

SMLOUVA O DÍLO

Mateřská škola a Základní škola, Kyjov, Školní,
příspěvková organizace
Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

Oprava koupelny č. 319 na internátě školy

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Mateřská škola a Základní škola, Kyjov, Školní
příspěvková organizace
Školní 3208/51
697 01 Kyjov
Statutární zástupce: PaedDR. Miroslav Hula, ředitel školy
IČ : 00567043
2. Zhotovitel : Duostav KB s.r.o.
Vacenovice č.26
Statutární zástupce : Jan Blaha
Jiří Klimecký
IČO : 25338188
DIČ : CZ25338188
Zapsán na Krajském obchodním soudě v Brně, oddíl C, vložka 269 55
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hodonín
Číslo účtu : 1752040237 / 0100
Tel. : Jan Blaha 603 834 196
Jiří Klimecký 603 863 279

II. Základní ustanovení

- 1, Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.
- 2, Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo – předmět této smlouvy – převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
- 3, Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

III. Předmět smlouvy

- 1, Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení stavebních oprav na zakázce „Oprava koupelny č. 319 na internátě školy“.
- 2, Rozsah prací je dán nabídkovým položkovým rozpočtem.
3. Místo stavby : Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace,
Školní 3208/51, Kyjov

IV. Čas plnění

- 1, Dílo, které je předmětem této smlouvy a je vymezeno v čl. III. bude realizováno v následujících termínech:
Termín provedení stavebních oprav: 3.července – 29.srpna 2017

V. Cena díla

1, Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle článku III. této smlouvy činí :

Základní cena	309.530,00 Kč
DPH 21 %	65.001,00 Kč
Cena celkem	374.531,00 Kč

- 2, Podrobnější rozpis ceny je v přiloženém položkovém rozpočtu.
- 3, Uvedená cena může být změněna pouze v následujících případech :
 - a) změnou zákona o DPH
 - b) vícepracemi na základě požadavku investora
- 4, Změnu ceny je možno provést až po vzájemném odsouhlasení.

VI. Platební podmínky

- 1, Faktura bude vystavena po převzetí díla investorem.
- 2, Splatnost faktury se stanovuje na dobu 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury investorovi.

VII. Smluvní záruky

- 1, Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. Tato záruční lhůta činí
60 měsíců
s výjimkou zařízení a dodávek, pro které jsou záručními podmínkami a záručními listy výrobců stanoveny záruční lhůty odlišné.
- 2, Tato záruka se stanovuje na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno.
- 3, V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady na vlastní náklad do 10 dnů od data, kdy je po písemném oznámení zhotovitel uznal. Reklamace musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do sedmi dnů od obdržení reklamace.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

- 1, Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednateli oproti termínu dohodnutému v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý den prodlení.
- 2, Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání oproti termínům dohodnutým v zápise o předání hotového díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 3, Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1, Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány projektem stavby a platnými technickými normami (ČSN).

X. Spolupůsobení objednatele

- 1, Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a závazků nejpozději v den nástupu na realizaci zakázky.
- 2, V den předání staveniště objednatel také předá odběrná místa vody a elektřiny.

XI. Staveniště, stavební deník

- 1, Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
- 2, Zhotovitel předá staveniště objednateli zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a v termínu do deseti dnů od dohodnutého data odstranění posledního nedodělků.
- 3, Pokud mají na staveniště přístup pověřené osoby objednatele, tento odpovídá za dodržování opatření, které ukládá vyhláška č.324/90 Sb. O bezpečnosti práce.

XII. Oprávněné osoby

- 1, Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy v obchodních, smluvních, technických a organizačních záležitostech v průběhu stavby jednat následující osoby:

Jan Blaha

Jiří Klimecký

- 2, Za objednatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:
ve věcech smluvních i technických: PaedDr. Miroslav Hula

XIII. Předání a převzetí díla

- 1, Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o předání a převzetí, jehož přílohu musí tvořit soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 2, V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

- 1, Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena

XV. Závěrečná ustanovení

- 1, Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 2, Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými smluvními zástupci obou stran.
- 3, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 4, Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Kyjově dne 27.června 2017

objednatel

Mateřská škola a Základní škola Kyjov,
Společní, příspěvková organizace
Školní 3208/01,
697 01 Kyjov

③

zhotovitel


DUOSTAV KB
S.r.o.

