

SMLOUVA O DÍLO

0037/00873683/2024

Objednatel

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873683

sídlo: Oleška 153, 281 62

zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou - ředitelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel

Název firmy : NELA development s.r.o

IČ: 08147370 DIČ: CZ08147370

Se sídlem: Beřovice 117, 273 71

Kontakt: [REDAKCE]

Bankovní [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit a předat řádně a včas, ve sjednané kvalitě dílo: „Likvidace odpadních vod z **ČOV z ČOV**“ specifikované v odstavci 2 tohoto článku; dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy
2. Specifikace díla:
 - Zemní práce pro potřeby výměny potrubí, revizní šachty a vsakovacího objektu
 - Materiál pro realizaci vsakovacího objektu, výměna potrubí z ČOV a revizní šachty
 - Dokončovací práce, zaměření geodeta, úklid staveniště

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena řádně zhotoveného díla bude činit částku ve výši 145 000,- Kč (stočtyřicetpěttisíckorunčeských) bez DPH, 162 400,-Kč (stošedesátdvatisícčtyřístakorunčeských) vč. DPH, samostatně DPH ve výši 17 400,-Kč (sedmnácttisícčtyřístakorunčeských) a bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty a **doslovný název díla**.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet (10) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

Kupující prohlašuje, že předmět díla je dle zákona o dani z přidané hodnoty (235/2004 Sb.) §48, odst.5, písmena e), součástí stavby určené pro použití zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách. A tím se na ní dá aplikovat snížená sazba daně z přidané hodnoty.

III.

Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **60 dnů od podpisu smlouvy**.

IV.

Způsob zhotovení, předání a převzetí Díla

Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, dílo předat bez nedodělků, poškození a zcela funkční. Dílo bude předáno v kvalitě, která odpovídá platné legislativě a umožňuje bezpečné užívání.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě.

V.

Odpovědnost za vady

Záruka na dílo 24 měsíců

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

- Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.
- Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

- Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- Zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení"
- Objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku; a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v den zveřejnění v Registru smluv.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Objednatel do 30 dnů od uzavření.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olešce: dne: 27.2.2024

V: dne: 27.2.2024

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel