

SMLOUVA O DÍLO 186/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**NOZ**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	Step TRUTNOV a.s.
Se sídlem:	Na Příkopě 1074/17, 110 00 Praha 1
Doručovací adresa:	Horská 695, 541 02 Trutnov 4
Zastoupený:	[REDAKCE]
IČO:	25276956
DIČ:	CZ25276956
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, pobočka Trutnov
č. účtu:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	[REDAKCE]
č. účtu:	[REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel:	Energetika s.r.o. Jaroměř
Se sídlem:	Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
Zastoupený:	Ing. Tomášem Steklým, jednatelem
IČO:	25289799
DIČ:	CZ25289799
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	35-6632750237/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Strany**“, a každý samostatně též jako „**Strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel je společností zabývající se zejména výrobou a dodávkami technologií v oblasti energetiky a tepelné techniky.
- 1.2 Objednatel má zájem využít služeb Zhotovitele a Zhotovitel je připraven své služby Objednateli poskytnout.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava podmínek spolupráce Stran při provádění díla spočívajícího v dodávce, demontáži a montáži expanzní nádoby stojaté v areálu kotelny Zavadilka, Hradecká ulice, 551 01 Jaroměř (dále jen „**Dílo**“). Dílo prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy, které je klasifikováno jako specializovaná stavební činnost, bude zahrnovat:
 - (a) Dodávku expanzní nádoby v rozsahu nabídky č. 8936/2017 (příloha č. 1 této smlouvy)

- (b) Demontáž a montáž expanzní nádoby v rozsahu na výměnu tlakové nádoby (příloha č. 2 této smlouvy);
- (c) Těsnostní zkouška po napojení na stávající systém.

2.2 Dílo nezahrnuje:

- (a) Odvoz stávající nádoby;
- (b) Uvedení do provozu a výchozí revizi.

3. ZÁVAZKY STRAN

- 3.1 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Dílo a toto Dílo předat Objednateli.
- 3.2 Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla (jak je definována v článku 5.2 této Smlouvy), jakož i poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v níže uvedeném termínu, a to v závislosti na těchto základních milnících:

- Podpis Smlouvy - do 30.05.2017
- Zahájení výroby nádoby - do 2 týdnů od schválení výkresu
- Předání výkresové dokumentace - do 3 dnů od podpisu SoD
- Převzetí staveniště od Objednatele - 10.07.2017
- Předání Díla Objednateli - 21.07.2017
- Vyklopení staveniště - do 5 dnů ode dne předání Díla

- 4.2 V případě nedodržení termínu (i) předání staveniště Objednatelem, nebo (ii) nedodání či neodsouhlasení dokumentace Díla (včetně dodání všech povolení od Objednatele), nebo (iii) zpoždění jakýchkoliv plateb ze strany Objednatele, se automaticky prodlužují termíny všech následných milníků (včetně termínu předání Díla), a to o počet dní, o které je Objednatel v prodlení. Ostatní ustanovení této Smlouvy týkající se prodloužení termínů tím nejsou dotčena.

- 4.3 Strany berou na vědomí, že harmonogram (a termíny jeho dílčích kroků) může být ovlivněn nepříznivými klimatickými podmínkami, za kterých není možné provádět práce podle této Smlouvy, či okolnostmi způsobenými vyšší mocí (dále jen „**Objektivní nemožnost**“). Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že termíny stanovené v této Smlouvě se prodlužují o dobu trvání Objektivní nemožnosti. Zhotovitel je povinen Objednatele o takové Objektivní nemožnosti vždy písemně informovat a současně provést záznam do stavebního deníku.

- 4.4 Místem plnění a předání Díla bude kotelna Zavadilka, Hradecká ulice, 551 01 Jaroměř (dále jen „**Místo plnění**“).

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za provedení Díla Zhotovitelem (dále jen „**Cena díla**“) je stanovena jako cena smluvní pro rozsah prací stanovených v článku 2 této Smlouvy.

5.2 Cena díla činí:

134 000 Kč bez DPH

(slovy: stotřicetčtyřtisíc korun českých)

- 5.3 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu Díla, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 téhož zákona, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat DPH z ceny díla dle ust. § 92a odst. 1 zák. o DPH.
- 5.4 Při změně rozsahu prací (vícepráce) bude postupováno při oceňování platným systémem dle ceníku URS Praha v době realizace Díla a změna rozsahu Díla bude řešena dodatkem k této Smlouvě schváleným oběma Stranami.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli následovně:

- (a) Záloha ve výši **75 % z Ceny díla** bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy;
- (b) Po provedení komplexních zkoušek dodané technologie, který je součástí Díla, do zkušebního provozu vystaví Zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), ve kterém budou zohledněny veškeré dosud uhrazené zálohové platby. Protokol o provedení komplexních zkoušek bude vystaven zhotovitelem a bude součástí předepsané dokumentace dodané technologie dle této smlouvy.

