

SMLOUVA O DÍLO

0036/00873683/2024

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název společnosti: Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: Oleška u Českého Brodu – Oleška 153, 281 62
IČO: 008 73 683
Zastoupen: Mgr. Ivana Želízková – ředitelka
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Název společnosti: Michal Waschke
Sídlo: Beřovice 117, 273 71 Zlonice
IČO: 01458370
DIČ: [REDAKCE]
Zastoupen: Michal Waschke – jednatel společnosti
telefon: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]

na straně druhé jako „zhotovitel“

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele dílo a objednateli předá dílo (v této smlouvě je dílo označeno také jako projektová dokumentace pro legalizaci stávající stavby čistírny odpadních vod, včetně inženýringu potřebného k zajištění legalizace pro tuto stavbu) specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Předmětem smlouvy (a tedy dílem) je:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro legalizaci stavby na pozemcích p.č. st. 383 a 900/11, k.ú. Oleška, obec Oleška:
 - projektová dokumentace stávající čistírny odpadních vod
 - b) zajištění potřebného inženýringu pro potřeby legalizace stavby (zajištění vydání pravomocného rozhodnutí) na pozemcích p.č. st. 383 a 900/11, k.ú. Oleška, obec Oleška:
 - čistírna odpadních vod včetně kanalizačního potrubí a vsakovacího zařízení
- 2.4. Předmětem smlouvy není následné kolaudační řízení na stavbu, které bude naceněno a provedeno až na základě další objednávky objednatele po dokončení stavby.

2.5. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou informace zjištěné na pozemku objednatele a požadavky objednatele na provedení stavby.

2.6. Projektová dokumentace bude zhotovitelem vyhotovena a objednateli předána v tištěné podobě 1x v originálním výtisku a 1x v digitální podobě, vše v úplném rozsahu. Veškeré výkresy budou ve formátu *.pdf, *.dwg případně v jiném formátu pro práci geodeta.

Zhotovitel je povinen předložit zpracovanou PD k vyjádření všem orgánům a organizacím, jejichž vyjádřením je podmíněno vydání povolení stavby u místně a věcně příslušného orgánu státní správy, případně dalším orgánům a organizacím, které si toto vymíní. Přípomínky těchto orgánů a organizací musí být zhotovitelem zapracovány do PD a tato PD musí být před předáním objednateli zhotovitelem zkompletována.

2.7. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.8. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti:

- projektová dokumentace pro povolení jednotlivých staveb bude zpracována zcela v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, příslušných prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., dle zákona a dále veškerých dalších relevantních právních předpisů, případně dle požadavků místně příslušného stavebního úřadu,
- projektová dokumentace pro povolení stavby bude vycházet z podkladů předaných zhotoviteli objednatelem.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění díla: ihned po uzavření této smlouvy o dílo

Termín ukončení a předání díla v části projektové dokumentace:

- projektová dokumentace pro legalizaci stavby do 8 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo

Termín ukončení a předání díla v části zajištění inženýringu stavby: do 24 týdnů od dokončení části díla týkající se projektové dokumentace, v případě prodloužení ze strany dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí v jejich vyjádření se doba na dokončení části díla prodlužuje o toto prodloužení

Cena díla

4.1. Smluvní strany ujednaly, že cena za dílo dle této smlouvy činí:

- projektová dokumentace pro legalizaci stavby čistírny odpadních vod – 50.000,- + 21% DPH
- hydrogeologický posudek pro zasakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních pro potřeby legalizace stavby čistírny odpadních vod – 25.000,- + 21% DPH
- zajištění potřebného povolení pro legalizaci čistírny odpadních vod – 15.000,- + 21% DPH

4.2. Sjednaná cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v příslušné výši.

- 4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Cena v Kč bez DPH nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě. Cena nezahrnuje správní poplatky u orgánů státní správy.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Mezi smluvními stranami je sjednáno plnění takto:

- V době dokončení zpracování projektové dokumentace pro stávající čistírnu odpadních vod a dokončení zpracování hydrogeologického posudku pro zasakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních platba 75.000,- + 21% DPH za jejich zpracování
- Po dokončení legalizace čistírny odpadních vod platba 15.000,- + 21% DPH za jeho vyřízení

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost za to, že dílo bude zhotoveno a provedeno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobily některou část projektové dokumentace zpracovat sám.
- 7.3. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na jednotlivé stavby. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí projektové dokumentace.
- 7.4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo. Zhotovitel plně odpovídá za realizaci díla dle této smlouvy, a to i tehdy, pokud realizaci díla či jeho části zadal třetí osobě.
- 8.2 Objednatel kontroluje provádění prací na díle. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 8.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jiným, než písemným změnám této smlouvy nebude přihlíženo.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 paré a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 8.5 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této

smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

8.6 8.6 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

8.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V dne

.....
Mgr. Ivana Želízková – objednatel

.....
Michal Waschke - zhotovitel