SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Mohelnice, Libivá, odbahnění nádrže s opravou přepadové hrany"

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **město Mohelnice**

se sídlem:	U Brány 916/2
	789 85 Mohelnice
IČ:	00303038
DIČ:	CZ00303038
zastoupený:	Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon:	+420 583 452 132
E-mail:	kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu:	27-1905690389/0800

Kontaktní osoby ve věcech technických: **Ing. Petr Michek**, vedoucí odboru rozvoje OR

Telefon: [redacted]

E-mail: michekp@mohelnice.cz

TDS: **Petr Kapl,** kaplp@mohelnice.cz, tel.: +420 583 452 115

(dále jen „objednatel")

2. **Zhotovitel:** **PEMAJ stav s.r.o.**

se sídlem:	Týnecká 9, 783 53 Velká Bystřice
IČ:	27840069
DIČ:	CZ27840069
zastoupený:	Peter Majdiak, jednatel
Bankovní spojení:	[redacted]
Číslo účtu:	

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

(dále jen „zhotovitel")

(dále jen společně „smluvní strany")

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem **„Mohelnice, Libivá, odbahnění nádrže s opravou přepadové hrany"** - a to při respektování:
   a) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
   b) podmínek upřesněných výkazem výměr, zadáním objednatele a touto smlouvou

   (dále jen „dílo").
2. Dílo bude zhotovováno v místní části Libivá, na pozemku p.č.39 v kat. území Libivá, jež jsou ve vlastnictví objednatele.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem protokolárně převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a uživatelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad (tzn. bez jakýchkoli vad a nedodělků). Převezme-li objednatel provedené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělky nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí provedeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla (resp. konečnou fakturu) k úhradě podle další úpravy této smlouvy až po dokončení díla.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

   Termín provedení díla nejpozději do: **15.04.2024**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena za provedení díla bez zahrnutí terénních úprav bez DPH	**449 372,24Kč**
Cena za provedené terénní úpravy bez DPH	**23 125,50Kč**
Celková cena bez DPH (základ daně):	**472 497,74Kč**
DPH 21 %	**99 224,53Kč**
Celková cena včetně DPH	**571 722,27Kč**

Tato celková cena díla je platná po celou dobu zhotovování díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Celková cena díla je stanovena na základě vzájemně odsouhlaseného vytvořeného výkazu výměr dle provedené skutečnosti v jednotkových cenách ceníku RTS Brno konce roku 2023 v úrovni 90% položkových cen, a to v souladu s rozhodnutím RM č.j. 1018/40/RM/2024. Výkaz výměr v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu, materiál a další náklady (viz ust. odst. 4 tohoto článku této smlouvy) a též přiměřený zisk zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Celková cena díla obsahuje také:
   - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitelem, bezpečnostní opatření na staveništi,
   - náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou.
4. Celková cena díla vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou celkovou cenu díla na základě dílčí a konečné faktury se splatností 14 dní ode dne jejich doručení objednateli. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po dílčím provedení díla a po provedení celého díla a po vyklizení staveniště dle ust. čl. IV, odst.1; k tomu se sjednává lhůta tří pracovních dnů po dokončení díla. Faktura se doručuje výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I. odst.1.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svoje náklady, svou zodpovědnost a s využitím vlastních kapacit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu a průvodní doklad prokazující požadovanou kvalitu.
3. Zhotovitel je povinen sjednat si odpovědnostní pojištění na celou dobu provádění díla až do jeho dokončení ke kompenzaci veškerých újem vzniklých případně zaviněním zhotovitele na majetku objednatele v souvislosti s prováděním díla s výší pojistného plnění v částce nejméně **1 mil. Kč.**

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost provedeného díla po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v ust. odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne zaslání takového vyúčtování do datové schránky zhotovitele.

