

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-131 ze dne 26. 5. 2023
(SMVS: 107V781002127)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb AHNM

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [REDACTED]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Petr Krpata Dis. (technický dozor objednatele a technický dozor stavebníka
dle § 152 stavebního zákona)

[REDACTED]

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice Odboru
řízení staveb AHNM)

[REDACTED]

společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

UNIKO PÍSEK, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1631

Sídlo: Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

IČO: 46679405

DIČ: CZ46679405

Zastoupená: **Ing. Marek Masopustem, jednatelem**

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek

Číslo účtu: 272104647/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Masopust, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Marek Masopust, jednatel, [REDACTED]

- vedoucí realizačního týmu: Ing. Marek Masopust, jednatel, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: bzy869c

Adresa pro doručování: UNIKO PÍSEK, s.r.o., 5. května 118, 399 01 Milevsko

společně dále jen „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16.9. čl. 16 Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-131 ze dne 26. 5. 2023 na zhotovení díla – stavby „**Tábor – budova č. 011 sklad - rekonstrukce**“ (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „**Dodatek č. 1**“):

Článek 1 Účel Dodatku č. 1

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v úpravě některých ustanovení Smlouvy týkající se dodávky a instalace movitého majetku v souladu s PD a v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a v úpravě termínu dokončení díla.

Článek 2 Předmět Dodatku č. 1

2.1. V průběhu provádění díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 3 Smlouvy – položkový rozpočet (dále jen „**vícepráce**“) a dále došlo na straně Objednatele ke změně (úpravě) procesu pořízení movitého majetku jako součásti výstavby (resp. technického zhodnocení, modernizace) nemovité infrastruktury a s tím související změny interních předpisů Objednatele. Z důvodu výše uvedeného dochází k úpravě některých ustanovení Smlouvy.

Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst. 4 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.2. Předmět Smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 1 včetně jeho finančního ocenění, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 107 558,90 Kč vč. DPH (88 891,65 Kč bez DPH, 18 667,25 Kč 21% DPH)

tj. navýšení o:

107 558,90 Kč vč. DPH (88 891,65 Kč bez DPH, 18 667,25 Kč 21% DPH).

2.3. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

22 582 866,69 Kč bez DPH

(slovy: dvacet dva milionů pět set osmdesát dva tisíc osm set šedesát šest korun českých a šedesát devět haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této Smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 5. nebo 2. 6. čl. 2 smlouvy.

3.2 K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 4 742 402,01 Kč a

celková cena za Dílo včetně DPH tedy činí 27 325 268,70 Kč

(slovy: dvacet sedm milionů tři sta dvacet pět tisíc dvě stě šedesát osm korun českých a

sedmdesát haléřů včetně DPH).“

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení Díla bude s ohledem na změny v rozsahu provedení Díla prodloužen, a proto se odst. 4. 4. čl. 4 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.4. Termín dokončení Díla: nejpozději do 21 kalendářní dnů od nabytí účinnosti Dodatku č. 1. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.“

- 2.5. Dopisem čj. MO 38589/2024-6440 ze dne 16. 1. 2024 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 24. 1. 2024 pozastaveno provádění části díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby uzavření dodatku. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti dodatku č. 1.

- 2.6. Dodatkem č. 1 se ruší bod 2.1.13 odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„2.1.13. Smluvní strany se dohodly, že movitý majetek uvedený v „Seznamu movitého majetku“, který je jako příloha č. 10 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Příloha č. 10“) a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 3, bude předmětem zavedení do evidence a účetnictví podle právních předpisů a vnitřních předpisů Ministerstva obrany. K tomu se Zhotovitel zavazuje, že na tento movitý majetek poskytne Objednateli (Odboru správy majetku) nejpozději 60 kalendářních dnů před termínem předání dokončeného Díla dle odst. 4.4. čl. 4 Smlouvy bezchybný a úplný „Soubor základních informací o majetku“ (dále jen „SZIM“) elektronicky na e-mailovou adresu: SZIM@army.cz. Formulář SZIM je dostupný na adrese: adrese <http://www.army.cz> => Ministerstvo obrany => Finance a veřejné zakázky => Veřejné zakázky. Předložení SZIM je součástí povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a je zahrnuto v ceně za Dílo dle čl. 3 Smlouvy. Pokud Objednatel zjistí, že data uvedená v SZIM jsou chybná a vyvolávají zásadní problémy k následnému vzetí movitého majetku do evidence a účetnictví Objednatele, může být tato skutečnost důvodem k nepřevzetí Díla.“

- 2.7. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 5.29. čl. 5 Smlouvy, a to bez náhrady.