6.2 Splatnost zálohových faktur je 14 dnů ode dne odeslání faktury Objednateli na adresu sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zálohové faktury nepodléhají schvalovacímu procesu a musejí být proplaceny v termínu splatnosti. V případě prodlení Objednatele s úhradou kterékoli zálohové faktury se adekvátně prodlužují termíny Zhotovitele dle článku 4.1 této Smlouvy.

6.3 Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost faktur je čtrnáct (14) dnů ode dne, kdy byla příslušná faktura Objednateli odeslána (s výjimkou zálohových faktur, u kterých je splatnost pětidenní). Zhotovitel je povinen vystavit závěrečnou fakturu nejpozději do patnácti (15) dnů od předání Díla Objednateli.

6.4 Vlastnictví k předmětu Díla přechází na Objednatele úplným zaplacením Ceny díla.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE A STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel zabezpečí předání staveniště Zhotoviteli, včetně vytýčení podzemních inženýrských sítí, v souladu s harmonogramem dle článku 4.1 této Smlouvy.

7.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu nezbytném pro provedení Díla, tedy prosté všech faktických a právních vad. Objednatel předá Zhotoviteli při předání staveniště také povolení k provádění svářecích prací.

7.3 Objednatel zabezpečí na svůj náklad vydání stavebního povolení či nahrazující doklad na stavební objekt a provozní soubory stavby a předá je Zhotoviteli při předání staveniště.

7.4 Staveniště, včetně prostor stávající kotelny, bude Zhotoviteli předáno vyklizené od veškeré stávající technologie.

7.5 Objednatel vyčlení prostory pro uskladnění materiálu a nářadí Zhotovitele a zajistí pro pracovníky Zhotovitele sociální zázemí (šatnu, WC, umývárnu apod.) na místě montáží.

7.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Dále je povinen vhodně zabezpečit pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých

pracovníků i třetích osob.

- 7.7** O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení Díla. V případě zjištění takových vad, je oprávněn převzetí staveniště odmítnout a staveniště se považuje za nepředané Objednatelem.
- 7.8** Zhotovitel povede stavební (montážní) deník.
- 7.9** Objednatel zajistí proškolení odpovědného pracovníka Zhotovitele z bezpečnostních a protipožárních předpisů a dalších obecně platných právních předpisů.
- 7.10** Je-li k provedení Díla či jeho části nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel písemně její rozsah a přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozornil-li na to Objednatele, odstoupit od Smlouvy.
- 7.11** V případě prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle této Smlouvy se adekvátně prodlužují termíny Zhotovitele dle článku 4.1 této Smlouvy. V případě, že je Objednatel v jednotlivém případě v prodloužení delším než dva (2) dny, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jeho náklady spojené se zastavením prací a dodávek. V případě, že prodloužení Objednatele bude delší jak dvacet (20) dní, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a je oprávněn požadovat úhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti Objednatele poskytovat požadovanou součinnost.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1** Po dokončení Díla, které bude uvedeno zápisem ve stavebním (montážním) deníku, oznámí Zhotovitel Objednateli tuto skutečnost také písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či elektronicky emailem na adresu příslušné odpovědné osoby uvedené v článku 11 této Smlouvy a vyzve Objednatele k účasti na technickém přejímacím řízení (dále jen „Přejímací řízení“). Zhotovitel vyzve Objednatele k účasti na Přejímacím řízení a dohodne se s ním na jeho termínu. Nedohodnou-li se Strany na termínu nebo v případě, že se Objednatel v dohodnutém termínu nedostaví, pak Zhotovitel oznámí Objednateli termín (datum a hodinu) písemně a současně elektronicky emailem na adresy uvedené v této Smlouvě. Tento termín bude Objednateli oznámen minimálně tři (3) pracovní dny předem, tj. oznámení o tomto termínu bude prokazatelně odesláno Objednateli nejméně tři (3) pracovní dny přede dnem konání Přejímacího řízení.
- 8.2** Objednatel je oprávněn se nechat při Přejímacím řízení zastoupit jakoukoliv třetí osobou. Taková osoba se musí prokázat písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem Objednatele. V případě, že se Objednatel (či jím zplnomocněný zástupce) nedostaví k Přejímacímu řízení, ačkoliv byl o jeho konání prokazatelně informován v souladu s ustanovením článku 8.1 této Smlouvy, nebo se Přejímací řízení neuskuteční z důvodů ležících nikoliv na straně Zhotovitele v termínu stanoveném v oznámení odeslaném Objednateli v souladu s článkem 8.1 Smlouvy, má se zato, že Přejímací řízení proběhlo, Dílo bylo zhotoveno bez vad a nedodělků, a že je splněna podmínka předání Díla, nastal okamžik požadovaný touto Smlouvou pro doplacení Ceny díla a pro přechod nebezpečí škody na Díle.
- 8.3** O průběhu Přejímacího řízení bude pořízen protokol, který bude podepsán všemi přítomnými účastníky Přejímacího řízení (dále jen „Protokol“). Objednatel je oprávněn do Protokolu uvést vady a nedodělky zřejmě při Přejímacím řízení. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně podepsat Protokol, má se za to, že Přejímací řízení proběhlo, Dílo bylo zhotoveno bez vad a nedodělků, a že je splněna podmínka předání Díla, nastal okamžik požadovaný touto Smlouvou pro doplacení Ceny díla a pro přechod nebezpečí škody na Díle. Objednatel není oprávněn odmítnout podpis Protokolu pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám Zhotoviteli předal ani pro závady mající původ v nesprávné obsluze, údržbě, aj. na straně provozovatele (Objednatele). Zhotovitel je však

povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

8.4 Jestliže žádné vady a nedodělky nebudou v Přejímacím řízení zřejmé nebo budou zřejmé pouze drobné nedodělky a vady, které nebrání užívání Díla, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu, s tím, že drobné nedodělky a vady nebránící užívání Díla budou odstraněny v záruční lhůtě v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je povinen podepsat Protokol a převzít Dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící užívání Díla.

8.5 V případě sporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem o vadách a nedodělcích a o tom, zda nedodělky a vady zjištěné při Přejímacím řízení jsou tak závažné povahy, že brání užívání Díla, určí se pro posouzení charakteru a závažnosti zjištěných nedodělků či vad osoba nezávislého experta z oboru, na němž se shodnou obě Strany. Tento nezávislý expert posoudí charakter a závažnost jednotlivých vad a nedodělků. Strany vyvinou maximální úsilí, aby výběr osoby nezávislého experta byl proveden do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy druhé Straně. Nedohodnou-li se Strany na osobě nezávislého experta, vybere experta ze seznamu soudních znalců Zhotovitel. Na základě odborného posouzení vybraného nezávislého experta bude soupis nedodělků a vad rozdělen na vady či nedodělky, které brání praktickému užívání Díla a drobné vady či nedodělky. Drobné vady a drobné nedodělky jsou touto Smlouvou definovány jako vady a nedodělky takového charakteru, že nebrání užívání Díla. Všechny vady a nedodělky, které brání užívání Díla, budou poté uvedeny do nově vyhotoveného protokolu a Strany se za asistence nezávislého experta, pokud to bude nutné, dohodnou, na lhůtě pro jejich odstranění. Jakékoliv nedodělky, které dle posouzení nezávislého experta nebrání užívání Díla, budou uvedeny do nově vyhotoveného Protokolu a budou odstraněny v termínu dohodnutém při Přejímacím řízení. Písemné stanovisko nezávislého experta bude pro obě Strany závazné. Odměnu nezávislého experta je povinná zaplatit ta Strana, která ve sporu o charakter vad a nedodělků neuspěje.

8.6 Zhotovitel zabezpečí k Přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného předávat závazky z tohoto řízení vyplývající;
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání nutná; a
- doklady nezbytné pro předmět Díla.

8.7 Protokol bude obsahovat zejména:

- zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
- případné vyjádření Objednatele; a
- soupis případných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobem odstranění.

8.8 Před předáním Díla provede Zhotovitel komplexní zkoušku Díla za účasti kvalifikované obsluhy Objednatele. V rámci této zkoušky seznámí Zhotovitel obsluhu Objednatele s obsluhou Díla. Objednatel zajistí na své náklady palivo, energie a veškeré další vybavení nezbytné k provedení komplexní zkoušky a uvedení Díla do provozu.