VIII. Smluvní pokuty a jiné sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle čl. VII odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou zvlášť výslovně neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne **21.2.2024**.

   usnesením č.j. **1110/43/RM/2024**

Příloha – výkaz výměr

V Mohelnici dne 27.2.2024

objednatel:

město Mohelnice

[redacted]

Ing. Pavel Kuba
starosta

MĚSTO MOHELNICE -2-

zhotovitel:

[redacted]

Peter Majdiak
jednatel společnosti

Stavební rozpočet

Název stavby:	rybník Libivá	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby: 02.02.2024	Projektant:
Lokalita:		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne: 02.02.2024	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ 90% RTS (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Dodávka	Náklady (Kč) Montáž	Náklady (Kč) Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t) Jednot.	Hmotnost (t) Celkem	Cenová soustava RTS 100%
		11	**Přípravné a přidružené práce**											
1		112201104R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 70 - 90 cm	kus	1,00		21							
2		112201103R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 50 - 70 cm	kus	1,00		21							
3		115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	40,00		21							
		12	**Odkopávky a prokopávky**											
4		129203201R00	Čištění vodotečí, hl. do 5,0 m, š.nad 5 m, v hor.3	m3	315,38		21							
		13	**Hloubené vykopávky**											
5		131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	52,50		21							
		16	**Přemístění výkopku**											
6		162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	316,43		21							
		17	**Konstrukce ze zemin**											
7		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	42,45		21							
8		171101104R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 102% PS	m3	22,50		21							
		27	**Základy**											
9		273323411RT5	Železobeton základových desek vodostavební C 25/30	m3	6,50		21							
10		273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	5,92		21							
11		273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	5,92		21							
12		273361921RT9	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,15		21							
		32	**Zdi přehradní a opěrné**											
13		321321114R00	Konstrukce přehrad z železobetonu C 25/30 XA2	m3	5,14		21							
14		321351010R00	Obednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	24,82		21							
15		321352010R00	Odbednění konstrukcí přehrad ploch rovinných	m2	24,82		21							
16		321368211R00	Výztuž ŽB konstrukcí přehrad ze svařovaných sítí	t	0,11		21							
		45	**Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)**											
17		452386115R00	Vyrovnávací prstence z betonu C 30/37 výšky 100 mm	kus	1,00		21							
		46	**Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)**											
18		463215111R00	Rovnanina z lomového kamene netříděného	m3	47,25		21							
		81	**Potrubí z trub betonových**											
19		810372111R00	Potrubí z 1 betonové trouby kanalizační DN 300 mm	kus	4,00		21							
		87	**Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových**											
20		871413121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 500	m	3,00		21							
21		286142906	Trubka kanalizační korugovaná PRAGMA+ID SN 12 DN 500 x 6000 mm	kus	1,00		21							
22		871373121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 300	m	7,00		21							
23		28611271.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 315x9,2x3000	kus	3,00		21							
		89	**Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení**											
24		894411221RT2	Zřízení šachet z dílců, dno kamen., potrubí DN 300	kus	1,00		21							
25		894118001R00	Připl.za dalších 0,60m výšky vstupu,šachty na potr	kus	1,00		21							
26		899103111R00	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00		21							
27		55340323	Poklop D 400 - BEGU bet. výplň	kus	1,00		21							
28		899211112R00	Osazení mříží litinových s rámem do 100 kg	kus	1,00		21							
29		55340393	Rám s mříží 600/600 mm, zatížení 25 t	kus	1,00		21							
		91	**Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách**											
30		919441211R00	Čelo propustku z lom. kamene z trub DN 30 - 50 cm	kus	1,00		21							
		93	**Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb**											
31		938902206R00	Čištění příkopů zpev.š.nad 40cm,objem do 0,50 m3/m	m	45,00		21							
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**											
32		953943124R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 30 kg / kus	kus	2,00		21							
33		15425445	Profil U rovnoramenný S235JR 40/50/40 x 3 mm	t	0,01		21							
								Celkem:		472 497,74	571 722,27			