

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 50846 ze dne 26.04.2000, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

Jana Pazourková, se sídlem Družstevní 469, Bystřice, IČO 661 34 447 (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 4 se snižuje počet nájemců o Bedřišku Pomahačovou, se sídlem Karla Nového 2363, Benešov, IČO 122 27 021, dále se mění články I. a V. (odstavec 1) a doplňují se články IV. a V. (odstavec 5) nájemní smlouvy.

I.

*Článek I. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2024 takto: Čtvrtletní úhrada nájemného ve výši **3.744 Kč** (splatná vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, tj. do 05.02., 05.05., 05.08. 05.11. daného roku).*

II.

*Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto: Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **31-2/2024/RM** ze dne **24.01.2024**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 03.01.2024 do 19.01.2024 včetně.*

III.

Odstavec 1 článku V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění s účinností od 01.02.2024 takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostorů uvedených v čl. I. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, ve výši **1.200 Kč/m²/rok**, tj. celkem za pronajaté prostory ve výši **14.976 Kč/rok**, slovy čtrnáct tisíc devět set sedmdesát šest korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

IV.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje o odstavec 5 takto: Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2025 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

V.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 29.01.2024

V Benešově

31 -01- 2024