8.9 Po předání Díla postupem podle tohoto článku 8 Smlouvy bude zahájen zkušební nebo trvalý provoz technologických zařízení (Díla), který bude plně hrazen Objednatelem a v jeho odpovědnosti.

9. VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA DÍLO

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude zhotoveno v rozsahu, kvalitě a parametrech, stanovených českými závaznými normami a touto Smlouvou.

9.2 Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců ode dne uvedení Díla do provozu (článek 8.9 Smlouvy).

- 9.3** Podmínkou trvání záruky za jakost je však provedení pravidelných prohlídek. Objednatel je povinen objednat u Zhotovitele nejméně 1x za kalendářní rok po spuštění předmětu Díla do provozu, inspekční prohlídku ke zjištění technického a provozního stavu předmětu Díla. Bez této prohlídky nelze uznat záruku za jakost Díla a jeho komponentů. Inspekční prohlídka je prováděna Zhotovitelem na základě servisní smlouvy.
- 9.4** Záruka za jakost se nevztahuje na (i) opotřebitelné díly, (ii) vady způsobené nikoli Zhotovitelem, (iii) vady vzniklé v důsledku nesprávné manipulace či údržby ze strany Objednatele či jeho zaměstnanců, (iv) díly uvedené v návodu k obsluze technologie (vztahuje se výluka na znečištění ploch a roštnic komory pro usazování křemičitanových směsí (sklovité hmoty), (v) vady způsobené nedodržením provozních předpisů, technických a provozních podmínek, této Smlouvy (nebo pokynů výrobce částí pro provoz, obsluhu a údržbu všech částí realizovaného díla) na straně Objednatele.
- 9.5** Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu, za který odpovídá Zhotovitel.
- 9.6** Práce na odstranění závad a nedodělků zjištěných při převjímce nebo později v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit v termínu dle vzájemné dohody Stran a to i v případech, kdy Zhotovitel neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud Zhotovitel prokáže, že vady nezavinil, budou mu vynaložené náklady Objednatelem proplaceny.
- 9.7** Pro případ odstranitelných vad Díla způsobených vadným plněním Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace Objednatele. V případě neodstranitelné vady Díla způsobené vadným plněním Zhotovitele, má Objednatel nárok na slevu z Ceny díla.
- 9.8** Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní Objednatel u firmy StepTRUTNOV a.s., Horská 695, 541 02 Trutnov 4 – odp. [REDAKCE]

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1** Je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle článku 6.1 této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.
- 10.2** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla, a to za každý i započatý den prodlení zaviněný Zhotovitelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-Kč.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

11.1 Osobou oprávněnou jednat za Objednatele v souvislosti s touto Smlouvou je:

- a) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí Díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Ing. Tomáš Steklý, kontaktní email: info@energetikajaromer.cz, tel. +420 724 317 351;
- b) ve věcech ekonomických: Ing. Tomáš Steklý, kontaktní email: info@energetikajaromer.cz, tel. +420 724 317 351

11.2 Osobou oprávněnou jednat za Zhotovitele v souvislosti s touto Smlouvou je:

- a) bez omezení rozsahu: [REDAKCE]
- b) ve věcech technických: [REDAKCE]
- c) ve věcech obchodních: [REDAKCE]

11.3 Změna pověřených pracovníků (nebo rozsah jejich oprávnění) bude provedena prohlášením statutárních zástupců Stran.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

12.2 Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi Stranami příslušnými ustanoveními NOZ. Případné spory budou Strany řešit smírnou cestou. Strany si sjednávají pro případ jakéhokoli sporu, vzniklého v budoucnu mezi nimi, či jejich právními nástupci, a to ze všech právních vztahů plynoucích z této Smlouvy či práv a povinností a v souvislosti s nimi, které mají trvat i po skončení jejího trvání či jejím zániku, rozhodčí doložku takto: všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

12.3 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou listinného, vzestupně číslovaného dodatku.

12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) totožných stejnopisech v českém jazyce. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

12.5 Součástí (nikoliv však nedílnou) této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka č. 8396/2017 Zhotovitele ze dne 13.3.2017

Příloha č. 2: Nabídka výměna tlakové nádoby Zhotovitele ze dne 13.3.2017

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

V Jaroměři dne 29.05.2017

V Trutnově dne 29.05.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Steklý

Jméno: Libor Pavlíček, MBA

Funkce: jednatel společnosti

Funkce: statutární ředitel