

DODATEK 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

A

BiQ Bluesoft a.s.

IČ: 09754482, DIČ: CZ09754482

se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupená Ing. Jiřím Barboříkem a Marcellem Červeným, členy představenstva

bankovní spojení: 2900866503/2010

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. B 25897 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění část A a část B nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. prosince 2023 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a:

ČÁST PRVNÍ

PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU A ODCHYLKY OD ČÁSTI ČTVRTÉ TÉTO SMLOUVY

PŘEDMĚT NÁJMU A PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU			
Předmět nájmu	Následující místnosti budovy č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, Brno (Pronajatý prostor):		
	Číslo místnosti	Podlaží	Výměra v m ²
	S704, S306, S208, S210, S216	7.NP, 3.NP, 2.NP	500,45
	Parkovací místo/místa: 85, 86, 87, 88, 89		
Doba nájmu	Od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2025		
Účel nájmu	Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor za účelem provozování kanceláře/kanceláří v rámci svého podnikání v oblasti informačních technologií.		
Nájemné	120 942,08 Kč bez DPH měsíčně za Pronajatý prostor 7 500,00 Kč bez DPH měsíčně za Parkovací místo		
Paušální platba za služby	33 363,33 Kč bez DPH měsíčně		

FAKTURACE	
Splatnost nájemného	14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
E-mail pro zaslání e-faktury	XXXXXX

JISTOTA	
Bankovní údaje pro zaslání jistoty	85636621/0100; s užitím variabilního symbolu 3385001623
Splatnost jistoty	Nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po podpisu této smlouvy, nejpozději však v den převzetí Pronajatého prostoru
Bankovní záruka	450 000,- Kč

KONTAKTNÍ OSOBA MUNI	
XXXXX	XXXXX

ODCHYLKY OD ČÁSTI ČTVRTÉ TÉTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že část ČTVRTÁ této smlouvy obsahuje standardizované smluvní podmínky Pronajímatele, dohodly se strany změny oproti standardním podmínkám uvést v této části smlouvy:

- A. Článek VIII. JISTOTA se nahrazuje tímto čl. VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Nájemce poskytne Pronajímateli bankovní záruku za všechny závazky Nájemce z této smlouvy.
2. Bankovní záruka bude poskytnuta renomovanou bankou se sídlem v České republice.
3. Závazné parametry bankovní záruky:
 - A. Bankovní záruka bude ve výši 450.000,- Kč;
 - B. Bankovní záruka bude poskytnuta v délce minimálně 4 let od účinnosti nájemní smlouvy;
 - C. Pronajímatel je oprávněn čerpat záruku na výzvu. Výzva bude obsahovat výši požadované částky a důvod čerpání.
4. Pokud bude Pronajímatel bankovní záruku čerpat, je Nájemce povinen zajistit vystavení nové bankovní záruky v plné výši 450.000,- Kč se shodnými podmínkami, která pokryje zbývající období doby dle bodu 3B. výše.

ČÁST DRUHÁ

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SLUŽBY

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SLUŽBY						
Pronajatý prostor						
Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory <i>de minimis</i> v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	4 000,00	500,45 m ²	1 100,00	1 331,00	2 900,00	120 942,08
B Služby	2 300,00	500,45 m ²	1 500,00	1 815,00	800,00	33 363,33
Parkovací místo						
Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory <i>de minimis</i> v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc	
C Nájemné za Parkovací místo	2 300,00	5	800,00	968,00	7 500,00	

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu a dodatky uveřejní Pronajímatel. Smlouvu uveřejní Pronajímatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, nebo ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma stranami a **je účinný od 1. března 2024.**

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka

.....
BiQ Bluesoft a.s.
Ing. Jiří Barbořík, Marcel Červený
členové představenstva