- 2.8. Dodatkem č. 1 se upravuje první věta odst. 8.1. čl. 8 Smlouvy, která nově zní:

„Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí Díla TDO. Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této Smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé Smluvní straně.“

- 2.9. Dodatkem č. 1 se ruší písm. o) odst. 8.3. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ o) doklad o poskytnutí základních informací o movitém majetku (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat);“

- 2.10. Dodatkem č. 1 se ruší druhá věta odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ 8.6. O předání Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Protokol**“), který zpracuje Objednatel, a který bude odsouhlasen oběma Smluvními stranami a bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo Dílo dokončeno. Součástí Protokolu je jako jeho příloha protokol o předání a převzetí movitého majetku (dále jen „**Protokol o předání a převzetí movitého majetku**“), který se předává v rámci dokončeného Díla dle Smlouvy. Protokol o předání a převzetí movitého majetku bude zpracován pro každý druh majetku (jednotná klasifikace majetku) samostatně, bude odsouhlasen a podepsán oběma Smluvními stranami. Za Objednatele potvrdí převzetí movitého majetku TDO.“

2.11. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 9.2. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.2. Faktury za dodávky movitého majetku budou Zhotovitelem předkládány samostatně obdobným postupem, jak je uvedeno v odst. 9. 1. čl. 9 Smlouvy. Soupis dodaného movitého majetku odsouhlasí TDO.“

2.12. Dodatkem č. 1 se ruší odst. 9.4. Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„9.4. K Faktuře musí být – dle jejího obsahu - připojen:

- a) TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle Položkového rozpočtu;
- b) odsouhlasený Protokol o předání a převzetí movitého majetku;
- c) ke Konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - protokol o předání a převzetí dokončeného Díla, včetně příp. protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení podepsaný oběma Smluvními stranami
 - Protokol o předání a převzetí movitého majetku dle odst. 8.6. čl. 8 Smlouvy, podepsaný oběma Smluvními stranami
 - doklad o převzetí úplných data SZIM - poskytnutí základních informací o majetku dle bodu 2.1.13. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (e-mail, kterým Odbor správy majetku potvrdí Zhotoviteli převzetí úplných dat)
 - soupis všech uhrazených (vystavených) Faktur s uvedením fakturovaných částek bez i s DPH.“

2.13. Dodatkem č. 1 se ruší Příloha č. 2 – Katalogizační doložka, a to bez náhrady.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.**3.2.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č. 1 - Změnový list víceprací vč. rozpočtu – počet stran: 8

Příloha č. 2 - Rekapitulace stavby – počet stran: 1

Příloha č. 3 - Seznam movitého majetku - počet stran: 1

3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.**3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.**3.5.** Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel Odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2024.02.28
07:58:53 +01'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Marek Masopust
jednatel
UNIKO PÍSEK, s.r.o.

podepsáno elektronicky

Ing. Marek Masopust
Digitálně podepsal
Ing. Marek Masopust
Datum: 2024.01.24
13:59:22 +01'00'

| <u>Tábor – budova č. 011 sklad - rekonstrukce</u> | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------|
| Smlouva o dílo: č. 6440-OŘS2-2021-131 | | ze dne: 26.5.2023 | |
| Změnový list (ZL) | | Číslo ZL: | 1 |
| Týká se: | Vícepráce výskyt vlhkosti v suterénu | | |
| Odkazy na: | specifikace: | Vyjádření AD, fotodokumentace | |
| | výkresy: | PD interiéru | |
| | rozpočet: | | |
| | Jiné: | | |
| <p>Vzhledem k blížícímu se termínu dokončení stavby, byla dne 4.1.2023 prováděna prohlídka dokončující se stavby za účasti zhotovitele a TDO. Při prohlídce bylo zjištěno, že v suterénu v m.č. 006, kde byly provedeny nové sanační omítky, se objevil v rohu místnosti výron vody. Na 9.1. 2024 svolal TDO schůzku za účasti AD a zhotovitele. Dle vyjádření AD došlo k výronu vlivem extrémního sněžení a dešťů. Na KD dne 11.1.2024 předložil AD technické řešení spočívající ve vybudování sběrného žlábků kolem obvodové zdi, sběrné jímky s osazeným plavákovým čerpadlem a osazení ručně spouštěného vysoušeče. TDO i uživatel s navrženým řešením souhlasí.</p> | | | |
| Navrhovaná změna ceny díla : | | Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: | |
| vícepráce | | prodloužení *– zkrácení* | |
| 88.891,65 Kč bez DPH | | 21 dní | |
| 107.558,90 Kč vč. DPH | | | |
| Počet připojených listů specifikací: | [REDACTED] | Počet připojených výkresů: | 0 |
| ZL za zhotovitele předal: | [REDACTED] | ZL za objednatele převzal: | |
| Jméno a funkce: | Datum: | Jméno a funkce: | Datum: |
| [REDACTED] jedenatel společnosti | [REDACTED] 17.1.2024 | Petr Krpata DiS., TDO, TDS | [REDACTED] 17.1.2024 |
| Tento Změnový list je podkladem pro následná smluvní jednání smluvních stran. | | | |
| Stanovisko AD k navrhované změně: Viz příloha č. 7 | | | |
| Jméno a funkce: | | Datum a podpis 17.1.2024 | |
| [REDACTED] | | | |
| Stanovisko TDO k navrhované změně: TDO souhlasí se změnami, tak jak jsou uvedeny ve ZL. | | | |
| Jméno a funkce: | | Datum a podpis 17.1.2024 | |
| Petr Krpata DiS., TDO, TDS | | [REDACTED] | |

