
- 12.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě, dne 27.6.2014


Přílohy:

- Příloha č. 1 - specifikace díla



**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**

Ing. Karel Kafka, jednatel  
zhotovitel

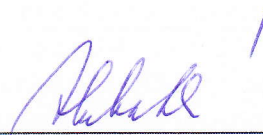


**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**

Ing. Ondřej Šimeček, jednatel  
zhotovitel

**POZEMNÍ STAVBY s.r.o.**

Brněnská 3797/29  
669 02 Znojmo -1-  
IČ: 03935183  
DIČ: CZ03935183



**ZŠ JUDr. Josefa Mareše a MŠ**

Mgr. Eva Hubatková, ředitelka  
objednatel

Základní škola  
JUDr. Josefa Mareše  
a Mateřská škola,  
Znojmo, Klášterní 2,  
příspěvková organizace



**Rekapitulace objektů a rozpočtů**

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
<b>Stavba</b>		<b>230 136,68</b>	<b>0,00</b>	<b>230 136,68</b>
1	Stavební objekt	230 136,68	0,00	230 136,68
13	Oprava chodníku k dětskému hřišti	230 136,68	0,00	230 136,68

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	70 383,60	0,00000
5	Komunikace	HSV	81 547,62	0,00000
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	9 874,94	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	13 063,77	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	55 266,75	0,00000
			<b>230 136,68</b>	<b>0,00000</b>



Stavba:	2017/20	ZŠ KLÁŠTERNÍ	List č. 4
Objekt:	1		
Rozpočet:	13	Oprava chodníku k dětskému hřišti	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					
1	113108325 Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 25 cm Výkaz výměr: 30*3,5	m2	105,00 105,00	553,00	58 065,00
2	122301101 Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	24,15	358,00	8 645,70
3	162301102 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	24,15	109,00	2 632,35
4	171201201 Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	24,15	17,00	410,55
5	181101101 Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	105,00	6,00	630,00
<b>Celkem za: 1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>70 383,60</b>
<b>Díl: 5 Komunikace</b>					
6	564851111 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	105,00	174,00	18 270,00
7	596215021 Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	105,00	232,00	24 360,00
8	59217330 Obrubník záhonový ABO 100-5/25 1000x50x250 mm	kus	70,67	78,00	5 511,87
9	59245021 Dlažba zámková obdelník 20x10x6 šedá	m2	106,05	315,00	33 405,75
<b>Celkem za: 5</b>	<b>Komunikace</b>				<b>81 547,62</b>
<b>Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci</b>					
10	916561111 Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	70,03	141,00	9 874,94
<b>Celkem za: 91</b>	<b>Doplnující práce na komunikaci</b>				<b>9 874,94</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
11	998223011 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	65,32	200,00	13 063,77
<b>Celkem za: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 063,77</b>
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					
12	979081111 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	57,75	195,00	11 261,25
13	979082111 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	57,75	250,00	14 437,50
14	979083117 Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	57,75	347,00	20 039,25
15	979990001 Poplatek za skládku stavební suti	t	57,75	165,00	9 528,75
<b>Celkem za: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>55 266,75</b>