696 06 VACENOVICE 26
IČO: 25338188, DIČ: CZ25338188

SMLOUVA O DÍLO

Mateřská škola a Základní škola, Kyjov, Školní,
příspěvková organizace
Školní 3208/51, 697 01 Kyjov

Oprava sociálních zařízení č. 303 a 305 na internátě školy

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Mateřská škola a Základní škola, Kyjov, Školní
příspěvková organizace
Školní 3208/51
697 01 Kyjov
Statutární zástupce: PaedDR. Miroslav Hula, ředitel školy
IČ : 00567043
2. Zhotovitel : Duostav KB s.r.o.
Vacenovice č.26
Statutární zástupce : Jan Blaha
Jiří Klimecký
IČO : 25338188
DIČ : CZ25338188
Zapsán na Krajském obchodním soudě v Brně, oddíl C, vložka 269 55
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Hodonín
Číslo účtu : 1752040237 / 0100
Tel. : Jan Blaha 603 834 196
Jiří Klimecký 603 863 279

II. Základní ustanovení

- 1, Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.
- 2, Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo – předmět této smlouvy – převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.
- 3, Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

III. Předmět smlouvy

- 1, Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení stavebních oprav na zakázce „Oprava Sociálních zařízení č. 303 a 305 na internátě školy“.
- 2, Rozsah prací je dán nabídkovým položkovým rozpočtem.
3. Místo stavby : Mateřská škola a Základní škola Kyjov, Školní, příspěvková organizace,
Školní 3208/51, Kyjov

IV. Čas plnění

- 1, Dílo, které je předmětem této smlouvy a je vymezeno v čl. III. bude realizováno v následujících termínech:
Termín provedení stavebních oprav: 3.července – 29.srpna 2017

V. Cena díla

1, Cena za zhotovení předmětu smlouvy podle článku III. této smlouvy činí :

Základní cena	135.523,00 Kč
DPH 21 %	28.460,00 Kč
Cena celkem	163.983,00 Kč

- 2, Podrobnější rozpis ceny je v příloženém položkovém rozpočtu.
- 3, Uvedená cena může být změněna pouze v následujících případech :
 - a) změnou zákona o DPH
 - b) vícepracemi na základě požadavku investora
- 4, Změnu ceny je možno provést až po vzájemném odsouhlasení.

VI. Platební podmínky

- 1, Faktura bude vystavena po převzetí díla investorem.
- 2, Splatnost faktury se stanovuje na dobu 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury investorovi.

VII. Smluvní záruky

- 1, Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel smluvní záruku, která začíná běžet dnem předání hotového díla objednateli. Tato záruční lhůta činí
60 měsíců
s výjimkou zařízení a dodávek, pro které jsou záručními podmínkami a záručními listy výrobců stanoveny záruční lhůty odlišné.
- 2, Tato záruka se stanovuje na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu jejího trvání způsobilé k účelu, pro který má být užíváno.
- 3, V této záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit reklamované závady na vlastní náklad do 10 dnů od data, kdy je po písemném oznámení zhotovitel uznal. Reklamacce musí obsahovat sdělení, jak se vada projevuje. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do sedmi dnů od obdržení reklamacce.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

- 1, Pokud bude zhotovitel z vlastní viny v prodlení s termínem dokončení a odevzdání hotového díla objednateli oproti termínu dohodnutému v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla za každý den prodlení.
- 2, Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných při předání oproti termínům dohodnutým v zápise o předání hotového díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
- 3, Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Kvalitativní a dodací podmínky

- 1, Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány projektem stavby a platnými technickými normami (ČSN).

X. Spolupůsobení objednatele

- 1, Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a závazků nejpozději v den nástupu na realizaci zakázky.
- 2, V den předání staveniště objednatel také předá odběrná místa vody a elektřiny.

XI. Staveniště, stavební deník

- 1, Za bezpečnost při práci vlastních pracovníků odpovídá po celou dobu realizace díla zhotovitel.
- 2, Zhotovitel předá staveniště objednateli zpět po dokončení, předání a převzetí díla ve vyklizeném stavu a v termínu do deseti dnů od dohodnutého data odstranění posledního nedodělku.
- 3, Pokud mají na staveniště přístup pověřené osoby objednatele, tento odpovídá za dodržování opatření, které ukládá vyhláška č.324/90 Sb. O bezpečnosti práce.

XII. Oprávněné osoby

- 1, Za zhotovitele jsou oprávněni v rámci této smlouvy v obchodních, smluvních, technických a organizačních záležitostech v průběhu stavby jednat následující osoby:

Jan Blaha

Jiří Klimecký

- 2, Za objednatele je v rámci této smlouvy oprávněn jednat:
ve věcech smluvních i technických; PaedDr. Miroslav Hula

XIII. Předání a převzetí díla

- 1, Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně zápisem o předání a převzetí, jehož přílohu musí tvořit soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění.
- 2, V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 3 dnů sdělit důvody, pro které dílo nepřevzal.

XIV. Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy

- 1, Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena

XV. Závěrečná ustanovení

- 1, Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se ostatní obchodní vztahy a podmínky obchodním zákoníkem.
- 2, Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnými dodatky nebo změnami podepsanými smluvními zástupci obou stran.
- 3, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 4, Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

V Kyjově dne 27.června 2017

objednatel

Mateřská škola a Základní škola Kyjov,
Společnost příspěvkové organizace
Školní 3208/51,
697 01 Kyjov

③

zhotovitel

DUOSTAV KB
S.R.O.

696 06 VACENOVICE 26
IČO: 25338188, DIČ: CZ25338188