| | | | |
|--|------------------------|--|-------------------------------------|
| Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla: | | | |
| Dohodnutá změna ceny díla : vícepráce 88.891,65 Kč bez DPH 107.558,90 Kč vč. DPH | | Navrhovaná změna lhůty realizace díla o: prodloužení *- zkrácení-* | |
| | | 21 dní | |
| Nová cena díla : 22.582.866,69 Kč bez DPH 27.325.268,70 Kč vč. DPH | | Nový termín dokončení díla: 14.2.2024 | |
| Počet připojených listů specifikací: | 4 | Počet připojených výkresů: | 0 |
| Za objednatele: | | Za zhotovitele: | |
| Jméno a funkce: Petr Krpata DiS., TDO, TDS | Datum a podpis: | Jméno a funkce: jednatel společnosti | Datum a podpis: 16.1.2024 |
| Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti m provedení apod. | | | |

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
 Hradiště, Na Rysavce 235
 397 01 PÍSEK
 IČO 46676405 DIČ CZ46676405

Tábor - budova č. 011 sklad - rekonstrukce
Smlouva o dílo č. 6440-OŘS2-2021-131 ze dne 26.5.2023 vč. dodatku č.1

Rekapitulace stavby

| Cena | SoD | Vícepráce | Méněpráce | Dodatek č.1 | SoD vč. dodatku č. 1 |
|---------------|----------------------|-------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
| bez DPH | 22 493 975,04 | 88 891,65 | - | 88 891,65 | 22 582 866,69 |
| DPH 21% | 4 723 734,76 | 18 667,25 | - | 18 667,25 | 4 742 402,01 |
| s DPH | 27 217 709,80 | 107 558,90 | - | 107 558,90 | 27 325 268,70 |
| | | | | | |
| Celkem | 27 217 709,80 | 107 558,90 | - | 107 558,90 | 27 325 268,70 |

Ing. Ladislava Hemerková
Digitálně podepsal Ing.
Ladislava Hemerková
Datum: 2024.01.24
13:24:55 +01'00'

Seznam movitého majetku - rozdělení podle prvotních příjemců

Počet stran: 1

Název akce : Tábor – budova č. 011 sklad - rekonstrukce

| Pč. | Název / Popis *) | MJ | Množství | Jednotková cena bez DPH | Celková cena bez DPH | Prvotní příjemce **) |
|-----|--|----|----------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. | M 742-R-D3-001 Switch C9200L-48P-4G-E, L2 switch, 48x10/100/1G, 4xSFP | ks | 1 | 150 000,00 Kč | 150 000,00 Kč | |
| 2. | M 742-R-D3-002 Modul GLC-LH-SMD-C, Modul SFP 1000BaseLX/LH MMF/SMF, Cisco Compatible | ks | 2 | 12 600,00 Kč | 25 200,00 Kč | |
| 3. | M 742-R-D3-003 Záložní zdroj UPS SMT1500RMI2UC, APC Smart-UPS 1500VA LCD RM 2U 230V | ks | 1 | 46 500,00 Kč | 46 500,00 Kč | |
| 4. | M 742-R-D3-004 Karta UPS AP9631, UPS Network Management Card with PowerChute Network Shutdown & Environmental Monitoring | ks | 1 | 21 600,00 Kč | 21 600,00 Kč | |
| 5. | RN SLP rozvaděč | ks | 1 | | | |
| 6. | Odvlhčovač elektrický vzdušný 230 V | ks | 1 | 39 000,00 Kč | 39 000,00 Kč | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

*) pokud nebude znám konkrétní typ majetku, bude upřesněno před požadavkem na provedení katalogizace

**) doplní objednatel před podpisem smlouvy - jméno, kontakt